

Пример подан!

Более 30 новых площадок для сбора мусора появились уже в Оренбурге благодаря региональному оператору ООО «Природа». Они обустраиваются в едином дизайн-ключе с наглядными справочными стендами и бункерами-«лодочками» под крупногабаритный мусор.

Данные работы ведутся в рамках соглашения между областным минприроды, администрацией Оренбурга и регоператором. - В обязанности регионального оператора входит вывоз отходов. Но мы не могли остаться в стороне от решения проблемы с нехваткой современных контейнерных площадок и разработали инвестиционную

программу по модернизации мест накопления ТКО в областном центре, - сообщили в ООО «Природа». Современные площадки оборудованы бункерами для крупногабаритного мусора и контейнерами для раздельного сбора ПЭТ, стекла и макулатуры, также имеют твердое покрытие с бордюром по пери-

метру и ограждение. До конца нынешнего года ООО «Природа» планирует построить в областном центре 200 новых мест накопления ТКО - по согласованию с региональным минприроды и администрацией Оренбурга. Сформированные площадки будут переданы на баланс муниципалитета.

Затянувшаяся реформа

За мусор еще заплатим?

Владимир НАПОЛЬНОВ

Фото автора и из свободных источников

Совсем недавно жители областного центра были очевидцами крайне неприятной картины: во многих городских дворах вдруг начали катастрофически разрастаться мусорные свалки. В авральном режиме муниципальные власти, управляющие компании, региональный оператор по вывозу коммунальных отходов (ООО «Природа»), прокуратура и другие надзорные органы бросились исправлять ситуацию. В последнее время дело пошло на поправку.

Осталось только непонятным: а кто все-таки должен отвечать за содержание мусорных площадок во дворах многоквартирных домов, чтобы не повторялось авралов впредь? Этот вопрос еще острее встал сейчас, когда оренбуржцы начали получать официальные уведомления...

ЖИЛЬЦЫ - ПОСЛЕДНЯЯ ИНСТАНЦИЯ

На днях в редакцию «ЮУ» с гневным письмом обратилась жительница Оренбурга Татьяна Смитиенко. Татьяна Эдуардовна является председателем совета многоквартирного дома № 22/1 на улице Чкалова. В ее адрес накануне и поступило тревожное уведомление от «родной» управляющей компании - ООО «УК ЖФ - Центральная» за подписью директора Игоря Кочугурова.

Как выяснилось, подобные официальные бумаги пришли и коллегам Смитиенко (в смысле - председателю советов МКД). Причем по всей области. О чем узнали мы по звонкам от граждан из Орска, Новотроицка, Соль-Илецка и других населенных пунктов. Что же такого тревожного сообщалось председателем домовых советов?

Посмотрим на примере ООО «УК ЖФ - Центральная», ибо разницы практически нет. Цитирую: «Сообщаем о том, что получено предостережение Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области и аналогичные требования от администрации города о необходимости принятия мер по организации и содержанию мест накопления отходов для жителей МКД. Необходимо построить площадку накопления твердых отходов и крупногабаритного мусора для каждого МКД - за счет средств собственников жилых помещений, принять ее в состав общего имущества дома с последующим содержанием (промывка, дератизация, дезинсекция, ремонт, обустройство подъездных путей и прочее). Просим рассмотреть данный вопрос и принять решение...»



Вперед - на мусор!

Стало быть, жильцы оказались последней инстанцией в проблемной цепочке «надзорные органы - муниципалитет - управляющая компания - общее собрание собственников МКД». За их дополнительный счет и решили власти продвинуть затянувшуюся «мусорную» реформу? - А ведь все функционировало более-менее нормально, пока с начала прошлого года не пришел специализированный региональный оператор в лице ООО «Природа», - полагают Смитиенко и ее коллеги. - Почему же теперь нам за чужой недосмотр расплачиваться?

НА «ПРИРОДУ» ЗРЯ ГРЕШИЛИ

Обращения УК многие домовые советы, учитывая позицию жильцов, проигнорировали. Казалось бы, опять проблема в тупик уперлась, нельзя же общее собрание МКД (то есть граждан - собственников помещений) к чему-либо принудить? Ну разве что через суд.

Своими тревогами поделился с «ЮУ» и директор ООО «УК ЖФ - Центральная» Игорь Кочугуров.

- Все контейнерные площадки для твердых коммунальных отходов в нашей зоне деятельности находятся на муниципальной земле, как можно их принять в состав общего имущества МКД? - недоумевает Игорь Борисович. - Тем более если собственники помещений в МКД против? Выходит, мы, управляющие компании, сейчас оказались между молотом и наковальней: с одной стороны - жильцы недовольны, с другой - Госжилинспекция шлет предостережения. Если требования надзорного органа не выполним, нам грозят огромные штрафы. Что делать?

Игорь Кочугуров считает, проблему логично решать, если передать содержание контейнерных площадок под ТКО в ведение регионального оператора - ООО «Природа». Но как передать, когда законодательно это не прописано, регоператор отвечает только за своевременный

« - В частном секторе за обустройство и содержание мусорных площадок отвечают только органы местной власти, а на территориях МКД - и муниципалитеты, и управляющие компании. Именно последние для жителей каждого многоквартирного дома должны обеспечить благоприятные условия, таковы требования законодательства...

вывоз мусора? У него и в тарифе лишь данная статья расходов прописана.

Кстати, ситуация с разрастанием мусора (не только в Оренбурге) как раз и возникла потому, что содержанием специализированных площадок никто особо не занимался. Они начали приходить в негодность, порою вообще разваливаясь на глазах. Поэтому и отходы граждане сваливали куда попало, подъездные пути для вывоза захламывались. Тут и пошла кутерьма.

Правовая коллизия исчезла, когда мы получили официальные разъяснения от УЖКХ администрации Оренбурга и региональной Госжилинспекции. Оказывается, нормативная база в данном случае давно закреплена. Соответствующие положения содержатся в Жилищном кодексе РФ, Правилах содержания общего имущества в многоквартирных домах (утверждены Постановлением Правительства РФ за № 491 еще от 13 августа 2006 года), ФЗ «Об отходах про-

изводства и потребления» (от 24 июня 1998 года), других государственных актах.

Не углубляясь в сухие формулировки, подытожим: регоператор действительно не отвечает за содержание мусорных площадок. А отвечают муниципалитеты, управляющие компании и другие юридические лица (магазины, рынки, гостиницы и так далее)!

ЦЕНА ВОПРОСА

Подтвердила основной постулат и наша встреча с исполняющим обязанности начальника Госжилинспекции по Оренбургской области Дмитрием Жуковым.

- Предостережения в адрес УК по всему региону мы направили, меры будем принимать, если их не исполняют, - сооб-

шил Дмитрий Геннадьевич. - Соответствующая судебная практика уже имеется, она нашу позицию подтверждает. Сейчас по требованию прокуратуры Оренбургской области проводим внеплановые проверки в отношении отдельных УК, на которые поступили жалобы от жителей о ненадлежащем состоянии мусорных площадок. Считаю, проблему надо решать комплексно, в рамках нормативных документов.

- Но как тогда поступать с несогласными собственниками жилых помещений и их общими собраниями? - уточняю ситуацию.

Дмитрий Жуков парирует: - В частном секторе за обустройство и содержание мусорных площадок отвечают только органы местной власти, а на территориях МКД - и муниципалитеты, и управляющие компании. Именно последние для жителей каждого многоквартирного дома должны обеспечить благоприятные условия, таковы требования законодательства. Мы же нередко видим, как УК самоустраиваются от решения «мусорных» вопросов.

Получается, если общее собрание собственников против, все равно УК принимает площадки в состав общего имущества МКД - на основании «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме». И с согласия местной власти, в чем нет препятствий. «Цена вопроса» тогда целиком ложится на плечи УК, поскольку упомянутый «Минимальный перечень» они никак не могут игнорировать. А на его основании и разрабатываются тарифы, в которые необходимо укладываться. Ну если только кому-нибудь не взбредет в голову водружать золотые контейнеры или ограды алмазные.

Отметим еще, не остается в стороне от решения «мусорных» задач и региональная исполнительная власть наряду с федеральной. А в минувший четверг, 17 сентября, Президент РФ Владимир Путин дал указания контрольно-надзорным органам вновь проверить на местах исполнение ФЗ «Об отходах производства и потребления». Следовательно: проблема - под бдительным контролем. Осталось лишь дожидаться ее успешного разрешения.



Такие новенькие площадки уже начали появляться в Оренбурге.