

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ НА ТЕРРИТОРИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА «БУЗУЛУКСКИЙ БОР»

**Удовенко И.Н., Куракина Е.А., Рожкова Ю.А.
ФГБУ ВПО ОГУ, г. Оренбург**

Национальный парк «Бузулукский бор» является крупнейшей особо охраняемой территорией Оренбургской области площадью 56 тысяч гектар (в границах области). Ядром Бузулукского бора является реликтовые (плейстоценовые) сосновые боры, сформировавшиеся во флювио-глициальных условиях прежних межледниковых эпох [1].

Уникальность данного лесного массива связана со следующими фактами [2, 3]:

- Бузулукский бор крупнейший лесной массив в Оренбургской области и крайний юго-восточной форпост европейских лесов;
- бор обладает уникальным ландшафтным разнообразием, на его территории прорастает более 600 видов растений, в том числе несколько десятков краснокнижных.

В 1903 году на территории бора было создано первое научно-исследовательское учреждение – Боровая лесная опытная станция под именем А.П.Тольского. Здесь работали такие выдающиеся ученые как В.Н.Сукачев и Г.Н.Высоцкий. На примере Бузулукского бора были выделены основные, эталонные, типы леса и разработана их классификация, вошедшая во все учебники по лесоведению. На примере Бузулукского бора прослеживаются все негативные последствия отечественного лесоразведения. Для того чтобы победить степь, была поставлена задача облесить все старые гари и пустыри, что привело в настоящее время к 93% покрытию площади национального парка лесом (оптимальная 65-70%) [4, 5].

Результатом исследовательской экспедиции (1945 год, под руководством профессора В.Г.Нестерова) была обоснована ликвидация в 1948 году государственного заповедника (просуществовал 16 лет с 1933 по 1948 год) и прекращение всех научных исследований, направленных на изучение и охрану лесного массива.

Постановление 1948 года «О мерах по восстановлению лесов и улучшению лесного хозяйства в лесном массиве «Бузулукский бор» закрепило в бору единое руководство и определило его неделимость. Таким образом, постановлением 1948 года были заложены многие современные экологические проблемы бора.

Уже в 1950 году в Бузулукском бору началось проведение геологоразведочных работ на поиск нефти. Бузулукский бор был поставлен на грань экологической катастрофы. В 1970 году руководство Оренбургской области добилось принятия решения о запрете добычи нефти в Бузулукском бору, но остались несколько десятков разведочных скважин. Начиная с 1999 года, нефтяники прилагают огромные усилия, чтобы вернуться на скважины в бору уже в качестве «спасителей лесного царства». В течение многих лет

директор Института степи Российской академии наук А.А.Чибилев отстаивает позиции о необходимости изменения отношения к бору и придания ему статуса, который позволит запретить возвращение нефтяников на территорию бора. Согласно заключениям экспертов на 2014 год насчитывается 19 аварийных скважин, наблюдаются нефтегазопроявления. Есть опасения, что на территории Бузулукского бора может произойти авария, связанная с самопроизвольным разливом нефти с возможным пожаром. 28 ноября 2014 года состоялось внеочередное заседание, на котором научные учреждения и общественные организации области обращались с просьбами не допустить добычу нефти на территории природоохранной зоны. Однако вопрос остается открытым, поскольку ответа от Минприроды РФ до сих пор не получили.

Впервые вопрос об изменении природоохранного статуса Бузулукского бора был поставлен в 1978 году. Благодаря трудам Я.Н.Даркшевича Бузулукский бор уже в 1980 году мог стать одним из первых национальных парков страны, если бы не жесткое сопротивление лесного ведомства. Многолетние усилия оренбургских ученых во главе с директором Института степи Российской академии наук Александром Александровичем Чибилевым, привели к тому, что Бузулукский бор был включен в перечень государственных природных заповедников и национальных парков, рекомендуемых для организации на территории Российской Федерации в 2004-2005 годах. В 2008 году вышло постановление правительства РФ о создании на территории Оренбургской и Самарской областей национального парка «Бузулукский бор». Первоочередными задачами дирекции национального парка являются: 1. Установление восстановительно-заповедной зоны общей площадью 37,2 тысячи гектар. 2. Сохранение и модернизация системы противопожарной охраны. 3. Проведение санитарных рубок в очагах сосновой корневой губки. 4. Проведение землеустроительного и градостроительного проектирования населенных пунктов с сохранением сенокосных угодий и приусадебных участков.

В 2011 году был подписан проект постановления об образовании охранной зоны национального парка Бузулукский бор. Охранная зона выделена на смежной с национальным парком территории шириной от 0,25 км до 1 км и включает в себя следующие участки: первый участок расположен на севере национального парка (участок Комсомольского и Челюскинского лесничеств), второй - расположен вокруг восточных границ национального парка (участок включает земли Державинского, Партизанского и Широковского лесничеств лесничества), третий – вокруг южной части национального парка (участок включает земли Колтубановского лесничества), четвертый участок – западная граница (совпадает с западной границей Багатовского района Самарской области в пределах пойменных лесов р.Самары). Из состава земель национального парка и особо-охраняемых территорий исключены земельные участки вокруг 53 скважин, а также подъездные пути общей площадью 3,5183 га.

Для обеспечения условий закрепления юридического статуса особо охраняемых природных территорий национального парка Бузулукский бор и

определения окончательных границ, были проведены кадастровые работы. Комплекс работ по межеванию выполнен топографо-геодезической группой ООО НПФ «Гипрозем» на основании заявления заказчика и технического задания. Межевание было произведено по материалам инвентаризации межселенных территорий и лесоустройства. Установление границ участков определялось по фактическому пользованию, либо в соответствии с действующими нормами отвода. Целями выполнения работы являлись: установление местоположения границ объекта федерального значения – Национальный парк «Бузулукский бор», а так же постановка земельного участка ФГУ «Национальный парк «Бузулукский бор» на государственный кадастровый учёт с получением кадастрового паспорта. Кадастровые работы проводились в Богатовском, Борском, Кинель-Черкасском районах Самарской области и Бузулукском районе Оренбургской области.

В качестве исходного обоснования послужили пункты триангуляции государственной геодезической сети: В Бузулукском районе Оренбургской области – пункты Могутово 4, Карачево 3, Березовка 4, Боковка 3. В Кинель-Черкасском, Богатовском, Борском районах Самарской области – пункты Неприк 2кл., Колтубанка 3кл., Андреевка 2кл., Железный Мар 3кл., Безымянка 2кл.

В ходе кадастровых работ было выделено: в Бузулукском районе Оренбургской области 52 земельных участка (из них в границах Челюскинского лесничества – 6 участков, Комсомольского лесничества – 4 участка, Борового опытного лесничества, Партизанского лесничества – 15 участков, Державинского лесничества – 11 участков, Колтубановского лесничества – 14 участков, Широковского лесничества – 6 участков); в Кинель-Черкасском районе Самарской области 1 земельный участок; в Богатовском районе Самарской области 19 земельных участков; в Борском районе Самарской области 106 земельных участков (из них в границах Петровского лесничества- 15 участков, Борского лесничества- 29 участков, Комсомольского лесничества- 12 участков, Красно-Зорькинского лесничества- 15 участков, Скобелевского лесничества- 30 участков, Колтубанского лесничества - 5 участков). Каждый из земельных участков был включен в состав земель ФГУ «Национальный парк «Бузулукский бор» и поставлен на кадастровый учет. В приложениях к акту согласования границ земельного участка даны подробные описания смежных землепользований каждого участка.

В результате выполненных работ установлены фактические площади земельных участков ФГУ «Национальный парк «Бузулукский бор»: в границах Бузулукского района - 554998000 кв.м (55499,8 га); в границах Кинель-Черкасского района - 1440000 кв.м. (144,0га); в границах Богатовского района - 77545127 кв.м. (7754,5127га); в границах Борского района составила 433899674 кв.м (из них в границах Петровского лесничества-64264164 кв.м., Борского лесничества-104398326 кв. м., Комсомольского лесничества-47845114 кв. м., Красно-Зорькинского лесничества-89682207 кв.м., Скобелевского лесничества-98041465 кв. м., Колтубанского лесничества-29668398 кв. м.).

Общая площадь земель, не включенных в состав ФГУ «Национальный парк «Бузулукский бор», составляет 4932,6 га, из них в границах Бузулукского района Оренбургской области – 2133,08 га, Борского района Самарской области – 1729,03 га, Богатовского района Самарской области – 1052,49 га и Кинель-Черкасского района Самарской области – 18,0 га.

Земли, не включенные в состав ФГУ «Национальный парк «Бузулукский бор»: населенные пункты (780,69 га.), земли для реализации программы по ликвидации и переконсервации скважин (1052,91 га.), кладбища (6,75 га.), автомобильные дороги (196,31 га.), линии электропередач (186,65 га.), газопровод (4,37 га.), земли сельскохозяйственного назначения (21,10 га.), железная дорога (3,9 га.), связь (7,14 га.), нефтепровод (24,62 га.), базы отдыха (12,06 га.), песчаный карьер (10,27 га.), очистные сооружения (2,05 га.), водозабор (2,35 га.), ООО «БМВ» (0,09 га.), нефтяные скважины (4,13 га.), лагерь отдыха «Победа» (12,36 га.), обособленные участки (2520,31 га.).

Таким образом, проведенные кадастровые работы определили точные границы национального парка «Бузулукский бор», позволили вывести из его состава экологически опасные объекты, в том числе нефтяные скважины и их инфраструктуру и наметили границы земельных участков в соответствии с функциональным зонированием.

Список литературы:

1. *Czibiliow A.A., Pietriszczew P.P., Niekrylowa A.A. Krajobrazy reliktowe genezy eolicznej svbregionu Wolzansko-Uralskiego (na przykladzie Boru Wuzuluckiego) // Utwory i formy eoliczne.- Poznan, 2002.- P. 7-13.*

2. *Кин Н.О., Петрищев В.П. Экологические проблемы существования Бузулукского бора // Заповедное дело в России: принципы, проблемы, приоритеты: Материалы междунар. науч. конф., посвящ. 75-летию Жигулев. Гос. природ. заповедника им. И.И.Спрыгина (Жигулевск- Бахилова Поляна, 4- 8 сент. 2002).- Бахилова Поляна, 2003.- Т.1.- С. 240- 242.*

3. *Петрищев В.П. Ландшафтно- экологические особенности Бузулукского бора // Изв. / Самар. науч. центр РАН.- Самара, 2004.- Спец. вып. Природное наследие России. Ч.1.- С. 121- 128.*

4. *Ковтун, С. Ю. Геоэкологические проблемы Бузулукского бора / С. Ю. Ковтун, В. П. Петрищев // Вестн. Оренб. гос. ун-та. – 2007. – Март, спец. вып. (67) : Ключевые природные территории степной зоны Северной Евразии. – С. 207-214.*

5. *Петрищев В.П., Ковтун С.Ю., Юдичев Е.Н. Особенности антропогенной трансформации ландшафтов национального парка «Бузулукский бор» // Изв. Оренб. гос. аграр. ун-та. – 2011. - № 1. С. 220-224.*