

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра технологии строительного производства

К. Н. Зайцева

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

Рекомендовано к изданию Редакционно-издательским советом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет» в качестве методических указаний для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Оренбург
2015

УДК 378.016 : 332.6 (076.5)

ББК 74.58я7 + 65.22я7

3 17

Рецензент - кандидат технических наук, доцент Е.В. Кузнецова

Зайцева, К. Н.

317

Выпускная квалификационная работа: методические указания /
К. Н. Зайцева; Оренбургский гос. ун-т. – Оренбург : ОГУ, 2015. – 24
с.

Методические указания предназначены для выполнения ВКР
студентами направления подготовки 08.03.01

УДК 378.016 : 332.6 (076.5)

ББК 74.58я7 + 65.22я7

©Зайцева, К.Н. 2015

©ОГУ, 2015

Содержание

1 Общие положения.....	4
1.1 Структура выпускной квалификационной работы, требования к объему и содержанию....	8
1.2 Перечень и краткая характеристика разделов ВКР.....	10
1.2.1 Аннотация.....	10
1.2.2 Введение.....	10
1.2.3 Инженерно-технический раздел.....	10
1.2.4 Правовой раздел.....	13
1.2.5 Экономический раздел.....	13
1.2.6 Управленческий раздел.....	15
2 Требования к оформлению ВКР.....	16
2.1 Текстовые документы.....	16
2.2 Графическая часть.....	16
3 Литература, рекомендуемая для выполнения ВКР.....	17
Список использованных источников.....	24

1 Общие положения

Выполнение выпускной квалификационной работы (ВКР) - это завершающий этап обучения студента в высшем учебном заведении и является составной частью итоговой государственной аттестации выпускников. Защита ВКР завершает освоение основной программы подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство профиля «Экспертиза и управление недвижимостью», установленной ФГОС ВПО и ООП ВО.

В ВКР студент должен продемонстрировать:

- уровень теоретической подготовки, практические навыки, умения, приобретенные в ходе прохождения учебных и производственных практик, и навыки самостоятельного овладения знаниями в области экспертизы и управления недвижимостью;
- знание законодательных и нормативных актов, регламентирующих производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность предприятия инвестиционно-строительной сферы и управляющей организации жилищно-коммунального комплекса;
- знание принципов принятия и реализации экономических и управленческих решений;
- владение современными методами технической, правовой, экономической, экологической и управленческой экспертиз на различных этапах жизненного цикла объекта недвижимости;
- умение выявлять проблемы технического, правового, экономического и управленческого характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения и оценивать ожидаемые результаты;
- владение современными методами планирования и организации эксплуатации объекта недвижимости;
- умение систематизировать и обобщать информацию, осваивать новые методологические, научные разработки и информационные технологии.

Целевая направленность ВКР заключается в разработке и всестороннем обосновании управленческого решения по конкретному варианту функционирования и развития недвижимости. Конкретными вариантами таких решений могут быть:

- наилучший вариант использования объекта недвижимости;
- наиболее эффективный вариант пространственно-экономического развития недвижимости (проект девелопмента);
- наиболее эффективный инвестиционный проект по различным вариантам производства.

Исходным пунктом процесса выполнения ВКР является выбор объекта для ВКР. В качестве объекта ВКР принимается земельно-имущественный комплекс, включающий: отдельное здание, группу зданий, кадастровый квартал, микрорайон многофункционального назначения с нетиповыми архитектурными, объемно-планировочными и конструктивно-технологическими решениями, или многоквартирный дом (группа домов) со встроенными нежилыми помещениями.

В ВКР отражаются следующие виды экспертиз недвижимости: техническая, экономическая, правовая, управленческая. Целесообразно выбирать для выполнения ВКР реальные земельно-имущественные комплексы и инвестиционные проекты.

В ВКР должны быть отражены все базовые модули профессиональной подготовки – инженерные, экономические, правовые, управленческие дисциплины, а также дисциплины вариативной части учебного плана.

Подбор материала для выполнения ВКР производится студентами в период производственных практик.

Добор недостающего материала выполняется в период преддипломной практики.

Для выполнения ВКР необходимо ознакомиться со следующими документами по земельно-имущественному комплексу.

Для земельного участка:

- документы, подтверждающие право субъекта землепользования на участок (собственность, аренда и т.п. на землю);

- данные о территориальных границах участка (копии геодезического плана или карты земельного участка с обозначением и описанием местоположения);

- сведения о наличии обременений, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию (если есть).

Для зданий и сооружений:

- документы, подтверждающие право на объект (собственность, аренда и т.п.);

- документы БТИ на объект;

- данные о сооружениях, входящих в состав объекта;

- архитектурно-строительные чертежи;

- документы по реконструкции (если она предполагается);

- сведения о наличии обременений у объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию;

- данные о физических границах объекта (копии геодезического плана или карты с обозначением и описанием местоположения объекта);

- данные об имуществе (если такое имеется), не являющимся недвижимым, но подлежащим оценке в составе последнего.

Выпускающая кафедра назначает, а ректор утверждает руководителей ВКР.

Студенты самостоятельно применяют и обосновывают принятые инженерно-технические варианты и несут ответственность за качество и глубину проработки ВКР, квалифицированное оформление графической части и пояснительной записки.

Перед началом выполнения ВКР выпускник получает от руководителя индивидуальное задание и утверждает его у заведующего кафедрой в период преддипломной практики. В задании указывается тема ВКР, сроки ее выполнения, исходные данные, устанавливается объём и содержание частей ВКР. При этом составляется рабочий календарный план выполнения ВКР, на разработку, оформление и защиту.

Руководитель ВКР регулярно контролирует ход проектирования, корректирует или утверждает принятые выпускником решения. Части ВКР должны быть рассмотрены и согласованы с консультантами в установленные планом сроки.

Выполненная ВКР, подписанная исполнителем и консультантами, представляется руководителю, который после проверки подписывает его и даёт письменный отзыв о работе студента в период выполнения ВКР. После этого ВКР представляется заведующему кафедрой, который подписывает ВКР. По решению кафедры ВКР бакалавра может подлежать рецензированию. Выпускник защищает свою ВКР перед Государственной аттестационной комиссией (ГАК).

Дата защиты каждой ВКР устанавливается кафедрой на последнем контрольном смотре хода выполнения ВКР, в соответствии, с календарным графиком.

В процессе защиты ВКР студент делает доклад об основных результатах своей работы продолжительностью не более 10 минут, затем отвечает на вопросы членов комиссии по существу работы, а также на вопросы, отвечающие общим требованиям к профессиональному уровню выпускника, предусмотренные ФГОС ВПО и ООП ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство. Общая продолжительность защиты ВКР — не более 30 минут.

Студент может по рекомендации кафедры представить дополнительно краткое содержание ВКР на одном из иностранных языков, которое

оглашается на защите ВКР и может сопровождаться вопросами к студенту на этом языке.

За достоверность результатов, представленных в ВКР, несет ответственность студент - автор выпускной работы.

Студент, отстранённый от выполнения ВКР за нарушение календарного графика, не допущенный к защите или получивший неудовлетворительную оценку в ГАКе, отчисляется из университета с выдачей академической справки.

1.1 Структура выпускной квалификационной работы, требования к объему и содержанию

ВКР включает в себя пояснительную записку и графическую часть (листы формата А1). Пояснительная записка ВКР состоит из следующих разделов: инженерно-технический (архитектурно-строительная часть и техническая экспертиза), правовой, экономический, управленческий.

Примерный план, последовательность, сроки выполнения и объём частей ВКР приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Структура ВКР по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Наименование раздела	Консультирующая кафедра	Пояснительная записка, листов	Графическая часть, листов
1	2	3	4
Аннотация	ТСП	1	-
Задание	ТСП	1	-
Введение	ТСП	1-2	-
1 Инженерно-технический	Архитектуры, ТСП, СК	10-15	2-3
2 Правовой	ТСП	10	1
3 Экономический	ТСП	20	2
4 Управленческий	ТСП	20	1-2
Заключение	ТСП	1-2	-

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
Список использованных источников	-	3-8	-
Всего	-	67-79	6-8

Объем и содержание ВКР в зависимости от его тематики по решению руководителя ВКР с разрешения, заведующего кафедрой, может быть, скорректирован в сторону отказа о выполнения одного раздела проекта и увеличения другого.

Примерная тематика выпускных квалификационных работ:

1 Оценка экономической целесообразности строительства ресторана в городе Оренбурге.

2 Управление инвестиционным проектом строительства стоматологической поликлиники в городе Гае Оренбургской области.

3 Принятие управленческого решения для повышения доходности многофункционального комплекса в городе Ясном.

4 Организация строительства и управление эксплуатацией торгово-выставочного комплекса в городе Самаре.

5 Инжиниринг инвестиционного проекта строительства Баскет-Холла в городе Екатеринбурге.

6 Анализ инвестиционной привлекательности строительства спортивного комплекса в городе Стерлитамаке республики Башкортостан.

7 Реализация инвестиционно-строительного проекта реконструкции спортивного комплекса в г. Чапаевске Самарской области.

8 Управление реконструкцией Южно-Уральского водозабора города Оренбурга.

ВКР, в целом, оформляется титульным листом. В конце приводится список использованных источников.

1.2 Перечень и краткая характеристика разделов ВКР

1.2 1 Аннотация

Краткая характеристика принятых в ВКР решений, достигнутые экономические показатели и выводы по основным разделам ВКР.

1.2 2 Введение

Раскрывается актуальность исследуемой темы ВКР. Указание цели, задач, объекта исследования ВКР. Приводится описание состояния существующего функционирования рынка недвижимости в РФ, касательно тематики ВКР.

1.2.3 Инженерно-технический раздел (архитектурно-строительная часть и техническая экспертиза)

Описание генерального плана земельно-имущественного комплекса, в состав которого входит рассматриваемый объект недвижимости – размеры и формы земельного участка; перечень зданий и сооружений и разрывы между ними, в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями; их ориентация к частям света; направление ветров; расположение относительно красной линии; основные элементы благоустройства и озеленения участка; основные показатели генплана (эксплуатационные, технические и экономические).

В общей характеристике объекта недвижимости должны быть указаны: класс сооружения, степень огнестойкости и долговечности элементов здания, конструктивные схемы.

Описание типоразмеров фундаментов и глубины их заложения, каркаса и ограждающих конструкций, перегородок, перекрытий, покрытия, кровли, полов, лестниц и т.д.

Краткая характеристика инженерных сетей и оборудования – отопление, вентиляцию, водопровод, канализацию, электроснабжение, лифты, мусоропроводы, систему КИП и автоматики, технологическая карта.

Краткий обзор теоретических основ технического обследования зданий и сооружений. Описание эксплуатации здания с момента его постройки (проводились ли текущие и капитальные ремонты, реконструкции и т.п.). Анализ технической документации, используемой при технической экспертизе объекта. Оценка технического состояния здания и его конструкций по результатам предварительного ознакомления с объектом, определение состава и объема работ. Выбор методов и средств измерений, применяемых при обследовании повреждений зданий и дефектов конструкций. Определение физико-механических свойств материалов конструкций, экспресс методами, обследование грунтов основания и фундаментов.

Результаты технического обследования несущих строительных конструкций здания в целом (при его строительном объеме до 4000 м³), либо его части (блок секция, этаж, температурный блок) при меньшем строительном объеме. Составляется ведомость дефектов несущих строительных конструкций с эскизами или фотографиями дефектов, их описанием и указанием местоположения. Определяется физический износ отдельных конструктивных элементов и всего здания в целом. Приводятся рекомендации по устранению выявленных дефектов и заключение о техническом состоянии здания (либо его части) и его отдельных конструкций с формулировкой категории состояния и возможности дальнейшей эксплуатации.

Графическая часть инженерно-технического раздела выполняется на двух-трех листах формата А1 в соответствии с требованиями таблицы 2.

Должны быть представлены при необходимости проведения технической экспертизы: конструктивная схема задания (план, разрез) с осями, размерами и высотными отметками, с указанием участков

повреждений здания и его конструктивных элементов; ведомость дефектов, эскизы (фотографии) дефектов основных конструктивных элементов здания; участки с наибольшей степенью износа конструкций, участки, имеющие опасные дефекты, повреждения и деформации, находящиеся в аварийном состоянии; результаты определения физического износа конструктивных элементов здания.

Таблица 2 – Графическая часть инженерно-технического раздела

Наименование чертежей	Масштаб	Содержание
Генеральный план	1:500; 1:1000	Расположение зданий и сооружений с указанием расположения основных инженерных коммуникаций, площадок, дорог тротуаров; озеленение и благоустройство; красные и чёрные отметки по углам зданий, ориентация по сторонам света и роза ветров; условные обозначения, технико-экономические показатели по генплану, экспликация
Фасады (при реконструкции: до и после нее)	1:100; 1:200	Неповторяющиеся фасады
Планы типовых и нетиповых этажей и детали планов (при реконструкции: до и после нее)	1:100; 1:200; 1:50 соответственно	Экспликация помещений, условные обозначения, основные показатели по зданию
Разрезы и детали разрезов	1:100; 1:200; 1:50 соответственно	Продольный и характерные поперечные разрезы; условные обозначения
Технологическая карта	1:100; 1:200; 1:50 соответственно	Технологическая карта на производство отдельных видов строительных работ

1.2.4 Правовой раздел

Описывается правовое состояние земельного участка и расположенного (проектируемого) на нем здания (комплекса зданий), в том числе:

- правовая история недвижимости, формы собственности, сервитуты, закладные;
- содержание и условия гражданско-правовых договоров на владение, пользование и распоряжение недвижимостью;
- регистрация прав на недвижимость, договора с управляющими и обслуживающими организациями, трудовые договоры и должностные инструкции.

Проводится анализ договоров, согласно, действующему федеральному и муниципальному законодательствам.

Содержание графической части должно наглядно иллюстрировать результаты проведенной правовой экспертизы и согласовывается с руководителем ВКР.

1.2.5 Экономический раздел

В зависимости от тематики ВКР экономическая экспертиза может включать следующие виды экспертиз:

- а) экспертиза инвестиционного проекта;
 - б) оценка объекта недвижимости (оценка показателей доходности).
- а) Экспертиза инвестиционного проекта

Проводится исследование возможностей инвестирования (экспресс-оценка), с целью предварительного выявления реальности осуществления и рентабельности проекта, формируется сметная стоимость инвестиционного проекта.

- На этой стадии изучаются возможные экономические альтернативы:
- рынок (исследование спроса, продаж, конкуренции);

- материальные затраты, связанные с осуществлением проекта;
- места размещения объекта и площадки;
- накладные расходы (административные, коммерческие и пр.);
- кадры;
- сроки осуществления проекта;
- финансовый аспект (инвестиционные затраты, источники финансирования, издержки производства и коммерческая прибыльность).

Далее выполняется оценка степени риска по инвестиционному проекту экспертным путем, после чего производится расчет показателей эффективности инвестиционного проекта.

Необходимо представить структуру затрат по проекту с расшифровкой статей затрат (материальные затраты, заработная плата и социальные начисления на нее, коммунальные платежи и т. д.).

Если привлекаются заемные средства, то необходимо представить расчет выплат по кредиту (методом Ринга) и процентов, связанных с ним.

После выполненных расчетов и анализа полученных результатов, делается вывод о финансовой реализуемости и эффективности инвестиционного проекта.

б) Оценка объекта недвижимости (оценка показателей доходности):

В начале раздела приводятся теоретические основы современного подхода к оценке недвижимости. Производится оценка здания (определение рыночной стоимости здания). При проведении оценки, должны использоваться затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Отказ от того или иного подхода должен быть аргументировано обоснован. Приводится согласование результатов оценки и итоговое значение стоимости здания.

Расчет всех видов доходов от функционирования объекта недвижимости: потенциального валового дохода, действительного валового дохода, чистого операционного дохода, а также показателей эффективности (рентабельности).

Графическая часть раздела, должна быть представлена на двух листах формата А1. Содержание графической части в виде таблиц, графиков и диаграмм должно наглядно иллюстрировать результаты проведенных экономических экспертиз и согласовывается с консультантом по разделу и руководителем ВКР.

1.2.6 Управленческий раздел

В зависимости от тематики ВКР управленческая экспертиза может включать следующие виды экспертиз:

- экспертиза управления строительным процессом;
- экспертиза действующей системы управления эксплуатацией.

В разделе приводятся теоретические основы современного подхода к управлению и эксплуатации объектами недвижимости (жилых и нежилых зданий).

Анализируется действующая система управления и эксплуатации объектами недвижимости (система управления строительным процессом). Оцениваются затраты на управление и эксплуатацию, а также получаемые доходы. Рассматриваются варианты лучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости.

Разрабатывается концепция управления объектом (комплексом объектов) недвижимости.

Графическая часть к разделу включает один лист формата А1. Содержание графической части в виде таблиц, графиков и диаграмм должно наглядно иллюстрировать результаты проведенной управленческой экспертизы и согласовывается с консультантом по разделу и руководителем ВКР.

2 Требования к оформлению дипломных проектов

2.1 Текстовые документы

Оформление ВКР необходимо выполнять согласно требованиям СТО 02069024.101-2014 «Работы студенческие. Общие требования и правила оформления», ГОСТ 21.501-2011 СПДС «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

2.2 Графическая часть

Графическая часть должна отвечать требованиям действующих стандартов и может выполняться неавтоматизированным методом (карандашом, пастой, чернилами или тушью) либо автоматизированным методом (с применением графических и печатающих устройств вывода ЭВМ).

Графическая часть выполняется на листах чертежной бумаги формата А1 (594x841 мм) ГОСТ 2.301. При автоматизированном выполнении графической части ВКР на графических печатающих устройствах типа плоттера допускается использование стандартной белой бумаги плотностью 80 г/м².

Плотность заполнения листов должна быть не менее 60 %.

Рекомендуется использовать следующие масштабы изображения: для генерального плана в зависимости от площади земельного участка - 1:200 или 1:500; для планов и разрезов - 1:200; 1:100; 1:50.

Состав и содержание строительных чертежей в графической части ВКР определяется темой и заданием на его выполнение. Они представлены в основном генеральными планами объекта недвижимости, планами и разрезами зданий, на которых изображены компоновочно-планировочные решения с привязкой основного оборудования.

Допускается и поощряется выполнение графической части с использованием ЭВМ в рамках используемых вузом автоматизированных систем проектирования.

3 Литература, рекомендуемая для выполнения ВКР

1. Российская Федерация. Гражданский кодекс Российской Федерации: части первая, вторая, третья, четвертая: по состоянию на 13 июля 2015 г.: коммент. последних изменений. - М. : Юрайт, 2015. - 572 с. - ISBN 978-5-9916-1019-3.

2. Российская Федерация. Градостроительный кодекс Российской Федерации : текст с изм. и доп. на 13 июля 2015 года. - М. : Эксмо, 2015. - 160 с. - ISBN 978-5-69-24330-3.

3. Российская Федерация. Земельный кодекс Российской Федерации : текст с изм. и доп. на 01 октября 2015 года. - М. : Юрайт, 2015. - 95 с. - ISBN 978-5-9916-0707-0.

4. Российская Федерация. Жилищный кодекс Российской Федерации : по состоянию на 13 июля 2015 г.: коммент. последних изменений. - М. : Юрайт, 2015. - 112 с. - ISBN 978-5-9916-0768-1.

5. Российская Федерация. Налоговый кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая : по состоянию на 8 июня 2015 г.: коммент. послед. изм. - М. : Юрайт, 2015. - 718 с. - ISBN 978-5-9916-0750-6.

6. Российская Федерация. Законы. Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений : федер. Закон : [принят Гос. Думой 25 февраля 1999 г.] . - М. : Эксмо, 2015. - 240 с. - ISBN 978-5-69-24330-3.

7. СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. - М.: ГПЦПП Минстроя России, 2013. - 6 с.

8. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*. - М.: ФАУ ФЦС, 2012. - 95 с.

9. СП 16.13330.2011 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*. - М.: ФАУ ФЦС, 2011. - 103 с.
10. СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76. - М.: ФАУ ФЦС, 2011. - 93 с.
11. СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*. - М.: ФАУ ФЦС, 2011. - 49 с.
12. СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*. - М.: ОАО «ЦПП», 2011. - 34 с.
13. СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85. - М.: ОАО «ЦПП», 2011. - 96 с.
14. СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91. – М.: ООО «Аналитик», 2012. – 79 с.
15. СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. – М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 164 с.
16. СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85. – М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 90 с.
17. СП 27.13330.2011 Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур. Актуализированная редакция СНиП 2.03.04-84. – М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 116 с.
18. СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85. – М.: ОАО «ЦПП», 2012. – 94 с.
19. СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88. – М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 63 с.

20. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*. - М.: ООО «Аналитик», 2012. – 61 с.
21. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. - М.: ООО «Аналитик», 2012. – 123 с.
22. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. - М.: ООО «Аналитик», 2012. – 106 с.
23. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. - М.: ООО «Аналитик», 2011. – 109 с.
24. СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85. - М.: ООО «Аналитик», 2012. – 69 с.
25. СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87. - М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 25 с.
26. СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87. - М.: ООО «Аналитик», 2012. – 139 с.
27. СП 46.13330.2012 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91. - М.: ОАО «ЦПП», 2012. – 146 с.
28. СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004. - М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 25 с.
29. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02- 2003. - М.: ОАО «ЦПП», 2012. – 100 с.
30. СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. - М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 46 с.

31. СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95. - М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 68 с.

32. СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97. - М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 13 с.

33. СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87. - М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 25 с.

34. СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87. - М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 25 с.

35. СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87. - М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 25 с.

36. СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87. - М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 25 с.

37. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. - М.: ОАО «ЦПП», 2012. – 76 с.

38. СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. – М.: ОАО «ЦПП», 2012. – 81 с.

39. СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003. - М.: ОАО «ЦПП», 2012. – 43 с.

40. СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. - М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 70 с.

41. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80. - М.: ОАО «ЦПП», 2011. – 92 с.
42. СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП III-42-80*. - М.: Минстрой России, 2014. – 182 с.
43. СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77. - М.: Минстрой России, 2014. – 117 с.
44. СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84. - М.: ОАО «ЦПП», 2012. – 16 с.
45. СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84. - М.: ОАО «ЦПП», 2012. – 16 с.
46. СП 108.13330.2012 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85. - М.: ООО «Аналитик», 2012. – 55 с.
47. СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99. - М.: ОАО «ЦПП», 2012. – 93 с.
48. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. - М.: ФАУ ФЦС, 2012. – 77 с.
49. СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. - М.: ООО «Аналитик», 2012. – 78 с.
50. СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84. - М.: ООО «Аналитик», 2012. – 84 с.
51. СП 128.13330.2012 Алюминиевые конструкции. Актуализированная редакция СНиП 2.03.06-85. - М.: ООО «Аналитик», 2012. – 90 с.

52. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*. - М.: ООО «Аналитик», 2012. – 109 с.
53. СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования. - М.: ООО «Аналитик», 2012. – 57с.
54. Проектирование предприятий розничной торговли : справ. пособие к СНиП 2.08.02-89. - М. : Стройиздат, 1992. - 35 с.
55. Белых, Л. П. Управление портфелем недвижимости : учеб. пособие / Л. П. Белых . - М. : ИНФРА-М, 2008. - 231 с. - (Высшее образование). - Практикум: с. 184-202. - Прил.: с. 203-218. - Глоссарий: с. 219-226. - Библиогр.: с. 227. - ISBN 978-5-16-003388-4.
56. Бирман, Г. Капиталовложения: Экономический анализ инвестиционных проектов: учебник / Г. Бирман, С. Шмидт, пер. с англ. под ред. Л. П. Белых. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2003. – 631 с.
57. Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости : учебник / В. А. Горемыкин.- 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Высшее образование, 2011. - 655 с. - (Кристалл знаний). - Библиогр.: с. 663. - ISBN 978-5-9692-0209-2
58. Грабовый, П.Г. Управление рисками в недвижимости : учеб. для вузов / П. Г. Грабовый [и др.] ; ред. П. Г. Грабовый. - М. : Реалпроект, 2005. - 472 с. - Библиогр.: с. 447-448. - ISBN 5-902786-09-6.
59. Грабовый, П.Г. Экономика и управление недвижимостью. Примеры, задачи, упражнения: учебник для вузов: в 2-х частях. Часть 1 / под ред. П.Г. Грабового. – Смоленск: Изд-во «Смолин Плюс», М.: Изд-во «АСВ», 2001. – 328 с.
60. Грабовый, П.Г. Экономика и управление недвижимостью. Примеры, задачи, упражнения: учебник для вузов: в 2-х частях. Часть 2 / под ред. П.Г. Грабового. – Смоленск: Изд-во «Смолин Плюс», М.: Изд-во «АСВ», 2001. – 440 с.

61. Грабовый, П.Г. Экономика и управление недвижимостью: учебник для вузов / под ред. П.Г. Грабового. – Смоленск: Изд-во «Смолин Плюс», М.: Изд-во «АСВ», 1999. – 568 с.

62. Дикман, Л. Г. Организация строительного производства : учеб. для вузов / Л. Г. Дикман .- 4-е изд., перераб. и доп. - М. : АСВ, 2002. - 512 с - ISBN 5-93093-141-0.

63. Дж. Фридман. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости / Дж. Фридман, П. Ордуэй. – М.: Дело Лтд, 1995. – 461с.

64. Иванов, В. В. Управление недвижимостью / В. В. Иванов., О. К. Хан . - М. : ИНФРА-М, 2007. - 446 с. : ил.. - (Национальные проекты ; серия основана в 2007 г.). - Библиогр.: с. 424-437. - ISBN 978-5-16-003071-5.

65. Кожухар, В. М. Экспертиза и управление недвижимостью. Введение в специальность : учеб. пособие / В. М. Кожухар. - М. : Дашков и К, 2008. - 96 с. : ил. - Библиогр.: с. 94. - ISBN 978-5-91131-630-3.

66. Костюченко, В.В. Организация, планирование и управление в строительстве: уч. пособие / В.В. Костюченко, Д.О. Кудинов. – Ростов н/Д: Феникс, 2006. – 352 с.

67. Максимов, С.Н. Девелопмент (развитие недвижимости): Организация. Управление. Финансирование / С.Н. Максимов. - СПб. : Питер, 2013. - 256 с. - (Теория и практика менеджмента) - ISBN 5-94723-316-9.

68. Марченко, А. В. Экономика и управление недвижимостью / А. В. Марченко . - Ростов-на-Дону : Феникс, 2009. - 352 с. - (Высшее образование). - Библиогр. : с. 339-342. - ISBN 5-222-07904-X.

69. Разу, М.Л. Управление коммерческой недвижимостью : учебник / под ред. М. Л. Разу ; Гос. ун-т управления. - М. : КноРус, 2011. - 248 с. - Библиогр.:с. 244-246. - ISBN 978-85971-575-6.

70. СТО 02069024.101-2014. Работы студенческие. Общие требования и правила оформления. Введен 29.12.2014 г. – Оренбург: ОГУ, 2014. - 86 с.

Список использованных источников

1 СТО 02069024.101-2014 Работы студенческие. Общие требования и правила оформления. - Введен 2014.12.29. – Оренбург: ОГУ, 2014.- 86 с.

2 ГОСТ 21.501-2011 СПДС Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений. – Введен 2013-01-05. – М. : Стандартиформ, 2013. – 42 с. : ил.