

Министерство образования и науки
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Оренбургский государственный университет»
Кафедра городского кадастра

В.П.Петрищев

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ

Рекомендовано к изданию Редакционно-издательским советом
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования «Оренбургский государственный
университет» в качестве методических указаний для студентов, обучающихся
по программам высшего образования по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Оренбург
2015

УДК 711.2 + 338.2
ББК 65.05
ПЗ0

Рецензент - доктор сельскохозяйственных наук, профессор А.Ж.Калиев

Петрищев, В.П.
ПЗ0 Территориальное планирование и прогнозирование: методические указания /В.П.Петрищев; Оренбургский гос. ун-т. – Оренбург: ОГУ, 2015. – 49 с.

Излагаются научно-методические основы изучения дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование». Приведено тематическое планирование по дисциплине, вопросы для контроля знаний, вопросы для самостоятельного изучения, темы рефератов, тесты контроля усвоения темы.

Издание предназначено для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

УДК 711.2+338.2
ББК 65.05

© Петрищев В.П, 2015
© ОГУ, 2015

Содержание

Введение	3
1 Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования	6
2 Понятие и сущность территориального планирования.....	11
3 Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования	16
4 Территориальное планирование Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	20
5 Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом	32
6 Управление территориальным планированием.....	36
7 Вопросы для зачета по дисциплине «Территориальное планирование»	46
8 Литература, рекомендуемая для изучения дисциплины	48

Введение

Территориальное планирование - научная, проектная, управленческая деятельность, целью которой является оптимальное территориальное размещение и сочетание населения, производства и различных форм природопользования. Территориальное планирование является основой стратегии развития муниципального образования, определяет социально-экономическое и экологическое развитие крупных территориальных образований (стран, регионов, их частей).

Курс «Территориальное планирование и прогнозирование» объединяет знания и умения, полученные студентами при овладении дисциплинами: «Ландшафтоведение», «Природопользование», «Экология землепользования», «Географические и земельные информационные системы».

Цель курса - овладение студентами теоретическими основами территориального планирования; формирование мировоззренческого аппарата, позволяющего разрабатывать управленческие рекомендации в области территориального планирования, прогнозирования развития муниципальных образований, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений городского и сельского типов; усвоение основных навыков проектировщика в области территориального планирования.

Задачи:

- формирование знаний о правовых, концептуальных и научно-практических основах планирования развития территорий муниципальных образований, селенных и межселенных территорий, перспективных зон капитального строительства, зон с особым режимом использования территории;
- изучение закономерностей размещения объектов природопользования на территории городских и сельских поселений, в соответствии с нормами обеспечения комфортности проживания жителей, повышение экологических и эстетических качеств природной среды;
- обучение процессу градостроительного анализа с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-

гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки схемы территориального планирования и генерального плана муниципального образования (района, округа);

- овладение навыками разработки проекта схемы территориального планирования различного уровня.

Изучение дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование» готовит будущего инженера городского кадастра к различным видам проектирования в области территориального планирования, городской планировки. Уровень знаний территориального планирования определяет профессиональную компетентность кадастрового инженера, его подготовленность для проектировочной деятельности.

Курс "Территориальное планирование и прогнозирование" рассчитан на 32 часа лекционных и 32 часа лабораторных занятий.

В программе дисциплины в качестве формы оценочных знаний наряду с самостоятельным изучением вопросов и индивидуальной работой предусматривается тестовая форма контроля знаний.

После прохождения лекционных и лабораторных занятий студент сдает дифференцированный зачет в письменной форме. Зачет проводится в форме ответов на вопросы тестового задания. За правильные ответы, подтверждающие знание вопросов по заданию, преподавателем ставятся баллы, в соответствии с технологической картой дисциплины. При необходимости проводится устное собеседование.

1 Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования

Вопросы:

1. Система территориального планирования в РФ, ее нормативно-правовые и нормативно-технические основы.
2. Объекты территориального планирования. Федеральные, региональные и местные объекты.

Планирование использования земель и их охраны в Российской Федерации осуществляется на основе специально разработанного земельного и градостроительного законодательства. Законодательной основой территориального планирования являются: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.

В целом, законодательно-правовые документы соотносят проведение территориального планирования с совершенствованием распределения земель в целях развития экономики, улучшения территориальной организации хозяйства и определения новых направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.

Объектами территориального планирования использования являются территории Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Объекты федерального значения - это объекты, не являющиеся общественными инфраструктурами, привязанными к определенной территории и связанные с использованием атомной энергетики, обороны, безопасности, космической деятельностью.

Объекты регионального и местного значения - выделяются исходя из технических и бюджетных характеристик, т.е. нет четкой градации.

Вопросы для контроля знаний:

1. Дайте определение понятию «территориальное планирование»
2. Перечислите основные правовые документы, обеспечивающие ведение территориального планирования.
3. Какие объекты территориального планирования относятся к федеральному уровню? Приведите примеры.
4. Какие объекты территориального планирования относятся к региональному уровню? Приведите примеры.
5. Какие объекты территориального планирования относятся к местному уровню? Приведите примеры.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Анализ содержания Градостроительного кодекса в отношении документов территориального планирования.
2. Анализ регионального законодательства в отношении документов территориального планирования.

Темы рефератов:

1. Структура категорий разрешенного использования земель в субъекте РФ.
2. Структура собственности на земли сельскохозяйственного назначения и структура сельскохозяйственных угодий в субъекте РФ.
3. Организация разработки проектов границ при формировании земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Тесты контроля усвоения темы:

- 1 Границы проектируемых земельных участков в проекте межевания территории устанавливаются в соответствии с:
 - 1) функциональным значением;

- 2) юридическим значением;
- 3) административным значением;
- 4) границами зон с особым режимом использования земель.

2 Какие работы проводятся для выявления неиспользуемых, используемых нерационально или используемых не в соответствии с целевым назначением или разрешенным использованием земельных участков?

- 1) Постановка на кадастровый учет;
- 2) Оценка земель;
- 3) Инвентаризация земель;
- 4) Составление генерального плана.

3 Какой документ является основанием для планирования, организации рационального использования и охраны земель в городских и сельских поселениях?

- 1) Кадастровым планом;
- 2) Межевым делом;
- 3) Градостроительной документацией;
- 4) Землеустроительным делом.

4 Какие работы проводятся для организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения ?

- 1) Внутрихозяйственное землеустройство;
- 2) Межевание объектов землеустройства;
- 3) Территориальное планирование;
- 4) Составление генерального плана поселения.

5 Документ, отображающий в графической и текстовой форме пространственное размещение, площадь и границы объекта землеустройства, называется:

- 1) карта (план) объекта землеустройства;
- 2) проект территориального землеустройства;
- 3) межевой план земельного участка;
- 4) карта зон с особым режимом использования территории.

6 Землеустроительная документация в отношении каждого объекта землеустройства формируется в виде:

- 1) технического плана;
- 2) межевого плана;
- 3) землеустроительного дела;
- 4) карты (плана).

7 Какая цена назначается за экземпляр землеустроительной документации при передаче в государственный фонд данных?

- 1) По цене, установленной в результате экспертизы;
- 2) По цене, установленной исполнителем документации;
- 3) Бесплатно;
- 4) По цене установленной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии РФ.

8 Какой нормативный документ определяет порядок организации и контроля за ведением землеустройства?

- 1) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № 514;
- 2) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 г. № 1061;
- 3) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № 105;
- 4) Постановление отсутствует.

9 Что отображает карта (план) объекта землеустройства?

- 1) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства;

- 2) Размещение объекта землеустройства в кадастровом делении территории;
- 3) Конфигурацию объекта землеустройства;
- 4) Систему планировочных осей и узлов.

10 Какой правовой режим устанавливается в отношении земельных участков национальных парков?

- 1) Правовой режим земель лесного фонда;
- 2) Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий;
- 3) Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения;
- 4) Правовой режим земель водного фонда.

11 Какой правовой режим действует в отношении земельных участков, на которых находятся дома отдыха и пансионаты?

- 1) К землям историко-культурного назначения;
- 2) Земель лесного и водного фонда;
- 3) Земель рекреационного назначения;
- 4) Земель особо охраняемых природных территорий.

12 Какой правовой режим действует в отношении земельных участков в границах территорий, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации?

- 1) Правовой режим земель запаса;
- 2) Правовой режим земель историко-культурного назначения;
- 3) Правовой режим земель природоохранного значения;
- 4) Правовой режим земель лесного фонда.

2 Понятие и сущность территориального планирования

Вопросы:

1. Понятие и сущность территориального планирования.
2. Принципы и задачи территориального планирования.
3. Виды документов территориального планирования.
4. Существующая система документов территориального планирования регионов, их состав и содержание. Значение территориального планирования для регионального развития.
5. Методы территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все субъекты Федерации должны иметь специальные схемы территориального планирования (СТП), главное назначение которых заключается в определении направлений использования всех территорий региона на ближайшие 10—15 лет. Схема определяет размещение объектов экономики, жилой застройки, транспортных коммуникаций, лесного фонда, сельскохозяйственных угодий, водных объектов, охраняемых территорий.

Принципы территориального планирования определяются:

- 1) оптимальным размещением социально значимых объектов;
- 2) выявлением привлекательных для частных инвестиций направлений экономики;
- 3) кластеризацией промышленного производства и формированием технологических циклов;
- 4) развитием муниципальной сети объектов природного и историко-культурного наследия.

Документы территориального планирования также имеют три уровня – федеральный - документы Российской Федерации, региональный – документы субъектов Российской Федерации и местный - документы - муниципальных образований. В качестве документов федерального уровня Градостроительным кодексом определены схемы территориального планирования, подготовленные

по тематическим направлениям, например, в области федерального транспорта, высшего образования, энергетики и т.д. Схемы территориального планирования Российской Федерации утверждаются Правительством Российской Федерации.

На уровне субъектов Российской Федерации также утверждаются схемы территориального планирования более конкретного содержания. Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы городских и сельских поселений;
- 3) генеральные планы городских округов.

В Кодексе подробно расписан состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований и планов реализации таких документов. Однако он может быть уточнен нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Генеральные планы и схемы территориального планирования проходят процедуру публичных слушаний и утверждаются представительными органами местного самоуправления.

Методы территориального планирования:

- 1) метод экспериментальных оценок - принятие решений с помощью специалистов по конкретным вопросам;
- 2) экономико-статистический - связь явлений между собой. Позволяет выявить связь какого-либо результата с возможными факторами на него воздействующих, оценка конкретного мероприятия;
- 3) метод экстраполяции - продолжение на будущее, тенденции, наблюдаемые в прошлом. Плюс - прогнозирование. Минус - невозможно учесть все факторы;
- 4) балансовый метод - широко используется в региональной экономике, управлении земельными ресурсами. Плюс - соотношение потребностей с возможностями;

5) экономико-математический метод - оптимизация, повышение эффективности, установление наиболее эффективного использования земель;

6) метод районирования и зонирования территорий - разделение на зоны, районы в соответствии с конкретными целями использования;

7) нормативный метод - определение целей использования в соответствии с нормой.

Вопросы для контроля знаний:

1. Перечислите основные направления разработки схем территориального планирования Российской Федерации.

2. Перечислите основные принципы территориального планирования.

3. Перечислите основные разделы схем территориального планирования муниципальных образований.

4. Перечислите документы территориального планирования муниципальных образований.

5. Перечислите основные разделы генеральных планов городских и сельских поселений.

6. Перечислите методы территориального планирования. Какие из них используются при подготовке разделов СТП и генпланов.

Темы рефератов:

1. Подготовка землеустроительных материалов для установления границ поселений.

2. Проектирование размещения и установление границ особо охраняемых природных территорий.

3. SWOT-анализ схем территориального планирования административных районов субъекта РФ.

Тесты контроля усвоения темы:

1 Практика экономически развитых стран включает следующие виды планирования использования и охраны земель:

- 1) общегосударственное, региональное и муниципальное;
- 2) пространственное, городское и ландшафтное;
- 3) с\х и промышленное;
- 4) городское и сельское.

2 Направления регулирования земельных отношений составляют:

1) создание и использование информационной базы о земельных ресурсах страны;

- 2) обеспечение качественного улучшения всех категорий земель;
- 3) планирование использования земель;
- 4) регистрация земельных участков.

3 Методами регулирования земельных отношений являются:

- 1) установление и взимание платы за землю;
- 2) землеустройство, земельный кадастр и земельный контроль;
- 3) стандартизация, сертификация, лицензирование и страхование деятельности предприятий, учреждений и организаций по УЗР;
- 4) инвентаризация земель.

4 Схема территориального планирования – это:

1) документ, устанавливающий градостроительные регламенты использования земель;

- 2) документ, устанавливающий функциональные зоны;
- 3) документ, устанавливающий территориальные зоны;
- 4) документ, устанавливающий кадастровое деление.

5 Основная задача территориального планирования:

- 1) определение предельных экологических параметров размещения промышленных объектов;
- 2) обоснование распределения земель по целевому назначению для градостроительных нужд;
- 3) проведение кадастрового деления территории;
- 4) социально-экономическое районирование территории.

6 Градостроительная документация, определяющая принципиальные решения развития, планировки, застройки и иного использования территории населенного пункта – это:

- 1) схемы планировки территории на местном уровне;
- 2) проект застройки территории;
- 3) генеральный план населенного пункта;
- 4) план красных линий.

7 Определенные в градостроительной документации относительно пунктов геодезической сети границы существующих и запроектированных улиц, дорог, площадей, отмежевывающие территории микрорайонов, кварталов и территории иного назначения – это:

- 1) схемы планировки территории на местном уровне;
- 2) проект застройки территории;
- 3) генеральный план населенного пункта;
- 4) план красных линий.

8 Градостроительная документация, определяющая принципиальные решения планировки, застройки и иного использования соответствующих территорий административно-территориальных единиц и их отдельных частей – это:

- 1) схемы планировки территории на местном уровне;
- 2) проект застройки территории;

- 3) генеральный план населенного пункта;
- 4) план красных линий.

3 Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования

Вопросы:

1. Значение и необходимость разграничения государственной собственности на землю, цели и задачи.
2. Понятие государственной собственности, муниципальной собственности и частной собственности.
3. Предпосылки возникновения разграничения государственной собственности.
4. Критерии разграничения земель по формам собственности, категориям и угодьям.
5. Организация разработки проектов границ при формировании земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также границ территориальных зон. Виды землеустроительных работ при разграничении земель.

Организация разработки проектов границ при формировании земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также границ территориальных зон. Виды землеустроительных работ при разграничении земель. Порядок составления, согласования и утверждения проекта границ земельного участка. Требования к оформлению документов о межевании. Формирование межевого плана с применением информационных технологий.

Вопросы для контроля знаний:

1. Дайте определения понятиям – «государственная собственность», «муниципальная собственность», «частная собственность».
2. Приведите примеры федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности на объекты недвижимости.
3. Перечислите основные категории земель.
4. Перечислите типы сельскохозяйственных угодий.
5. Перечислите виды землеустроительных работ при разграничении земель?
6. Перечислите основные принципы организации проектов границ земельных участков?
7. Перечислите основные требования к оформлению документов межевания земель?
8. Какие способы автоматизации используются при составлении межевого плана?

Темы рефератов:

1. Правовое зонирование земель населенных пунктов.
2. Федеральные и муниципальные земли в составе субъектов РФ.

Тесты контроля усвоения темы:

1 Какая информация приводится дополнительно к сведениям о категории земель в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» межевого плана в отношении лесных участков?

- 1) О целевом назначении лесов;
- 2) Вид разрешенного использования;
- 3) Дополнительное наименование земельного участка (лесной участок);
- 4) О лесном регламенте.

2 Какие полномочия собственника прекращаются при обременении земельного участка сервитутом?

- 1) Право пользования;
- 2) Все полномочия собственника сохраняются;
- 3) Право распоряжения;
- 4) Право аренды.

3 Как может устанавливаться сервитут?

1) Только в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута;

2) По соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка, в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута;

3) Только по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка;

4) По постановлению администрации муниципального образования.

4 К каким землям относятся земли государственных природных заповедников?

- 1) К землям природоохранного назначения;
- 2) К землям лесного фонда;
- 3) К землям особо охраняемых природных территорий;
- 4) К землям водного фонда.

5 Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на...

- 1) защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса;
- 2) леса для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты, лесные участки для заготовки живицы;
- 3) лесопарки, лесные дороги и леса для заготовки древесины;

4) заповедные леса, водоохранные леса, леса хозяйственного использования.

6 Что такое сервитут?

- 1) Право аренды;
- 2) Право ограниченного пользования соседним участком;
- 3) Право неограниченного пользования соседним участком;
- 4) Право наследования.

7 На каком праве может быть обеспечен проход и проезд через соседний земельный участок, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены иначе?

- 1) Аренда;
- 2) Сервитут;
- 3) Безвозмездное пользование;
- 4) Временное пользование.

4 Территориальное планирование РФ, субъектов РФ, муниципальных образований

Вопросы:

1. Предпосылки для проведения территориального планирования.
2. Цели и задачи проведения территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ. Порядок его проведения.
3. Картографические документы территориального планирования различных административно-территориальных образований, их перечень и содержание.
4. Понятие муниципального образования, состав его земель. Типы муниципальных образований.
5. Исходные предпосылки для развития городских и сельских территорий.
6. Порядок проведения территориального планирования в муниципальных образованиях.

Предпосылки для проведения территориального планирования. Цели и задачи проведения территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ. Порядок его проведения. Картографические документы территориального планирования различных административно-территориальных образований, их перечень и содержание. Понятие муниципального образования, состав его земель. Типы муниципальных образований. Исходные предпосылки для развития городских и сельских территорий. Порядок проведения территориального планирования в муниципальных образованиях.

Вопросы для контроля знаний:

1. Назовите основные цели территориального планирования.
2. Какова структура схемы территориального планирования муниципального образования?

3. Каково содержание обосновывающей части схемы территориального планирования?
4. Какие требования предъявляет Градостроительный кодекс РФ к содержанию Правил землепользования и застройки?
5. Опишите план описания географического положения и природных условий муниципального образования.
6. На основе каких параметров определяется градостроительная ценность населенных пунктов?
7. Каким образом выстраивают планировочные центры (узлы) и оси?
8. Назовите основные принципы функционального зонирования и виды зон для административного района.
9. Перечислите основные мероприятия, направленные на повышение эффективности функционирования инженерной инфраструктуры.
10. Назовите основные мероприятия, направленные на повышение качества транспортной инфраструктуры.
11. Перечислите основные опасные природные явления в пределах субъекта РФ.
12. Какие мероприятия проводятся в данном субъекте РФ по снижению уровня опасных природных явлений и процессов?
13. Перечислите основные картографические материалы, которые подготавливаются к схеме территориального планирования административного района.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Градостроительное ранжирование населенных пунктов.
2. Раздел «Система расселения» в схемах территориального планирования.
3. Раздел «Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации» в схемах территориального планирования.

Темы рефератов:

1. Анализ структуры и содержания схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.
2. Анализ структуры и содержания схемы территориального планирования муниципального образования (административный район).
3. Анализ структуры и содержания генерального плана муниципального образования (городской округ).
4. Анализ структуры и содержания генерального плана муниципального образования (сельское поселение, сельсовет).
5. Анализ картографических материалов, представляемых со схемой территориального планирования административного района.

Тесты контроля усвоения темы:

1 К какому уровню градостроительной документации относится генеральный план городского поселения?

- 1) К муниципальному уровню;
- 2) К уровню субъекта РФ;
- 3) К федеральному уровню;
- 4) К федеральному и региональному уровням.

2 К какому уровню относятся территориальные комплексные схемы территориального планирования развития административных районов, сельских округов?

- 1) К федеральному уровню;
- 2) К уровню субъекта РФ;
- 3) К муниципальному уровню;
- 4) К муниципальному и региональному уровням.

3 К какому уровню относятся территориальные комплексные схемы территориального планирования развития территорий республик, краев, областей, автономной области, автономных округов?

- 1) К федеральному уровню;
- 2) К муниципальному уровню;
- 3) К уровню субъекта РФ;
- 4) К федеральному и региональному уровням.

4 Объектами планирования использования и охраны земель в РФ являются:

- 1) территория РФ;
- 2) территория страны, регионов и муниципальных образований;
- 3) территория субъектов РФ;
- 4) территория муниципальных образований.

5 На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, не отображаются:

- 1) границы поселения;
- 2) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- 3) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- 4) границы малопродуктивных неиспользуемых сельскохозяйственных земель.

6 Что из перечисленного относится к объектам капитального строительства?

1) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

2) Здание и сооружение, части зданий и сооружений;

3) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки;

4) Промышленные объекты, автомобильные дороги.

7 Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?

1) Зоны охраны объектов историко-культурного наследия;

2) Зоны нарушенных земель;

3) Зоны капитальной застройки;

4) Территориальные зоны.

8 Какие зоны являются зонами с особыми условиями использования территорий?

1) Зоны капитальной застройки;

2) Зоны нарушенных земель;

3) Зоны охраняемых объектов, иные зоны;

4) Территориальные зоны.

9 Каким нормативным правовым актом определяется ширина водоохранной зоны моря?

1) Приказом МПР РФ от 04.07.2007 N 169 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов";

2) Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 702-ПП "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на

маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы";

- 3) Водным кодексом Российской Федерации;
- 4) Градостроительным кодексом РФ.

10 Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства – это:

- 1) возведение;
- 2) реконструкция;
- 3) строительство;
- 4) реставрация.

11 Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

- 1) Красные линии застройки;
- 2) Зоны недропользования;
- 3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) Зоны капитального строительства.

12 Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

- 1) Зоны недропользования;
- 2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) Красные линии застройки;
- 4) Санитарно-защитные зоны.

13 Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

2) Зоны нарушенных земель;

3) Красные линии застройки;

4) Зоны капитального строительства.

14 Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

1) Зоны нарушенных земель;

2) Виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства;

3) Красные линии застройки;

4) Санитарно-защитные зоны.

15 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территории общего пользования – это:

1) территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров);

2) территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

3) территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными законами круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

4) территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными и региональными законами круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

16 Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, это:

- 1) кадастровая деятельность;
- 2) градостроительная деятельность;
- 3) природоохранная деятельность;
- 4) рекреационная деятельность.

17 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к территориям общего пользования относятся?

- 1) Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;
- 2) Территории, находящиеся в коллективно-совместной собственности товариществ;
- 3) Территории для сенокосения и выпаса скота;
- 4) Территории санаторно-курортного назначения.

18 Что такое красные линии?

- 1) Линии, в границах которых осуществляется строительство зданий и сооружений;
- 2) Линии, которые обозначают существующие и планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены объекты инфраструктуры;
- 3) Линии, обозначающие территории, находящиеся в общественном пользовании;
- 4) Линии, обозначающие границы зон ограничения режима использования территории.

19 В результате реконструкции здания изменяется:

- 1) Владелец прав собственности;

- 2) Ограничения в использовании;
- 3) Параметры объектов капитального строительства и их частей;
- 4) Кадастровый номер земельного участка.

20 В состав каких зон входят городские свалки?

- 1) Зон специального назначения;
- 2) Зон сельскохозяйственного назначения;
- 3) Жилых зон;
- 4) Промышленных зон.

21 Градостроительный регламент определяет:

1) фактическое использование земельных участков и объектов недвижимости;

2) правовой режим земельных участков, также как и то, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации;

3) правовой режим земельных участков за исключением всего, что используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации;

4) ограничения использования земельных участков.

22 Какие показатели могут включать в себя предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства?

1) Подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

3) Параметры отклонений от предельных параметров разрешенного строительства;

4) Ограничения в застройке определенных территорий и зон.

23 Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?

- 1) Жилые дома блокированной застройки;
- 2) Многоквартирные дома;
- 3) Отдельно стоящие жилые дома;
- 4) Усадьба.

24 На какой срок выдается разрешение на индивидуальное жилищное строительство?

- 1) На 5 лет;
- 2) На 1 год;
- 3) На 10 лет;
- 4) На 25 лет.

25 Изменение русла рек и иные изменения местоположения водных объектов является основанием для:

- 1) перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда;
- 2) увеличения охранной зоны таких водных объектов;
- 3) создания особо охраняемых природных территорий;
- 4) изменений в правилах землепользования и застройки.

26 Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае добровольного отказа от него поступает:

- 1) в фонд перераспределения земель;
- 2) в фонд сельскохозяйственной организации;
- 3) в фонд органа самоуправления;

4) в состав земель запаса.

27 Земельный участок, отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, при отсутствии законных наследников передается:

- 1) сельскохозяйственной организации;
- 2) органу местного самоуправления;
- 3) в фонд перераспределения земель;
- 4) в состав земель запаса.

28 Включаются ли в состав земель особо охраняемых природных территорий земельные участки, принадлежащие гражданам на праве собственности?

- 1) Включаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- 2) Не включаются, так как земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния;
- 3) Не включаются, так как использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
- 4) Включаются, в случаях, предусмотренных региональным законодательством

29 Может ли происходить образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами?

- 1) Может с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) Может;
- 3) Не может;
- 4) Может на основе положений Водного кодекса РФ.

30 Кем осуществляется формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?

- 1) Органами государственной власти или органами местного самоуправления;
- 2) Органом кадастрового учета;
- 3) Собственниками жилья;
- 4) Управляющей компанией.

31 Входят ли в состав селитебных земель земельные участки, отнесенные согласно с градостроительным регламентам к территориальной зоне специального назначения?

- 1) Входят;
- 2) Входят при условии, если в состав селитебных земель входят земельные участки, отнесенные к жилой зоне;
- 3) Не входят;
- 4) Входят, если в состав селитебных земель входят земельные участки, отнесенные к промышленной зоне.

5 Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом

Вопросы:

1. Цель создания территорий с особым правовым режимом.
2. Состав земель, относящихся к территориям с особым правовым режимом.
3. Особенности размещения: особо охраняемых территорий; территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным режимом использования земель.
4. Виды особо охраняемых природных территорий и объектов.
5. Режим использования земель в границах охраняемых территорий.

Ограничение в использовании земель

Цель создания территорий с особым правовым режимом. Состав земель, относящихся к территориям с особым правовым режимом. Особенности размещения: особо охраняемых территорий; территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным режимом использования земель. Виды особо охраняемых природных территорий и объектов. Режим использования земель в границах охраняемых территорий. Ограничение в использовании земель.

Вопросы для контроля знаний:

1. Дайте определение понятию «санитарно-защитная зона».
2. Назовите основные нормативно-правовые документы, определяющие размеры санитарно-защитных зон.
3. Назовите размеры санитарно-защитных зон для промышленных предприятий, экологически опасных объектов (свалок и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), скотомогильников, кладбищ).
4. Дайте определение понятию «охранная зона».

5. Назовите размеры охранных зон для автомобильных дорог, для железных дорог, для линий электропередач.
6. Назовите виды и размеры водоохранных зон.
7. Что такое прибрежная защитная полоса?
8. Какие нормативно-правовые документы определяют размеры водоохранных зон и прибрежной защитной полосы?
9. Какие ограничения природопользования связаны с выделением водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы?
10. Какие федеральные особо охраняемые природные территории функционируют на территории субъекта РФ?
11. Какие региональные особо охраняемые природные территории функционируют на территории субъекта РФ?
12. В чем заключаются различия между ограничениями природопользования в заповедниках и национальных парках?
13. Перечислите виды объектов историко-культурного наследия.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Постановка на кадастровый учет охранных зон линейных объектов.
2. Постановка на кадастровый учет охраняемых природных территорий.

Темы рефератов:

1. Санитарно-защитные зоны. Нормативно-правовые документы. Виды.
2. Охранные зоны линейных инженерных объектов. Принципы установления. Нормативно-правовые документы.
3. Водоохранные зоны. Принципы установления. Виды. Ограничения природопользования.

4. Охраняемые природные территории федерального подчинения. Виды. Функциональное зонирование (виды разрешенного использования земель).

5. Охраняемые природные территории регионального значения. Виды. Основные принципы организации.

6. Объекты историко-культурного наследия. Принципы и критерии выделения, виды разрешенного использования.

Тесты контроля усвоения темы:

1 Размещение границ использования территории населенного пункта, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории:

- 1) архитектурно-планировочная организация территории;
- 2) кадастровое деление территории;
- 3) инженерно-геологическое зонирование;
- 4) функциональное зонирование.

2 Территория кладбища включается в состав:

- 1) селитебной зоны;
- 2) специальной зоны;
- 3) рекреационной зоны;
- 4) транспортной зоны.

3 Объекты для размещения отходов потребления размещаются в пределах:

- 1) селитебной зоны;
- 2) специальной зоны;
- 3) рекреационной зоны;
- 4) транспортной зоны.

4 Зона с особыми условиями использования территорий:

1) водоохранные зоны и прибрежные полосы;

2) зона инженерной инфраструктуры;

3) зона транспортной инфраструктуры;

4) производственная зона.

6 Управление территориальным планированием

Вопросы:

1. Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения территориального планирования.
2. Задачи регулирования проведения территориального планирования. Выбор направлений и государственного регулирования проведения землеустройства и территориального планирования.
3. Основные функции управления территориальным планированием.

Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения территориального планирования. Задачи управления проведением территориального планирования. Выбор направлений и государственного регулирования проведения землеустройства и территориального планирования. Полномочия территориальных органов Росреестра в организации и координации работ по осуществлению территориального планирования. Организация ведения государственного фонда данных, полученных в результате землеустроительного проектирования и мониторинга земельных ресурсов, в целях сохранения и предоставления заинтересованным лицам землеустроительной документации, материалов и данных, полученных в результате проведения территориального планирования. Основные функции управления территориальным планированием.

Вопросы для контроля знаний:

1. В чем заключаются полномочия федеральных, региональных и муниципальных органов власти в проведении территориального планирования.
2. Перечислите основные направления землеустройства и территориального планирования.
3. Каковы полномочия органов Росреестра в организации работ по проведению территориального планирования.

4. В чем заключаются основные направления ведения государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства и территориального планирования.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Проведение экспертизы градостроительной документации.
2. Зарубежный опыт территориального планирования.

Темы рефератов:

1. Структура и организация государственного фонда данных о земельных ресурсах.
2. Правила предоставления заинтересованным лицам землеустроительной документации, материалов и данных, полученных в результате проведения территориального планирования.
3. Оценка эффективности землеустройства и территориального планирования.

Тесты контроля усвоения темы:

- 1 Незаполненные разделы карты (плана) объекта землеустройства заполняются:
 - 1) Обозначением «ноль»;
 - 2) Прочерком;
 - 3) Кавычками;
 - 4) Скобками.
- 2 Какую планировочную структуру разработал греческий архитектор Гипподам?
 - 1) Радиальную;
 - 2) Прямоугольную;
 - 3) Концентрическую;

4) Свободную.

3 Население города составляет 480 тыс. человек. К какой группе городов он относится?

- 1) Большой;
- 2) Средний;
- 3) Крупный;
- 4) Малый.

4 Какова средняя доля градообразующей группы от всего населения города?

- 1) От 10 % до 20 %;
- 2) От 20 % до 30 %;
- 3) От 30 % до 35 %;
- 4) От 35 % до 40 %.

5 Как по отношению к течению реки располагается производственная зона?

- 1) Выше;
- 2) Ниже;
- 3) Произвольно;
- 4) Где дешевле.

6 Какое из указанных образований не входит в селитебную территорию?

- 1) Микрорайон;
- 2) Жилой район;
- 3) Лесопарк;
- 4) Квартал.

7 Какой из уровней обслуживания населения указан неверно?

- 1) Периодическое;
- 2) Обязательное;
- 3) Эпизодическое;
- 4) Повседневное.

8 Плотность микрорайона определяется как отношение жилого фонда к:

- 1) территории микрорайона;
- 2) численности населения микрорайона;
- 3) жилой территории микрорайона;
- 4) площади общественных зданий микрорайона.

9 Где на поперечном профиле улиц лучше размещать сети ?

- 1) Под проезжей частью;
- 2) В технической полосе;
- 3) В газоне;
- 4) Под тротуаром.

10 Какая категория улиц и дорог отсутствует?

- 1) Магистральная улица;
- 2) Скоростная дорога;
- 3) Пешеходная улица;
- 4) Ведомственная дорога.

11 Для каких видов защиты зеленые насаждения не предназначены?

- 1) От шума;
- 2) От излишней солнечной радиации;
- 3) От выхлопных газов;
- 4) От дождя.

12 Выберите правило взаимного размещения промышленной зоны и селитьбы:

- 1) последовательное удаление трудоёмких производств;
- 2) последовательное удаление менее трудоёмких производств;
- 3) удаление производственных территорий, связанных с внутренним транспортом;
- 4) удаление производственных территорий, связанных с энергоёмким производством.

13 В общем случае, наибольшим элементом жилой застройки является:

- 1) планировочный район;
- 2) жилой район;
- 3) микрорайон;
- 4) земельный участок.

14 Военный город относится к следующему типу города:

- 1) моногород;
- 2) полифункциональный город;
- 3) малый город;
- 4) крупный город.

15 Город Сочи относится к типу города:

- 1) город, расположенный в узлах пересечения транспортных путей;
- 2) город-курорт;
- 3) моногород;
- 4) малый город.

16 Город с населением 70 тыс. человек – это:

- 1) малый город;
- 2) средний город;

- 3) крупный город;
- 4) крупнейший город.

17 Планирование селитебной зоны заключается в том, чтобы обеспечить потребности населения:

- 1) в быте и отдыхе;
- 2) в быте, отдыхе, труде, общении;
- 3) в общении;
- 4) в отдыхе.

18 Коммунально-складская зона – это:

- 1) зона, проектируемая в отдалении от зоны внешнего транспорта;
- 2) зона, требующая локализации и изоляции;
- 3) зона, требующая проникновения;
- 4) зона, проектируемая в отдалении от транспортных коммуникаций.

19 Тип транспортной структуры, не обладающий равноудаленностью от городского центра:

- 1) прямоугольный тип;
- 2) радиально-кольцевой тип;
- 3) всерный тип;
- 4) лучевой тип.

20 Какое утверждение верно?

- 1) Чем больше город, тем больший удельный вес градообразующей группы;
- 2) Чем меньше город, тем меньший удельный вес градообразующей группы;
- 3) Чем больше город, тем меньший удельный вес градообразующей группы;
- 4) Нет связи между размером города и удельным весом градообразующих предприятий.

21 Какой элемент жилой застройки содержит в своем составе КБО ?

- 1) Квартал;
- 2) Микрорайон;
- 3) Жилой район;
- 4) Промышленный район.

22 Тип транспортной структуры со следующими характеристиками может быть легко трансформирован без потери качества функционирования системы:

- 1) радиальный;
- 2) решетчатый;
- 3) лучевой;
- 4) веерному.

23 Какие объекты относятся к промышленной функциональной зоне в составе городских территорий?

- 1) Корпуса заводов и цехов с обслуживающими культурно-бытовыми учреждениями;
- 2) Корпуса заводов и цехов с обслуживающими культурно-бытовыми учреждениями, внутренними улицами и зелеными насаждениями;
- 3) Корпуса заводов и цехов;
- 4) Корпуса заводов и цехов с санитарно-защитными зонами.

24 Недостатком параллельной модели города является:

- 1) формирование одного главного транспортного направления;
- 2) свободное независимое развитие каждой из функциональных зон;
- 3) естественное развитие транспортной зоны;
- 4) секторное размещение зон.

25 Принцип, противоречащий эффективности функционирования транспортной системы:

- 1) чем больше, тем лучше;
- 2) доступность;
- 3) оптимальность;
- 4) самокупаемость.

26 Система озеленения города включает в себя:

- 1) только санитарно-защитную зону (СЗЗ);
- 2) санитарно-защитную зону и зону рекреации;
- 3) только зону рекреации;
- 4) санитарно-защитную зону, зону рекреации и природоохранную зону.

27 Структура культурно-бытового обслуживания включает следующее количество ступеней:

- 1) 4;
- 2) 2;
- 3) 3;
- 4) 5.

28 Социальные требования к жилой застройке определяют:

- 1) максимальную экономию денежных средств;
- 2) сочетание функций жилища и общественного обслуживания;
- 3) состав и качество только жилой застройки;
- 4) транспортную доступность и общественное обслуживание.

29 Проспект Терешковой в г.Оренбург является:

- 1) магистралью общегородского значения;
- 2) магистралью районного значения;
- 3) транзитной улицей грузового транспорта;

4) улица местного значения.

30 Парк "Тополя" – это:

- 1) парк ограниченного пользования;
- 2) парк общего пользования;
- 3) парк специального пользования;
- 4) памятник природы.

31 Удельный вес какой группы населения не зависит от величины города?

- 1) Градообслуживающая;
- 2) Несамодостаточная;
- 3) Градообразующая;
- 4) Трудоспособная.

32 Функции города не определяют:

- 1) внутреннее устройство города;
- 2) разнообразие деятельности населения;
- 3) реакцию города на внешние изменения;
- 4) размещение природно-ресурсного потенциала.

33 Что не относится к разновидностям градостроительной деятельности ?

- 1) Архитектурное и строительное проектирование;
- 2) Сохранение объектов историко-культурного наследия;
- 3) Капитальный ремонт;
- 4) Оценка уровня опасных природных и техногенных воздействий.

34 Что относится к главному недостатку свободной транспортной структуры?

- 1) Живописность;
- 2) Трудность организации магистральных улиц;

- 3) Индивидуальный подход;
- 4) Отсутствие унифицированности.

35 Что из перечисленного не относится к зоне специального назначения?

- 1) Распределительная газовая подстанция;
- 2) Кладбище домашних животных;
- 3) Свалка бытовых и промышленных отходов;
- 4) Линия электропередач.

36 Элементом какой зоны города Оренбурга является Драматический театр?

- 1) Зона общественного центра;
- 2) Зона селитьбы;
- 3) Зона специального назначения;
- 4) Зона рекреации.

7 Вопросы для зачета по дисциплине «Территориальное планирование и прогнозирование»

1. Значение и необходимость разграничения государственной собственности на землю, цели и задачи.
2. Понятие государственной собственности, муниципальной собственности и частной собственности.
3. Критерии разграничения земель по формам собственности, категориям и угодьям.
4. Понятие и сущность территориального планирования.
5. Место землеустройства в современном территориальном планировании.
6. Отраслевой, межотраслевой аспект территориального планирования: стратегическое, тактическое и текущее.
7. Место территориального планирования в общей системе государственного планирования и организации рационального использования земель и их охраны.
8. Организация разработки проектов границ при формировании земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности
9. Виды землеустроительных работ при разграничении земель.
10. Требования к оформлению документов о межевании.
11. Цели и задачи проведения территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ.
12. Картографические документы территориального планирования различных административно-территориальных образований, их перечень и содержание.
13. Понятие муниципального образования, состав его земель. Типы муниципальных образований.
14. Порядок проведения территориального планирования в муниципальных образованиях.

15. Цель создания территорий с особым правовым режимом. Состав земель, относящихся к территориям с особым правовым режимом.

16. Особенности размещения: особо охраняемых территорий; территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным режимом использования земель.

17. Виды особо охраняемых природных территорий и объектов. Режим использования земель в границах охраняемых территорий.

18. Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения территориального планирования.

19. Полномочия территориальных органов Росреестра в организации и координации работ по осуществлению территориального планирования.

20. Основные функции управления территориальным планированием.

8 Литература, рекомендованная для изучения дисциплины:

Законодательно-нормативная литература

1. Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов: Указ Президента РФ от 28 апреля 2008 г. № 607//Информационно-правовой портал «Гарант» - Режим доступа: www.garant.ru

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 190-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 22 дек. 2004 г.: одобр. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 24 дек. 2004 г.//Российская газета. 2004. 30 дек.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ//Собрание законодательства Российской Федерации. -2001. - № 44. - Ст. 4147.

4. СНиП 2.07.01.-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. М.: Госстрой России, 1994. – 44 с.

5. Стратегия инновационного развития Российской Федерации до 2020 года// Информационно-правовой портал «Гарант» - Режим доступа: www.garant.ru

6. Об особо охраняемых природных территориях. Федеральный закон от 15 марта 1995 г. № 33-ФЗ//Свод Законов Российской Федерации. - 1995. - № 12. - Ст. 1024.

Основная литература

1. Алексеев, Ю. В. Градостроительное планирование поселений : в 5 т.: учеб. для вузов / Ю. В. Алексеев, Г. Ю. Сомов . - М. : АСВ, 2003. Т. 1 : Эволюция планирования. - 336 с.

2. Волков, С. Н. Землеустройство: учеб. для вузов / С. Н. Волков . - М. : Колос, 2001. - (Учебники и учебные пособия для студентов вузов). Т.2 : Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. - 2001. – 648 с.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации (по состоянию на июль 2012 г.). – Москва: Проспект, КноРус, 2012. – 160 с.

4. Перцик Е.Н. Районная планировка (территориальное планирование): учеб. пособие для студентов вузов/Е.Н. Перцик. М.: Гардарики, 2006. - 398 с.

5. . Симагин Ю.А. Территориальная организация населения и хозяйства: учеб. пособие / Ю. А. Симагин под общ. ред. В. Г. Глушковой. 4-е изд., стер. М.: КноРус, 2009. -380 с.

6. Трутнев, Э. К. Градорегулирование в условиях рыночной экономики: учебное пособие для вузов / Э. К. Трутнев, М. Д. Сафарова. - М.: Дело, 2009. - 365 с.

Дополнительная литература

1. Рекомендации по подготовке правил землепользования и застройки / Институт экономики города URL: <http://www.urbanecomics.ru>.

2. Скиба, А. А. Основные проблемы формирования и реализации градостроительной политики / А. А. Скиба, А. В. Гинзбург // Вестник Московского государственного строительного университета. - 2014. - № 4. – С. 172-180

3. Схема территориального планирования. Инструкция по применению // Территория и планирование: электронный документ, 2010, №1(25), URL: <http://terraplan.ru/content/view/802/80>.

4. Территориальное планирование / Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт урбанистики Министерства регионального развития РФ URL: <http://www.urbanistika.ru/services/territorial-planning.php>.