

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра городского кадастра

В.П. Петрищев

ИСТОРИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Рекомендовано к изданию Редакционно-издательским советом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет» для обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Оренбург
2017

УДК 332.3(076.5)
ББК 65.281я7
ПЗ0

Рецензент - доктор географических наук, заведующий лабораторией агроэкологии и землеустройства Института степи УрО РАН, С.В.Левыкин

Петрищев, В. П.

ПЗ0 История земельно-имущественных отношений и землеустройства : методические указания / В. П. Петрищев; Оренбургский гос. ун-т. – Оренбург: ОГУ, 2017. – 76 с.

Излагаются научно-методические основы изучения дисциплины «История земельно-имущественных отношений и землеустройства». Приведено тематическое планирование по дисциплине, вопросы для контроля знаний, вопросы для самостоятельного изучения, темы рефератов, тесты контроля усвоения темы.

Издание предназначено для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

УДК 332.3(076.5)
ББК 65.281я7

© Петрищев В. П., 2017
© ОГУ, 2017

Содержание

Введение.....	4
1 Возникновение и развитие кадастрового учета и землеустройства.....	6
2 История развития кадастра в России с IX до XVIII века.....	10
3 Генеральное межевание земель России в XVIII веке.....	26
4 Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права).....	33
5 Столыпинская реформа 1906 г.	39
6 Учет земель в годы Советской власти.....	43
7 Земельные отношения на современном этапе.....	52
8 Опыт создания и ведения кадастра за рубежом.....	61
9 Вопросы контроля усвоения дисциплины (контрольные вопросы для самопроверки).....	70
10 Вопросы для зачета по дисциплине «История земельно-имущественных отношений и землеустройства».....	73
11 Литература, рекомендованная для изучения дисциплины.....	75

Введение

Дисциплина «История земельно-имущественных отношений и землеустройства» входит в раздел «Б.1 Гуманитарный, социальный и экономический цикл. Дисциплины по выбору» ФГОС-3 ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры». Курс рассматривает исторические аспекты развития земельного кадастра и землеустройства через призму земельно-имущественных отношений.

Цель курса «История земельно-имущественных отношений и землеустройства» - подготовка обучающихся по вопросам истории возникновения и развития земельных отношений.

В ходе изучения дисциплины решаются задачи исследования истории земельных отношений в сочетании систематического и хронологического способов изложения, для истории земельных отношений на несколько периодов, с описанием законодательства каждого определенного периода.

Дисциплина «История земельно-имущественных отношений и землеустройства» широко использует историческую информацию и взаимосвязана с такими науками, как история Отечества и философия. Эта дисциплина дает базу для изучения последующих дисциплин (основы землеустройства, основы кадастра недвижимости).

Изучение дисциплины «История земельно-имущественных отношений и землеустройства» знакомит будущего инженера городского кадастра с основными этапами формирования земельного кадастра в России, развитием землеустройства в результате реформирования земельных отношений.

Данные методические указания ставят своей целью укрепление студентами теоретических знаний по изучаемой дисциплине, обучение их навыкам использования лекционного материала на практике посредством решения задач, обсуждения проблемных ситуаций и т.д.

Курс "История земельно-имущественных отношений и землеустройства" рассчитан на 18 часов лекционных и 16 часов практических занятий.

В программе дисциплины в качестве формы оценочных знаний наряду с самостоятельным изучением вопросов и индивидуальной работой предусматривается тестовая форма контроля знаний.

Итоговой формой контроля является экзамен.

1 Возникновение и развитие кадастрового учета и землеустройства

Краткое содержание раздела:

Земля как объект социально-экономических процессов, важнейшая составляющая природно-ресурсного потенциала территории. Исторические этапы развития производительных сил и производственных отношений. Развитие земельных отношений и землеустройства в соответствии с общественно-экономическими формациями. Причины и условия возникновения землеустройства. История образования в сфере землеустройства и кадастров. Основные методы исследования земельных отношений.

Вопросы для контроля знаний:

1. Дайте определение понятиям – землеустройство, кадастр.
2. В чем сущность смены общественно-экономических формаций?
3. Как изменяются производительные силы и производственные отношения в связи со сменой общественно-экономических формаций?
4. Какое место занимает земля объект производительных сил?
5. Объясните значение земельных отношений в развитии производственных отношений. Приведите примеры важного значения земельных отношений на разных исторических этапах.
6. Назовите причины возникновения землеустройства.
7. В чем заключаются основные методы исследования земельных отношений?
8. Когда были созданы первые учебные учреждения в сфере землеустройства и кадастров?
9. Перечислите ведущие учебные заведения в сфере землеустройства и кадастров.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Земельный кадастр в Древнем Египте, Вавилонии, Древней Греции, Древнем Риме.

Темы рефератов:

1. Земельный кадастр Древнего Египта.
2. Земельный кадастр древних государств Междуречья.
3. Земельный кадастр Древнего Китая.
4. Земельный кадастр Древней Греции.
5. Земельный кадастр Древнего Рима.

Тесты контроля усвоения темы:

1.1 Первые геодезические работы на Руси появились:

- 1) в XI веке;
- 2) в X веке;
- 3) в XV веке;
- 4) начало XIX века.

1.2 В каком году царь Михаил Федорович приказал изготовить новый Большой чертеж:

- 1) в 1450 году;
- 2) в 1350 году;
- 3) в 1627 году;
- 4) в 1800 году.

1.3 К «Большому чертежу Московского государства» прилагалась:

- 1) «Брошюра Большого Чертежа»;
- 2) «Книга Большого Чертежа»;
- 3) «Летопись Большого Чертежа»;
- 4) «Записка Большого Чертежа».

1.4 В каком ведомстве впервые началось изготовление угломерных приборов ?

- 1) Гравировальня;
- 2) Гражданская типография для печатания, «книг, карт и всяких листов»;
- 3) Оптико-механическая мастерская;
- 4) Школа цифири и землемерия.

1.5 Академические экспедиции, произошедшие после смерти М.В.Ломоносова в 1765 г., в 1768—1774 годах, были направлены на исправление:

- 1) Атласа Российской Империи;
- 2) «Большого Чертежа Московского Государства»;
- 3) «Хорографической чертежной книги»;
- 4) «Служебной чертежной книги».

1.6 В результате гидрографических работ Балтийского моря в 1710 году:

- 1) был напечатан Атлас Российской Империи;
- 2) был напечатан атлас морских карт под названием «Книга розмерная градусных карт Ост-Зее или Варяжскаго моря»;
- 3) был напечатан «Чертеж русским и шведским городам до Варяжского моря»;
- 4) был напечатан «Чертеж всех сибирских градусов и земель».

1.7 Константиновская землемерная школа ныне - это:

- 1) Государственный университет по землеустройству;
- 2) Московский государственный университет геодезии и картографии;
- 3) Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе;
- 4) Московский финансово-юридический университет МФЮА.

1.8 Основным учреждением государственной геодезической службы в СССР в начале XX века являлось:

- 1) Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР;

2) Минсельхоз СССР;

3) Главные геологические, геологоразведочные и геолого-гидро-геодезические управления ВСНХ СССР, Наркомтяжпрома СССР, Наркомтопа СССР;

4) Совет Министров СССР.

1.9 Советский геодезист, который определил новые размеры Земли, и создал сеть государственной триангуляции СССР в 1928 году:

1) Ф.Н. Красовский;

2) М.С. Молоденский;

3) А.М. Вировец;

4) А.А. Изотов.

1.10 Крупнейший центр развития научной мысли в области геодезических знаний, образованный в конце 1928 года в Москве:

1) ЦНИИГАиК;

2) ГУЗ;

3) Московский университет геодезии и картографии;

4) РТИ имени академика А.Л. Минца.

Рекомендуемая литература:

Варламов, А. А. Земельный кадастр : учеб. для вузов : в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Колос, 2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X

Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

Чешев, А. С. Земельный кадастр : учеб. для вузов / А. С. Чешев, И. П. Фесенко. - М. : Приор, 2001. - 368 с. - ISBN 5-7990-0440-X.

Волков, С. Н. История земельно-имущественных отношений и землеустройства. Методические указания для межвузовского использования по направлению подготовки 120700 – «Землеустройство и кадастры» и профилю

подготовки «Землеустройство» / С. Н. Волков, В. В. Косинский, Т. В. Папаскири. – М.: ГУЗ, 2012 - 48 с.

2 История развития кадастра в России с IX до XVIII века

Краткое содержание раздела:

Зарождение княжеской и боярской вотчины. Русская Правда Владимира Мономаха и Мономаховичей – первый правовой документ на Руси. Первая перепись населения на Руси в период господства Золотой Орды. Судебник Ивана III 1497 г. Кадастровые описания в Русском государстве в период централизации в XVI веке. Формирование поместной системы землевладения при Иване Грозном. Образование Поместного приказа. Причины закрепощения крестьянства в XVII в. Соборное Уложение 1649 г. Первое валовое межевание в России 1680 – 1686 гг. Неудачные межевания в период правления Анны Иоанновны и Елизаветы Петровны.

Вопросы для контроля знаний:

1. Назовите особенности вотчинного землепользования.
2. Какие меры площади использовались в первых русских кадастровых документах?
3. Что представляли собой межевые знаки в средневековой Руси?
4. Каково содержание Русской Правды? Какое место занимают земельные отношения в данном документе?
5. Какова роль отношений с Золотой Ордой в изменении земельных отношений в древнерусских княжествах?
6. В чем прогрессивное значение Судебника 1497 г.
7. Какие функции выполнял Поместный Приказ?
8. В чем отличия поместного землевладения от вотчинного?

9. Перечислите положительные и отрицательные стороны возникновения крепостной системы хозяйствования?

10. Каково значение Соборного Уложения 1649 г в развитии земельных отношений в Русском государстве?

11. Каковы итоги первого валового межевания 1686 г.

12. В чем причины введения подушной подати Петром I?

13. Какое значение оказали реформы Петра I на кадастровую систему государства?

14. Какие нововведения в геодезии и картографии связаны с Петром I?

15. В чем причины неудачных межеваний при Анне Иоанновне и Елизавете Петровне?

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Земельные отношения в России в первой половине XVIII века.

Темы рефератов:

1. Земельные отношения и кадастр в Киевской Руси IX-XI вв.

2. Меры линейных и площадных измерений в древнерусском кадастре.

3. Этапы развития правовых земельных документов в России IX-XVII вв.

4. Деятельность Поместного Приказа как основа управления земельными отношениями в Русском государстве XVI-XVII вв.

5. Перовое валовое межевание 1686 г.

Тесты контроля усвоения темы:

2.1 Первым правовым кодексом на Руси стала:

1) «Русская Правда»;

2) «Правда Ярославичей»;

3) «Закон Русский»;

4) Судебник Ивана III.

2.2 Древнерусское государство возникло в:

- 1) X веке;
- 2) VI веке;
- 3) IX веке;
- 4) XIII веке.

2.3 Основные события внешней политики Ярослава Мудрого:

- 1) походы в Прибалтику на чудь; (50 %)
- 2) выдал замуж дочерей за королей Испанского, Французского и Венгерского;
- 3) война с Византией; (50 %)
- 4) разгром половцев.

2.4 Глава государства в Киевской Руси:

- 1) князь;
- 2) княжеский совет;
- 3) посадник;
- 4) дружина.

2.5 Древнерусское государство образовалось в:

- 1) 622 г.;
- 2) 713 г.;
- 3) 882 г.;
- 4) 1015 г.

2.6 Вотчина - это:

- 1) территория, на которой владелец мог беспрепятственно распоряжаться: продавать, дарить, завещать, то есть владеть на праве полной собственности;
- 2) комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землевладений и землепользования с выдачей документов, удостоверяющих права на землю;

3) разграничение земель;

4) разновидность земельного владения, предоставлявшегося за воинскую или государственную службу.

2.7 Первые межевые знаки славян:

1) вече;

2) тамги;

3) гривны;

4) лиады.

2.8 Первое единое русское государство имело название:

1) Новгородская Русь;

2) Киевская Русь;

3) Владимирская Русь;

4) Черниговская Русь.

2.9 К предпосылкам образования Древнерусского государства относятся:

1) крещение Руси;

2) необходимость отпора внешним врагам;

3) великое переселение народов;

4) принятие "Русской правды".

2.10 Самая большая единица площади пашни:

1) соха;

2) аршин;

3) сажень;

4) четверть.

2.11 Основная единица измерения— площадь, на которой вызревала четверть ржи:

- 1) четверть;
- 2) соха;
- 3) аршин;
- 4) сажень.

2.12 За какие нарушения полагалась казнь при в. Мономахе:

- 1) нарушение межевых знаков;
- 2) запашку межи;
- 3) нарушение земельных владений;
- 4) порчу межевых знаков.

2.13 Как производились отводы и разделы земель в 12-13 веке?

- 1) Это совершалось без применения какого-либо инструментария, служитель обходил и указывал на месте границы земель по живым урочищам, дорогам и в некоторых случаях по искусственным границам;
- 2) это совершалось с применением специального инструментария на месте границы земель;
- 3) это совершалось служителями на глаз;
- 4) отводы и разделы земель в 12-13 веке не производились.

2.14 Для чего русские князья делали подробные описания поземельных владений?

- 1) Для правильной раскладки податей, повинностей и дани;
- 2) для освоения территории;
- 3) для ориентирования;
- 4) для набора войска.

2.15 Что обозначает термин «вотчина»?

- 1) Это землевладение феодала, принадлежащее ему на праве собственности;
- 2) земельное владение помещика;
- 3) разновидность земельного владения, представлявшегося за воинскую или государственную службу;
- 4) обширное деревянное жилое строение со всеми его частями.

2.16 Когда была произведена первая монгольская перепись населения при хане Батые в Киеве?

- 1) В 1245;
- 2) в 1244;
- 3) в 1246;
- 4) в 1247.

2.17 Какие межи не были указаны в законодательстве московского княжества 12-13 вв.?

- 1) Межи княжеских земель;
- 2) межи между селениями;
- 3) полевые межи внутри селений;
- 4) межи с владениями Золотой Орды.

2.18 Что регламентировало порядок суда при решении межевых дел, определяло права и обязанности истца, ответчика, поверенных и свидетелей, а также судебные сроки и пошлины?

- 1) Новгородская судная грамота;
- 2) Русская правда;
- 3) Княжеский указ;
- 4) Церковный устав.

2.19 Когда появилось вотчинное землевладение?

- 1) В период удельных княжеств;
- 2) в период правления Петра I;
- 3) в период правления Николая II;
- 4) в период с 1876 по 1878 год.

2.20 Дать определение понятию «Вотчина»:

- 1) вотчина – участок земли, которым владелец мог распоряжаться на праве полной собственности (продавать, дарить, завещать);
- 2) вотчина – участок земли, которым владелец НЕ мог распоряжаться на праве полной собственности;
- 3) вотчина – денежная сумма, которую владелец платил царю;
- 4) вотчина – денежная сумма, которую владелец участка земли платил церкви.

2.21 В каком году создано Соборное уложение?

- 1) 1648 г;
- 2) 1649 г;
- 3) 1456 г;
- 4) 1699 г.

2.22 На основании Соборного уложения 1649 г. различались три вида вотчин. Какой из предложенных вариантов НЕ является верным?

- 1) Наследственные;
- 2) переходящие по наследству;
- 3) вымоленные у священника;
- 4) выслуженные.

2.23 В какой период была введена поместная система землевладения?

- 1) В период правления Ивана III;
- 2) в период междоусобицы;

- 3) в период Второй Мировой войны;
- 4) в период между 2005 и 2006 годом.

2.24 В чем заключалась суть поместной системы землевладения?

- 1) Поместная система землевладения – дача земельного участка в аренду на длительный срок;
- 2) поместная система землевладения – дача земельного участка в аренду по льготной цене;
- 3) поместная система землевладения - вознаграждения за службу землей, отдаваемой в потомственное или пожизненное владение;
- 4) поместная система землевладения – присвоение чужих земель путем убийства прежнего хозяина.

2.25 В каком документе впервые упомянут термин «помесье»?

- 1) Конституция РСФСР;
- 2) Декларация независимости 1795 года;
- 3) Судебник 1497 года;
- 4) Первый выпуск газеты «Еженедельный пророк».

2.26 Что является объектом поместного землевладения?

- 1) Документы, устанавливающие права собственности на землю;
- 2) сотрудники предприятий, занимающиеся вопросами разграничения и межевания земель сельскохозяйственных угодий;
- 3) пахотные земли, рыбные, охотничьи угодья, городские дворы;
- 4) земли сельскохозяйственного назначения.

2.27 Каким документом регламентировались вопросы феодального землевладения?

- 1) Уголовный кодекс 1235 года;
- 2) Указ царя Николая III об отмене крепостного права;

- 3) Судебник 1497 года;
- 4) Соборное Уложение 1649.

2.28 Что говорилось в первом писцовом наказе утвержденном при Иване Грозном от 20 сентября 1556 года?

- 1) Разверстать "землемерием" все вотчины, а излишки изъять в целях рекультивации и перераспределения между нуждающимися;
- 2) разверстать "землемерием" все поместья, а излишки разделить между неимущими;
- 3) разверстать "землемерием" все вотчины, а излишки разделить между бедняками и сиротами;
- 4) разверстать "землемерием" все поместья, а излишки изъять в государственный резервный фонд.

2.29 В каком году посешная подать (поземельный налог) в России была заменена подворным налогом?

- 1) 1688 г.;
- 2) 1678 г.;
- 3) 1679 г.;
- 4) 1686 г.

2.30 Одной из основных задач межевания являлась:

- 1) уменьшение объемов межевых работ;
- 2) произвести ревизию всех земель с целью проверки прав на владение землей;
- 3) установление и изменение городской черты, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов;
- 4) осуществление сплошных описаний писцами государства в целом.

2.31 В ходе межевания с 1754 г. каждому замежевывалось лишь то количество земли, которое:

- 1) землевладелец мог оправдать документально;
- 2) землевладелец захотел взять;
- 3) землевладелец имел по наследству;
- 4) землевладелец заработал.

2.32 В каком размере межевщик брал с виновных штраф?

- 1) 100 р.;
- 2) 150 р.;
- 3) 50 р.;
- 4) ничего не брал.

2.33 За убийство межевщика было предусмотрено:

- 1) заключение;
- 2) смертная казнь;
- 3) штраф;
- 4) ничего.

2.34 Елизаветинское межевание:

- 1) показало прогресс;
- 2) потерпело неудачу и не обеспечило решения поставленных задач;
- 3) ничего не изменило;
- 4) привело к зарождению образования в сфере геодезии.

2.35 В каком году началось елизаветинское межевание?

- 1) 1770 г.;
- 2) 1754 г.;
- 3) 1761 г.;
- 4) 1780 г.

2.36 В царствование Петра I появились усовершенствованные приемы межевой техники с применением:

- 1) геодезических работ;
- 2) астролябии; (50 %)
- 3) мерной цепи; (50 %)
- 4) тахеометра.

2.37 В каком году был издан указ Петра I «О единонаследии»?

- 1) 1714 г.;
- 2) 1748 г.;
- 3) 1764 г.;
- 4) 1724 г.

2.38 Как назывались центральные государственные учреждения, созданные Петром I?

- 1) Приказы;
- 2) Коллегии;
- 3) Министерства;
- 4) Ассамблеи.

2.39 Какое из названных понятий относится к реформам Петра I?

- 1) Подушная подать;
- 2) выкупные платежи;
- 3) трехдневная барщина;
- 4) испольщина.

2.40 Секуляризация – это:

- 1) политика оказания экономической помощи предпринимателям;
- 2) активное государственное вмешательство в хозяйственную жизнь;

3) политика государства, направленная на поддержку отечественного производства;

4) обращение государством церковной собственности в государственную.

2.41 В каком году была учреждена школа математических и навигационных наук при Петре I?

1) 1764 г.;

2) 1715 г.;

3) 1701 г.;

4) 1724 г.

2.42 В 20 гг. XVIII века подушная подать была:

1) незначительно повышена;

2) значительно повышена для пополнения казны;

3) понижена для облегчения ее уплаты крестьянами;

4) понижена для дворянства.

2.43 Точное определение границ земельных владений отдельных лиц, крестьянских общин, городов, церквей и других собственников земли – это:

1) вотчинное межевание;

2) иллюстративное межевание;

3) опекуновское межевание;

4) генеральное межевание.

2.44 В каком году начались картографические работы по созданию общей (генеральной) карты России?

1) 1721 г.;

2) 1715 г.;

3) 1720 г.;

4) 1763 г.

2.45 Дата основания Вотчинной коллегии:

- 1) 18 января 1721 г.;
- 2) 19 июня 1727 г.;
- 3) 2 октября 1782 г.;
- 4) 3 декабря 1714 г.

2.46 Что такое черносошные землевладения?

- 1) Землевладения свободных крестьян;
- 2) землевладения крупных феодалов;
- 3) монастырские землевладения;
- 4) участок земли с чернозёмом.

2.47 Кем был установлен Юрьев день?

- 1) Иваном III;
- 2) Петром I;
- 3) Екатериной II;
- 4) Николаем II.

2.48 Что такое оброк?

- 1) Арендная плата за пользование землей;
- 2) количество земли, облагаемое податью;
- 3) средства на покупку сельхозинвентаря и скота;
- 4) владелец земли.

2.49 Документ, согласно которому крепостные крестьяне полностью теряли право покидать своего хозяина, прикреплялись к земле, а принадлежность к тому или иному помещику передавалась по наследству?

- 1) Соборное Уложение 1649 года;
- 2) Писцовый наказ 1556 года;
- 3) Судебник княжеский 1497 года;

4) Писцовый наказ 1646 года.

2.50 Какая форма землевладения занимала большой удельный вес в Московском государстве в XVI в.?

- 1) Монастырское и церковное землевладение;
- 2) вотчинное и поместное землевладение бояр и дворян;
- 3) крестьянское землевладение и землепользование;
- 4) дворцовое и государственное землевладение.

2.51 В каком году запретили Юрьев день?

- 1) 1649 г.;
- 2) 1556 г.;
- 3) 1497 г.;
- 4) 1642 г.

2.52 Первый в истории российского государства орган, ведающий земельно-кадастровыми работами?

- 1) Поместный приказ;
- 2) Вотчинная коллегия;
- 3) Соборное уложение;
- 4) Княжеский судебник.

2.53 Что такое барщина?

- 1) Работа на земле помещика до 3 - 6 дней в неделю, характеризующаяся более высокой степенью эксплуатации;
- 2) арендная плата за пользование землей;
- 3) количество земли, облагаемое податью;
- 4) средства на покупку сельхозинвентаря и скота.

2.54 Виды вотчин на Руси:

- 1) наследственные;
- 2) выслужные;
- 3) купленные;
- 4) наследственные, выслужные, купленные.

2.55 Переписи проводили особые чиновники, называвшиеся:

- 1) численники;
- 2) пошлинники;
- 3) писцы;
- 4) численники, пошлинники, писцы.

2.56 Когда начинается новый этап в организации межевания, связанный с введением поместной системы землевладения?

- 1) 1505 г.;
- 2) 1470 г.;
- 3) 1462 г.;
- 4) 1533 г.

2.57 Какое учреждение центральной власти ведало писцовыми межеваниями?

- 1) Государственная казна;
- 2) Государственная дума;
- 3) Поместная изба;
- 4) Поместный приказ.

2.58 Деятельность Поместного приказа распространялась на:

- 1) всю территорию;
- 2) центральную часть;
- 3) восточную часть;
- 4) северную часть.

2.59 Писцовые межевания проводились с:

- 1) 1550 г.;
- 2) 1501 г.;
- 3) 1571 г.;
- 4) 1551 г.

2.60 В каком году был составлен Писцовый наказ с приложением «земельных начертаний»?

- 1) 1553 г.;
- 2) 1556 г.;
- 3) 1549 г.;
- 4) 1570 г.

Рекомендуемая литература:

Варламов, А. А. Земельный кадастр : учеб. для вузов : в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Колос, 2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X

Т. 3 : Государственная регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

Чешев, А. С. Земельный кадастр : учеб. для вузов / А. С. Чешев, И. П. Фесенко. - М. : Приор, 2001. - 368 с. - ISBN 5-7990-0440-X.

Волков, С. Н. История земельно-имущественных отношений и землеустройства. Методические указания для межвузовского использования по направлению подготовки 120700 – «Землеустройство и кадастры» и профилю подготовки «Землеустройство» / С. Н. Волков, В. В. Косинский, Т. В. Папаскири. – М.: ГУЗ, 2012 - 48 с.

Кирсанов, Н. А. Российские крестьяне в XVIII веке: переход из крепостного состояния в рабство / Н. А. Кирсанов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2008. - N 4. - С. 32-41.

3 Генеральное межевание земель России в XVIII веке

Краткое содержание раздела:

Предпосылки создания плана генерального межевания в России. Создание 5 марта 1765 г. комиссии о генеральном межевании и издание Манифеста 19 сентября 1765 г. Ход генерального межевания. Итоги генерального межевания. Изменение административно-территориального деления Российской империи и введение местного управления. Учреждение губерний. Значение генерального межевания 1765 г. для развития земельных отношений в России.

Вопросы для контроля знаний:

1. Каковы предпосылки генерального межевания 1765 г.?
2. Каковы отличия генерального межевания 1765 г. от более ранних межеваний?
3. Что предопределило успех генерального межевания 1765 г.?
4. Как повлияли итоги генерального межевания 1765 г. на дальнейшее развитие России?
5. Как повлияло межевание на развитие картографии и геодезии в России?

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Типы межеваний.

Темы рефератов:

1. Формы межевых документов при генеральном межевании 1765 г.
2. Ход и итоги генерального межевания 1765 г.
3. Генеральное межевание 1765 г. в Оренбургской губернии.

Тесты контроля усвоения темы:

3.1 Предпосылки создания плана генерального межевания в России:

- 1) частые земельные споры землевладельцев, поскольку в собственности помещиков находились многочисленные самовольно захваченные казенные земли;
- 2) массовое переселение немецких колонистов в Россию и Саратовское Поволжье в 1763 году;
- 3) проведение Генерального межевания в Великобритании;
- 4) стремление Екатерины II получить данные об Империи в целях увеличения земельного налога.

3.2 Дата создания Комиссии о Генеральном межевании:

- 1) 5 марта 1765 г.;
- 2) 12 декабря 1765 г.;
- 3) 2 июня 1763 г.;
- 4) 28 декабря 1764 г.

3.3 Дата издания Манифеста о Генеральном межевании:

- 1) 19 сентября 1765 г.;
- 2) 13 сентября 1765 г.;
- 3) 16 декабря 1765 г.;
- 4) 5 марта 1764 г.

3.4 В 1766 году на основе “генеральных правил” были изданы:

- 1) инструкции для землемеров и межевых губернских канцелярий и провинциальных контор;
- 2) инструкции для межевщиков и судей по решению полюбовных разводов;
- 3) правила землепользования и застройки губерний;
- 4) методы определения площади имений.

3.5 Главным принципом разделения земельного пространства стало:

- 1) привязка территории к географическим объектам: селениям и городам;
- 2) уточнение границ имений согласно межеванию прошлых лет;
- 3) урезание площади имения в пользу государства;
- 4) привязка территории к владельцу данного имения с уточнением границ.

3.6 В чём проявился типичный феодальный характер генерального межевания?

1) В отношении к городским земельным владениям и захватам: за каждую застроенную сажень выгонной земли, закрепленной последними писцовыми описаниями, город платил штрафы;

2) в отношении государственных крестьян: за обрабатываемую землю они платили оброк;

3) в отношении землевладельцев: полученные ранее земли были переданы в собственность государства;

4) в отношении городов: они были обязаны в ходе генерального межевания застроить выделенную им территорию.

3.7 Какие материалы содержали все планы Генерального межевания?

1) Все планы содержали “экономические примечания” – данные о числе душ, об оброке и барщине, о качестве земель и лесов, о промыслах и промышленных предприятиях, о памятных местах;

2) все планы содержали данные о надлежащем использовании земли, а также указание имени землевладельца;

3) все планы содержали “экономические примечания” – данные о числе душ, об оброке и барщине, об использовании земли;

4) все планы содержали “экономические и социальные примечания” - данные о числе душ, об оброке и барщине, об использовании земли, имя землевладельца, данные о его состоянии.

3.8 Итоги генерального межевания оставались основой гражданско-правовых отношений в сфере земельного права в России:

- 1) до Октябрьской революции;
- 2) до начала XXI века;
- 3) до прихода Петра I к власти;
- 4) до 1825 года.

3.9 В чем состоит важность межевания?

1) Все земельные территории были четко описаны и разделены, а споры урегулированы; картографический материал середины 18 века является исторической ценностью; составление плана генерального межевания способствовало развитию геодезии, так как измерения велись на основе знаний геометрии;

2) картографический материал середины 18 века является исторической ценностью;

3) составление плана генерального межевания способствовало развитию геодезии, так как измерения велись на основе знаний геометрии;

4) все земельные территории были четко описаны и разделены, а споры урегулированы; картографический материал середины 18 века является исторической ценностью; все земли были подвергнуты большему налогообложению, что способствовало росту экономики; составление плана генерального межевания способствовало развитию геодезии, так как измерения велись на основе знаний геометрии.

3.10 Генеральное межевание — это:

- 1) мероприятия по установлению точных границ отдельных владений;
- 2) мероприятия по уточнению и изменению границ, площади владений и внесение данных о состоянии земли;
- 3) установление границ территории Российской Империи;
- 4) установление границ территории Российской Империи и всех губерний.

3.11 Мероприятия по установлению точных границ отдельных владений - это:

- 1) генеральный план;
- 2) генеральное межевание;
- 3) генеральный проект;
- 4) проект проектирования.

3.12 Цель генерального межевания:

- 1) точное установление границ земельных владений как отдельных лиц, так и крестьянских общин, городов, церквей и прочих возможных собственников земли;
- 2) деление земельных участков на части;
- 3) установление порядка;
- 4) постановка на учет.

3.13 Границы земель обозначались:

- 1) межевыми знаками;
- 2) кольшками;
- 3) камнями;
- 4) специальными знаками.

3.14 Какие документы составлялись при производстве Генерального межевания?

- 1) Полевой журнал;
- 2) полевой, дневной, экономический журналы;
- 3) дневной журнал и полевой журнал;
- 4) журналы генерального межевания.

3.15 Какие данные записывались в полевом журнале?

- 1) Описание по определенной форме всех экономических свойств межуемой дачи;
- 2) все данные, полученные из измерений в натуре;

3) служил для отчетности землемера, и в нем описывались все его работы и дела;

4) описывали процесс генерального межевания.

3.16 Какие межевые документы составлялись по окончании межевания?

1) План и межевая книга;

2) Межевая книга и проект планировки;

3) Журнал межевания и план межевания;

4) Уставная грамота.

3.17 Съёмка при Генеральном межевании производилась:

1) астролябией и цепью;

2) теодолитом;

3) нивелиром;

4) рулеткой.

3.18 Какие данные записывались в дневном журнале?

1) Описание по определенной форме всех экономических свойств межуемой дачи;

2) все данные, полученные из измерений в натуре;

3) служил для отчетности землемера, и в нем описывались все его работы и дела;

4) описывали процесс генерального межевания.

3.19 Какие данные записывались в экономическом журнале?

1) Описание по определенной форме всех экономических свойств межуемой дачи;

2) все данные, полученные из измерений в натуре;

3) служил для отчетности землемера, и в нем описывались все его работы и дела;

4) описывали процесс генерального межевания.

3.20 Когда были составлены планы генерального межевания 35 губерний?

1) До 1861 г.;

2) до 1865 г.;

3) до 1877 г.;

4) до 1892 г.

Рекомендуемая литература:

Варламов, А. А. Земельный кадастр : учеб. для вузов : в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Колос, 2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X

Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

Чешев, А. С. Земельный кадастр : учеб. для вузов / А. С. Чешев, И. П. Фесенко. - М. : Приор, 2001. - 368 с. - ISBN 5-7990-0440-X.

Волков, С. Н. История земельно-имущественных отношений и землеустройства. Методические указания для межвузовского использования по направлению подготовки 120700 – «Землеустройство и кадастры» и профилю подготовки «Землеустройство» / С. Н. Волков, В. В. Косинский, Т. В. Папаскири. – М.: ГУЗ, 2012 - 48 с.

Буров, М. П. Межевание и земельный кадастр как основа государственности, упорядочения территорий и социально-экономического развития страны / М. П. Буров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2016. - № 5. - С. 8-17. - Библиогр.: с. 17 (8 назв.).

Киевская, Е. С. Исторический аспект Генерального межевания / Е. С. Киевская // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2007. - N 10. - С. 20-22.

Косинский, В. В. Роль династии Романовых в осуществлении земельных реформ в Российской империи / В. В. Косинский // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2014. - № 5. - С. 75-85. - Библиогр.: с. 85 (7 назв.).

4 Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права)

Краткое содержание раздела:

Предпосылки отмены крепостного права. Подготовка реформы. Модели проведения реформы: по-американски, по прусскому варианту, либеральная реформа, отечественный вариант. Манифест 19 февраля 1861 г. «О всемилостивейшем даровании крепостным людям прав состояния свободных сельских обывателей...». Основные этапы реформы. Положительные и отрицательные стороны реформы для помещиков и крестьян. Половинчатый характер реформы – разорение помещиков, нищета и малоземелье крестьян. Последствия отмены крепостного права – земская реформа (1864 г.), судебная (1864 г.), городская (1870 г.), военная (1874 г.).

Вопросы для контроля знаний:

1. Как повлияли итоги Крымской войны (1853-1856 гг.) на реформу 1861 г.?
2. Каковы предпосылки отмены крепостного права?
3. Каково содержание основных моделей проведения реформы?
4. Каково краткое содержание Манифеста 19 февраля 1861 г.?
5. Перечислите основные этапы реформы 1861 г.? Что должно было произойти через 3 года реформ, через 12 лет реформ?
6. Почему крестьяне в результате реформы оказались практически без земли?
7. Какую роль сыграла крестьянская община в освобождении крестьян?

8. Какова величина личных наделов крестьян в нечерноземной, черноземной и степной зонах?

9. В каких губерниях размеры личных наделов крестьян были особенно малы?

10. Каково стало положение дворовых людей в результате реформы 1861 г.?

11. В чем заключаются чересполосица и дальнотемелье? Как они возникли?

12. Какие функции выполняли земские комитеты?

13. Какие сборы и подати должны были нести крестьяне после реформы 1861 г.?

14. С чем связаны годы массового голода крестьян после реформы 1861 г.?

15. Что такое выселок, отруб, починок? Как они возникали?

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Роль реформы 1861 года в ускорении буржуазного развития России.

2. Реформа 1861 года и развитие сельского хозяйства.

Темы рефератов:

1. Положение дворян помещиков до реформы 1861 г. и после нее.

2. Реформа 1861 года в Оренбургской губернии.

3. Землеустройство в реформенное время (1861-1873 гг.).

4. Значение реформы 1861 года в российских революциях 1905 г. и 1917 г.

Тесты контроля усвоения темы:

4.1 Характерный вид хозяйства в нечерноземных губерниях для первой половины XIX века в России:

1) оброчное хозяйство;

2) барщина;

3) аренда;

4) волость.

4.2 Характерный вид хозяйства в черноземных и степных губерниях для первой половины XIX века в России:

- 1) оброчное хозяйство;
- 2) барщина;
- 3) аренда;
- 4) волость.

4.3 К чему привело повышение норм эксплуатации крепостных крестьян в России начала XIX века?

- 1) Помещики отказались от натурального оброка;
- 2) помещики отказались от денежного оброка;
- 3) помещики уменьшили денежный оброк;
- 4) помещики уменьшили натуральный оброк.

4.4 Каким образом происходило формирование земельного фонда в России в первой половине XIX века?

- 1) Генеральное межевание;
- 2) межевание;
- 3) оброк;
- 4) барщина.

4.5 Когда было положено начало Генеральному межеванию?

- 1) 1754 г.;
- 2) 1861 г.;
- 3) 1800 г.;
- 4) 1812 г.

4.6 К чему привело расширение хлебопашеств в России в первой половине XIX века?

- 1) Увеличение числа рынков: с 3 до 5;

- 2) уменьшение числа рынков;
- 3) ситуация не изменилась;
- 4) уменьшение крепостных крестьян.

4.7 Ценная техническая культура в России в первой половине XIX века:

- 1) подсолнечник;
- 2) картофель;
- 3) свекла;
- 4) лён.

4.8 Каким образом была решена проблема феодально-крепостнической замкнутости и патриархальной обособленности в России в первой половине XIX века?

- 1) Отмена крепостного права;
- 2) уменьшение числа рынков;
- 3) увеличение числа рынков;
- 4) помещики отказались от денежного оброка.

4.9 Что не является предпосылкой отмены крепостного права?

- 1) Поражение в Крымской войне;
- 2) социально-экономическое положение России по отношению к другим европейским странам;
- 3) недовольство крестьян своим положением;
- 4) личная заинтересованность помещиков в решении крестьянского вопроса.

4.10 Как назывался договор помещика с крестьянином о размере надела и условиях выкупной сделки?

- 1) Манифест;
- 2) Уставная грамота;
- 3) дарственный надел;

4) арендные обязательства.

4.11 Что происходило с наделом, превышающим высшую норму?

- 1) Передавался крестьянину за выкуп;
- 2) отчуждался в пользу государства;
- 3) отчуждался в пользу помещика;
- 4) отчуждался в пользу церкви.

4.12 От чего зависели размеры крестьянских наделов?

- 1) Выделялись одинаково для всех;
- 2) от плодородия почв;
- 3) от нормативов, принятых на крестьянском собрании;
- 4) от желания помещика.

4.13 Каких вопросов не коснулся Манифест «О всемилостивейшем даровании крепостным людям прав состояния свободных сельских обывателей...»?

- 1) Передачи земель в собственность государства;
- 2) личного освобождения крестьян;
- 3) наделения крестьян землёй;
- 4) условий выкупной сделки.

4.14 На каких условиях реформа 1861 г. предоставляла крестьянам землю?

- 1) Полностью за счет государственной казны;
- 2) за выкуп при содействии правительства;
- 3) бесплатно;
- 4) за выкуп при содействии помещиков.

4.15 В ходе проведения реформы выкупленная у помещика земля становилась:

- 1) личной собственностью крестьянина;
- 2) собственностью крестьянской общины;

- 3) собственностью государства;
- 4) собственностью императора.

Рекомендуемая литература:

Варламов, А. А. Земельный кадастр : учеб. для вузов : в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Колос, 2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X

Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

Чешев, А. С. Земельный кадастр : учеб. для вузов / А. С. Чешев, И. П. Фесенко. - М. : Приор, 2001. - 368 с. - ISBN 5-7990-0440-X.

Волков, С. Н. История земельно-имущественных отношений и землеустройства. Методические указания для межвузовского использования по направлению подготовки 120700 – «Землеустройство и кадастры» и профилю подготовки «Землеустройство» / С. Н. Волков, В. В. Косинский, Т. В. Папаскири. – М.: ГУЗ, 2012 - 48 с.

Кирсанов, Н. А. Аграрный вопрос в трех русских революциях / Н. А. Кирсанов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2007. - N 7. - С. 23-32. - Библиогр.: с. 32 (6 назв.).

Кирсанов, Н. А. Российские крестьяне в XVIII веке: переход из крепостного состояния в рабство / Н. А. Кирсанов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2008. - N 4. - С. 32-41.

Косинский, В. В. Роль династии Романовых в осуществлении земельных реформ в Российской империи / В. В. Косинский // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2014. - № 5. - С. 75-85. - Библиогр.: с. 85 (7 назв.).

5 Столыпинская реформа 1906 г.

Краткое содержание раздела:

Положение крестьян в России после реформы 1861 года. Общинное землепользование. Причины реформ – расширение социальной базы самодержавия за счет зажиточного крестьянства, решение проблемы крестьянского малоземелья и гражданского бесправья крестьян, развитие частнособственнических интересов у крестьянства. Начало реформ (указ 9 октября 1906 года). Развитие отрубного и хуторского землевладения. Развитие землеустройства в ходе Столыпинских реформ (Положение о землеустройстве). Переселение крестьян на новые земли.

Вопросы для контроля знаний:

1. Перечислите причины реформы 1906 года.
2. Назовите основные этапы биографии П.А.Столыпина.
3. В чем преимущества и недостатки общинного землепользования?
4. Какое количество крестьян переселилось на новые земли в Сибирь и Казахстан?
5. В чем сущность отрубного и хуторского ведения сельского хозяйства?
6. Каковы причины неудачи аграрной реформы 1906 года?

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Положение российского крестьянства в конце XIX века.
2. Развитие землеустройства в период Столыпинской аграрной реформы.

Темы рефератов:

1. Особенности общинного и хуторского ведения сельского хозяйства.
2. Переселение крестьян в ходе Столыпинской реформы.

Тесты контроля усвоения темы:

5.1 Проведение реформы крестьянского наделного землевладения связано с именем:

- 1) С.Ю. Витте;
- 2) П.А. Столыпина;
- 3) Николая II;
- 4) Г.Е. Распутина.

5.2 Один из основных принципов аграрной реформы - это:

- 1) организация сельскохозяйственного производства в России;
- 2) образование Крестьянского банка;
- 3) замена общинного крестьянского землепользования индивидуальным землевладением;
- 4) открытие Московского землеустроительного училища.

5.3 Одна из причин проведения аграрной реформы:

- 1) бедность и малоземелье крестьян после реформы 1861 года;
- 2) необходимость налаживания межнациональных взаимоотношений;
- 3) защита коренных и малочисленных народов Сибири и Дальнего Востока;
- 4) Первая Мировая война.

5.4 В каком году основные положения реформы получили статус закона?

- 1) 1906 г.;
- 2) 1900 г.;
- 3) 1910 г.;
- 4) 1917 г.

5.5 Выделенный равноценный участок с жилыми и хозяйственными постройками - это:

- 1) отруб;

- 2) хутор;
- 3) община;
- 4) выселок.

5.6 Один из основных принципов аграрной реформы – это:

- 1) организация сельскохозяйственного производства в России;
- 2) образование Крестьянского банка;
- 3) проведение "землеустроительных работ";
- 4) открытие Московского землеустроительного училища.

5.7 На какой срок предусматривалась данная реформа?

- 1) 5 лет;
- 2) 8-10 лет;
- 3) 20 лет;
- 4) более 30 лет.

5.8 Крестьяне какого положения преимущественно выходили из общины?

- 1) Бедняки и зажиточные;
- 2) кулаки;
- 3) женщины;
- 4) старики.

5.9 Один из основных принципов аграрной реформы – это:

- 1) организация сельскохозяйственного производства в России;
- 2) образование Крестьянского банка;
- 3) политика переселения;
- 4) открытие Московского землеустроительного училища.

5.10 Что послужило улучшению экономического положения русского крестьянства и ускорению процесса механизации крестьянского труда?

- 1) Создание Крестьянского банка;
- 2) отмена выкупных платежей за наделные земли бывших помещичьих, удельных и государственных крестьян;
- 3) восшествие на престол Николая II
- 4) экспорт российской пшеницы.

Рекомендуемая литература:

Варламов, А. А. Земельный кадастр : учеб. для вузов : в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Колос, 2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X

Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

Чешев, А. С. Земельный кадастр : учеб. для вузов / А. С. Чешев, И. П. Фесенко. - М. : Приор, 2001. - 368 с. - ISBN 5-7990-0440-X.

Волков, С. Н. История земельно-имущественных отношений и землеустройства. Методические указания для межвузовского использования по направлению подготовки 120700 – «Землеустройство и кадастры» и профилю подготовки «Землеустройство» / С. Н. Волков, В. В. Косинский, Т. В. Папаскири. – М.: ГУЗ, 2012 - 48 с.

Волков, С. Н. Роль землеустройства в осуществлении Столыпинской аграрной реформы / С. Н. Волков, В. В. Косинский // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2010. - N 10. - С. 26-36.

Кирсанов, Н. А. Аграрный вопрос в трех русских революциях / Н. А. Кирсанов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2007. - N 7. - С. 23-32. - Библиогр.: с. 32 (6 назв.).

Косинский, В. В. Роль династии Романовых в осуществлении земельных реформ в Российской империи / В. В. Косинский // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2014. - № 5. - С. 75-85. - Библиогр.: с. 85 (7 назв.).

Широкоград, И. И. Подготовка специалистов для землеустроительных комиссий в Константиновском межевом институте (1906-1916) / И. И. Широкоград,

Е. В. Рыжкова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2014. - № 10. - С. 26-35. - Библиогр.: с. 27-30, с. 32, с. 34-35.

6 Учет земель в годы Советской власти

Краткое содержание раздела:

Октябрьская революция 1917 года и вопрос о земле. Декрет «О социализации земли», декрет «О социалистическом землеустройстве». Рост числа сельскохозяйственных коммун. Продразверстка. Осуществление коллективизации. Репрессии крестьян. Организация колхозов и роль землеустройства в их создании. Усиление и развитие колхозного землепользования. Формы и методы землеустройства в условиях коллективизации. Сталинский план преобразования природы. Положение сельского хозяйства СССР накануне целинной эпопеи. Разработка программы по освоению целины и залежных земель. Освоение целинных и залежных земель. Значение освоения целинных и залежных земель для сельскохозяйственной экономики СССР. Интенсификация сельского хозяйства, включая мелиорацию земель. Разработка «Основных положений землеустройства» Министерства сельского хозяйства СССР (27 мая 1968 г.). Генеральная схема использования земельных ресурсов СССР. Всероссийское производственное проектное объединение по использованию земельных ресурсов (Росземпроект).

Вопросы для контроля знаний:

1. Что обещала советская власть крестьянству?
2. В чем заключается продразверстка?
3. Какую роль сыграл вопрос о земле в Гражданской войне?
4. В чем заключалась сельскохозяйственная политика НЭПа?
5. Из каких этапов состояла коллективизация?

6. Назовите положительные и отрицательные стороны Сталинского плана преобразования природы.

7. Для чего необходимо было массовое освоение целинных и залежных земель?

8. Перечислите отрицательные стороны целинной эпопеи.

9. Какую роль сыграло землеустройство в освоении целинных земель? Как это сказалось на развитии самого землеустройства?

10. Как развивалось землеустройство в период мелиорации и химизации сельского хозяйства?

11. На какие земли было направлено в основном советское землеустройство? Почему?

12. Какое учреждение стало основой советского землеустройства?

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Типизация земель в СССР.

2. Система ведения кадастра в СССР в 70-ые гг.

Темы рефератов:

1. Сталинский план преобразования природы.

2. Роль землеустройства в освоении целинных и залежных земель.

3. Землеустройство в СССР в 70-ые гг XX в.

Тесты контроля усвоения темы:

6.1 Какой тип колхоза был принят за единую форму хозяйствования в 1928 году?

1) ТСВЗ (товарищества совместного возделывания земли);

2) сельхозартели;

3) сельхозкоммуны;

4) ГСМ.

6.2 В каком году случился страшный голодомор, которого не видела ни одна цивилизованная страна – погибло около шести миллионов людей, доходило даже до каннибальства. Сельское хозяйство дошло до полного обнищания (погибло животноводство, коневодство, даже коты и собаки). Некоторая часть крестьян спаслась переездом в города и пополнила армию рабочих, что отвечало интересам руководства страны, потому что развитие промышленности требовало увеличения численности рабочего класса.

- 1) 1932 - 1933 гг.;
- 2) 1922-1930 гг.;
- 3) 1915-1916 гг.;
- 4) 1905-1904 гг.

6.3 Каково было содержание Сталинского плана преобразования природы?

- 1) Планом намечена полная рекультивация земель в течение 1950—1965 гг., создания специальной комиссии и лаборатории по оценке и анализу почвенного покрова;
- 2) планом намечено создание в течение 1950—1965 гг. крупных государственных лесных защитных полос общим протяжением 5320 км, с площадью лесопосадок 112,38 тыс. га;
- 3) планом намечено создание в течение 1940—1950 гг. крупных рек общим протяжением 7320 км, с площадью зеркала 152 тыс. га;
- 4) у плана не было содержания.

6.4 Какой документ выдавали после выполнения закрепления земли за колхозами?

- 1) Государственный акт;
- 2) декларацию;
- 3) свидетельство;
- 4) паспорт.

6.5 Какие землеустроительные работы были проведены при закреплении колхозов после «Голодомора»?

- 1) Установление границ земель совхозов;
- 2) были пересмотрены схемы расположения населенных пунктов и производственных центров (отделов животноводческих ферм, полевых станов);
- 3) составлялись схемы проложения инженерных коммуникаций;
- 4) были пересмотрены схемы дорожной сети.

6.6 В каком году процесс сплошной коллективизации и ликвидации кулачества как класса потребовал изменить методы и формы проведения землеустройства?

- 1) В начале 1928 года;
- 2) в 1938 году;
- 3) в 1946 году;
- 4) в конце 1929 года.

6.7 Почему при землеуказаниях начала 1930 г. было допущено много всевозможных ошибок? К ним относятся: незаконное уменьшение размеров землепользования индивидуальных бедняцко-середняцких хозяйств, отвод им земель худшего качества и т.д.

- 1) При ведении землеустройства, была нарушена последовательность действий;
- 2) была нарушена работа земельного комитета, ввиду того, что большое количество работников ушло в производство;
- 3) по сравнению с обычным землеустройством землеуказание явилось простейшей формой проведения землеустройства. При этом съемочно-технические работы и агроэкономическое обследование проводились в исключительных случаях и лишь самыми простейшими способами;

4) проекты НЕ составлялись схематически и с учетом обеспечения потребностей текущих нужд сельскохозяйственных компаний (указание определенных мест для посева отдельных культур), введения севооборотов и пр.

6.8 С какого года началось образование коллективных хозяйств на селе, выполнение которых было поручено партийным и землеустроительным органам?

- 1) С 1930 года;
- 2) с 1928 года;
- 3) с 1914 года;
- 4) с 1948 года.

6.9 На какие общественные группы распределялись крестьянские хозяйства? Критериями для отнесения к определенной группе были: количество земли, скота, сельхозтехники и отношения к идее коллективизации.

- 1) Зажиточные;
- 2) кулаки; (30 %)
- 3) середняки; (30 %)
- 4) не зажиточные. (30 %)

6.10 Какие из основных положений новой аграрной политики не были утверждены на мартовском (1965 г.) Пленуме ЦК КПСС?

- 1) Рекультивация земель;
- 2) мелиорация земель;
- 3) химизация;
- 4) материально-техническое переоснащение отрасли.

6.11 Какой документ определял задачи, содержание и общий порядок дальнейшего проведения землеустройства в стране в период 1960-х гг.?

1) Постановление правительства «О неотложных мерах по защите почв от ветровой и водной эрозии» (1967 г.);

2) «Основные положения землеустройства» Министерства сельского хозяйства СССР (27 мая 1968 г.);

3) «Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик» (декабрь 1968 г.);

4) Декрет о Земле (1917 г.).

6.12 В соответствии с каким документом внутрихозяйственное землеустройство было нацелено на реализацию мер противоэрозионной организации территории сельскохозяйственных предприятий и осуществление комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий?

1) Постановление правительства «О неотложных мерах по защите почв от ветровой и водной эрозии» (1967 г.);

2) «Основные положения землеустройства» Министерства сельского хозяйства СССР (27 мая 1968 г.);

3) «Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик» (декабрь 1968 г.);

4) Декрет о Земле (1917 г.).

6.13 В соответствии с каким документом были приняты земельные кодексы союзных республик?

1) Постановление правительства «О неотложных мерах по защите почв от ветровой и водной эрозии» (1967 г.);

2) «Основные положения землеустройства» Министерства сельского хозяйства СССР (27 мая 1968 г.);

3) «Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик» (декабрь 1968 г.);

4) Декрет о Земле (1917 г.).

6.14 Что собой представляет проект внутрихозяйственного землеустройства?

1) Совокупность документов об организации рационального использования и охране земель и связанных с ней средств производства в конкретном с/х предприятии;

2) Совокупность нормативно-правовых, экономических и технических документов по использованию и охране земель, содержащие расчеты, описание, чертежи технических решений, смету, реализацию которых предполагается осуществить в течение 2-3 лет;

3) Комплекс юридических, экономических и технических документов, расчетов и описаний, содержащий научно обоснованные предложения по межотраслевому, межхозяйственному и внутрихозяйственному устройству земель;

4) Реестр нормативно-правовых документов

6.15 Какая из задач не решается рабочими проектами на конкретные земельные участки?

1) Рекультивация земель;

2) Мелиорация солонцов;

3) Охрана земель;

4) Культуртехнические мероприятия.

6.16 В период 1960-1970-х гг. землеустроительные организации для определения перспективных и неперспективных населенных пунктов использовали:

1) проекты межхозяйственного землеустройства;

2) проекты внутрихозяйственного землеустройства;

3) схемы районных планировок;

4) рабочие проекты.

6.17 В 60-е годы прошлого столетия государственная политика была направлена на:

1) создание крупных сельскохозяйственных предприятий и агрогородов, ликвидацию мелких населенных пунктов;

2) ликвидацию крупных сельскохозяйственных предприятий и агрогородов, создание мелких населенных пунктов;

3) развитие крупных сельскохозяйственных предприятий и агрогородов, а также мелких населенных пунктов;

4) создание мелких крестьянских хозяйств хуторского типа

6.18 Какая из перечисленных задач землеустройства, соответствующих потребностям народного хозяйства, которое было реализовано в 60-70-е гг. прошлого столетия, является лишним?

1) Проводились крупно-масштабные землеустроительные мероприятия в связи с основанием целинных и залежных земель;

2) Противозерозионная организация территории, работы по укрупнению и разукрупнению хозяйства целых оптимизации размеров землепользования;

3) Реализация земельной реформы: формирование землепользования крестьянских хозяйств, установление черты сельских населенных пунктов, реорганизация землепользований;

4) Мероприятия по перераспределению земель и формирование многоукладного сельского хозяйства.

6.19 Что являлось одним из важнейших факторов интенсификации сельского хозяйства в 60-70-е гг. прошлого столетия?

1) Рекультивация земель;

2) Мелиорация земель;

3) Химизация;

4) Электрификация.

Рекомендуемая литература:

Варламов, А. А. Земельный кадастр : учеб. для вузов : в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Колос, 2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X

Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

Чешев, А. С. Земельный кадастр : учеб. для вузов / А. С. Чешев, И. П. Фесенко. - М. : Приор, 2001. - 368 с. - ISBN 5-7990-0440-X.

Волков, С. Н. История земельно-имущественных отношений и землеустройства. Методические указания для межвузовского использования по направлению подготовки 120700 – «Землеустройство и кадастры» и профилю подготовки «Землеустройство» / С. Н. Волков, В. В. Косинский, Т. В. Папаскири. – М.: ГУЗ, 2012 - 48 с.

Буров, М. П. К истории развития землеустройства и землеустроительной науки (исторические заметки о работе государственного научно-исследовательского института землеустройства и переселения (1922-1930), Средневолжского научно-исследовательского института экономики и организации социалистического земледелия (1930-1935) и научно-исследовательского института организации территории (1932-1938) / М. П. Буров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2009. - N 2. - С. 33-49. - Библиогр. в тексте.

Буров, М. П. Землеустройство и землеустроительная наука в годы Великой Отечественной войны и восстановления народного хозяйства СССР / М. П. Буров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2010. - N 5. - С. 77-89.

Кирсанов, Н. А. Аграрный вопрос в трех русских революциях / Н. А. Кирсанов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2007. - N 7. - С. 23-32. - Библиогр.: с. 32 (6 назв.).

Петрищев, В. П. Анализ динамики административно-аграрных районов Оренбургской области / В. П. Петрищев, Е. А. Семенов, А. С. Степанов // Проблемы региональной экологии, 2013. - № 1 (январь-февраль). - С. 7-13.

7 Земельные отношения на современном этапе

Краткое содержание раздела:

Переходный этап развития кадастра России 1991-2001 гг. Развитие автоматизированной системы ведения кадастра 2001-2008 гг. Формирование Государственного кадастра недвижимости с 2008 г.

Вопросы для контроля знаний:

1. Какие этапы развития прошла кадастровая система России после распада СССР в 1991 году?
2. Перечислите положительные стороны внедрения автоматизированных систем ведения кадастра?
3. Чем было вызвано формирование Государственного кадастра недвижимости в 2008 г.?
4. Когда была внедрена в РФ «служба одного окна»?
5. Какие черты были заимствованы российской системой кадастра из зарубежных стран?

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Сравнение кадастра Союза Советских Социалистических Республик и Российской Федерации.

Темы рефератов:

1. История развития автоматизированных информационных систем в кадастре России.
2. Сравнение кадастра СССР и РФ.
3. История развития кадастра Республики Казахстан.

Тесты контроля усвоения темы:

7.1 Основы законодательства о земле, принятые в апреле 1990 г. ввели право:

- 1) частной собственности на землю;
- 2) пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- 3) отчуждение собственником земельного участка.
- 4) экспроприацию земель государством

7.2 В соответствии с Конституцией РФ регулирование земельных отношений отнесено:

- 1) к ведению РФ;
- 2) к совместному ведению РФ и субъектов РФ;
- 3) к ведению субъектов РФ.
- 4) к ведению местного самоуправления.

7.3 В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:

- 1) когда это прямо указано в ГК РФ;
- 2) если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;
- 3) регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено;
- 4) верного варианта ответа нет.

7.4 В каком году был принят Федеральный закон «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации:

- 1) в 2001 г.;
- 2) в 1917 г.;

3) в 1992 г.;

4) в 2010 г.

7.5 Юридические лица у которых право бессрочного пользования участком возникло до введения в действие ЗК РФ:

1) сохраняют данный вид права до 1 января 2012 года;

2) обязаны выкупить участки в собственность либо переоформить до 1 января 2012 года;

3) должны переоформить участки в аренду до 1 января 2010 года;

4) должны выкупить участки в собственность до 1 января 2010 года.

7.6 В состав сведений ГКН не вносятся:

1) система координат;

2) масштаб картографической основы;

3) реестр объектов недвижимости;

4) обременения и сервитуты.

7.7 Геодезическую основу ГКН не представляют (не нужно отметить):

1) государственная геодезическая сеть;

2) геодезические сети специального назначения;

3) опорные межевые сети;

4) отдельные пункты триангуляции.

7.8 Картографическую основу ГКН составляют (не нужно отметить):

1) карты;

2) планы;

3) фотографические снимки;

4) ортофотопланы.

7.9 № 209-ФЗ Федеральный закон «О геодезии и картографии» принят:

- 1) 1995 г.;
- 2) 1997 г.;
- 3) 2001 г.;
- 4) 2007 г.

7.10 Состав сведений ГКН об объекте недвижимости включает сколько уникальных характеристик (ФЗ -221):

- 1) 6;
- 2) 7;
- 3) 8;
- 4) 9.

7.11 Закон о государственном кадастре недвижимости был принят в:

- 1) 1997 г.;
- 2) 1995 г.;
- 3) 2007 г.;
- 4) 2010 г.

7.12 Какой модуль ПК ЕГРЗ служит для просмотра, ввода и модификации сведений о кадастровых округах, районах блоках, массивах, кварталах?

- 1) «Территориальные зоны»;
- 2) «Кадастровое деление»;
- 3) «Административно-территориальное деление»;
- 4) «Кадастровый учет».

7.13 Какой из объектов предметной области АС ГЗК включает информацию о землепользователе, владельце недвижимого имущества, и других участниках земельно-имущественных отношений?

- 1) Объект права;

- 2) объект блокировки;
- 3) субъект права;
- 4) субъект недвижимости.

7.14 Подготовку и печать форм Государственного реестра земель кадастрового района выполняет должностное лицо, ответственное за ведение ГРЗ КР, как правило, с помощью чего?

- 1) АС ГЗК;
- 2) АСОКД;
- 3) САЗПР;
- 4) ПК ЕГРЗ.

7.15 В каком году был принят Земельный кодекс РФ?

- 1) 2002 г.;
- 2) 1922 г.;
- 3) 2001 г.;
- 4) 1997 г.

7.16 Что представляет собой комплекс мероприятий, направленных на определение стоимости земельных участков по химическим, физическим и технологическим свойствам, климатическим и пространственным факторам, влияющим на их плодородие, удобство обработки и местоположение?

- 1) Кадастровая оценка земельных участков;
- 2) кадастровая оценка земель населенных пунктов;
- 3) кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения;
- 4) кадастровая оценка.

7.17 Кто не является участником земельных отношений?

- 1) Российская Федерация;
- 2) субъекты Российской Федерации;

- 3) юридические лица;
- 4) национальные образования РФ.

7.18 Государственный кадастр недвижимости включает раздел:

- 1) реестр объектов недвижимости;
- 2) реестр организаций, создающих картографическую основу кадастра;
- 3) реестр номеров единиц кадастрового деления;
- 4) реестр кадастровых инженеров.

7.19 В соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001 года №78 «О землеустройстве», землеустройство проводится в обязательном порядке в случае:

- 1) изменения собственников земель;
- 2) утраты документов, полученных в результате проведения землеустройства;
- 3) изменения границ объектов землеустройства;
- 4) перераспределения земель.

7.20 Какие два основных реестра объединил в себе новый единый государственный реестр недвижимости?

- 1) Государственный кадастр недвижимости и реестр кадастровых инженеров;
- 2) реестр прав и ограничений (обременений) и кадастр недвижимости;
- 3) реестр информации о границах особых зон (реестр границ) и государственный кадастр недвижимости;
- 4) единый государственный реестр прав на недвижимость и сделок с ней и государственный кадастр недвижимости.

7.21 Какие сведения о земельном участке в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" являются уникальными характеристиками?

- 1) Вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения, описание местоположения его границ, площадь;

- 2) площадь, категория земель и вид разрешенного использования;
- 3) кадастровый номер и дата его внесения, вид права;
- 4) условный номер, описание местоположения границ и вид разрешенного использования.

7.22 Земельные отношения в Российской Федерации должны в первую очередь опираться на:

- 1) Гражданский кодекс;
- 2) Земельный кодекс;
- 3) нормативно-правовые акты;
- 4) систему кадастра недвижимости.

7.23 Какой главный спорный вопрос в сфере земельных отношений разрешила новая Конституция РФ, принятая 12 декабря 1993 г. ?

- 1) Установила нормативную цену земли;
- 2) установила, что земельные участки относятся к недвижимому имуществу;
- 3) закрепила право частной собственности на землю в РФ;
- 4) закрепила порядок купли-продажи земельных участков.

7.24 Основной задачей землеустройства на современном этапе является:

- 1) организация наиболее полного рационального использования земель, повышение культуры земледелия;
- 2) отмена частной собственности на землю ее недр леса и воды;
- 3) рациональное использование земель;
- 4) обеспечение эффективности функционирования каждого земельного участка, а также средств производства, неразрывно связанных с землей.

7.25 Единый государственный реестр земель состоит из:

- 1) Государственного реестра земель регионального уровня;
- 2) Государственных реестров земель только субъектов РФ;

3) Государственных реестров земель только местного значения;

4) Государственного реестра земель федерального уровня, Государственных реестров земель субъектов РФ, Государственных реестров земель кадастровых районов.

7.26 Государственный кадастр недвижимости состоит из разделов:

1) реестра объектов недвижимости, кадастровых дел, кадастровых карт;

2) кадастровых сведений;

3) картографической основы;

4) кадастровых районов.

7.27 Земельные отношения включают:

1) отношения по владению земельными участками;

2) отношения по пользованию земельными участками;

3) отношения по аренде земельных участков;

4) отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками.

7.28 Все земли Российской Федерации подлежат:

1) обмену;

2) аренде;

3) охране;

4) продаже.

7.29 Субъектами земельных отношений являются:

1) землевладельцы;

2) государство;

3) физические и юридические лица;

4) только юридические лица.

7.30 Объектами земельных отношений являются:

- 1) земельные участки, их части, земельные доли и права на них;
- 2) части земельных участков;
- 3) земельные права и доли;
- 4) земельные участки и права на них.

7.31 Объектами земельных отношений являются:

- 1) планета Земля;
- 2) земельный фонд;
- 3) земельные участки;
- 4) сервитут.

7.32 Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений?

- 1) Это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;
- 2) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;
- 3) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений;
- 4) способ отчуждения собственником земельного участка.

7.33 В соответствии с Конституцией РФ регулирование земельных отношений отнесено:

- 1) к ведению РФ;
- 2) к совместному ведению РФ и субъектов РФ;
- 3) к ведению субъектов РФ;
- 4) к ведению органов исполнительной власти РФ.

Рекомендуемая литература:

Варламов, А. А. Земельный кадастр : учеб. для вузов : в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Колос, 2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X

Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

Чешев, А. С. Земельный кадастр : учеб. для вузов / А. С. Чешев, И. П. Фесенко. - М. : Приор, 2001. - 368 с. - ISBN 5-7990-0440-X.

Волков, С. Н. История земельно-имущественных отношений и землеустройства. Методические указания для межвузовского использования по направлению подготовки 120700 – «Землеустройство и кадастры» и профилю подготовки «Землеустройство» / С. Н. Волков, В. В. Косинский, Т. В. Папаскири. – М.: ГУЗ, 2012 - 48 с.

Земельная реформа в Оренбургской области 1990-2000 годы [Текст] / И. А. Новоженин [и др.]. - М. : Горизонт Консалтинг Лтд, 2000. - 298 с. : фото

8 Опыт создания и ведения кадастра за рубежом

Краткое содержание раздела:

История развития земельных отношений в странах Европы и Северной Америки. Кадастровые системы стран Европы. Централизация и автоматизация кадастрового учета. ГИС и пространственные данные в кадастре стран Европейского союза. Информационное взаимодействие кадастров зарубежных стран.

Вопросы для контроля знаний:

1. Перечислите особенности земельного кадастра Великобритании. Какое влияние оказывает прецедентное право на земельный кадастр?
2. В чем особенности «наполеоновского кадастра»? Перечислите его преимущества перед другими типами кадастра?
3. Приведите положительные стороны системы землеустройства в Германии.
4. Как организовано информационное взаимодействие кадастров европейских стран?
5. В каких странах впервые была организована автоматизированная система кадастра объектов недвижимости?
6. Перечислите специфические черты кадастровой системы США? В чем ее отличие от кадастров европейских стран?
7. Сравните системы кадастров в России и европейских странах? Перечислите преимущества и недостатки кадастровой системы России.
8. В чем заключаются преимущества кадастров скандинавских стран по сравнению с другими странами Европы?
9. Каковы особенности кадастровой системы Японии? Когда она сформировалась?

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Особенности кадастровой системы в США и Канаде.

Темы рефератов:

1. Сравнение кадастровых систем в странах Европы.
2. Сравнение кадастровых систем России и европейских стран.

Тесты контроля усвоения темы:

- 8.1 Актами французского гражданского законодательства являются:
- 1) Гражданский кодекс;
 - 2) Конституция;

- 3) Земельный кодекс;
- 4) Билль о правах.

8.2 Английское право подразделяется на право:

- 1) общее и справедливости;
- 2) гражданское и уголовное;
- 3) земельное и лесное;
- 4) публичное и частное.

8.3 В эпоху Мэйдзи ("просвещенного правления") сформировалась правовая система:

- 1) Японии;
- 2) Китая;
- 3) Индии;
- 4) Египта.

8.4 Какая правовая семья сложилась в результате усилий европейских университетов, выработавших и развивших, начиная с XII века на базе кодификации императора Юстиниана, общую для всех юридическую науку?

- 1) Романо-германская;
- 2) английская;
- 3) скандинавская;
- 4) русская.

8.5 Романо-германское право подразделяется на право:

- 1) публичное и частное;
- 2) общее и справедливости;
- 3) гражданское и уголовное;
- 4) земельное и лесное.

8.6 Из какого языка взято слово «кадастр»?

- 1) Французский;
- 2) итальянский;
- 3) немецкий;
- 4) английский.

8.7 Из скольких частей состоит кадастровая система в Германии?

- 1) 1;
- 2) 2;
- 3) 3;
- 4) 4.

8.8 Какие части входят в кадастровую систему Германии?

- 1) Поземельная книга и кадастр;
- 2) Общественный реестр земельных участков для юридических отношений (поземельная книга);
- 3) кадастровая карта (графическое отображение земельных участков);
- 4) результаты геодезических вычислений.

8.9 Кадастр недвижимости Германии состоит из:

- 1) книги кадастра недвижимости (описательной части), кадастровой карты (графического отображения земельных участков) и результатов геодезических вычислений;
- 2) книги кадастра недвижимости, сведениях о расположении участков, землевладельцах, местоположении недвижимости, площади земельного участка;
- 3) книги кадастра недвижимости;
- 4) сведений о расположении участков, землевладельцах, местоположении недвижимости, площади земельного участка.

8.10 Реорганизация всей информационной службы землеустройства в Германии происходила:

- 1) с 1920 г.;
- 2) с 1937 г.;
- 3) с 1935 г.;
- 4) с 1929 г.

8.11 Назначение кадастра недвижимости в Германии должно быть:

- 1) точным и достоверным;
- 2) достоверным;
- 3) актуальным;
- 4) информативным.

8.12 Законодательной основой для ведения кадастра в Германии являются (-ется):

- 1) правила;
- 2) законы;
- 3) положения;
- 4) указ.

8.13 Комиссия, созданная в 1801 году Наполеоном, была направлена на:

- 1) изучение справедливого распределения налога на недвижимое имущество на французской территории;
- 2) полное описание всей территории Франции;
- 3) устранение ошибок, допущенных при межевании земель;
- 4) совершенствование работ, проводимых для регистрации земель.

8.14 В соответствии с Гражданским кодексом 1838 года во Франции:

- 1) сведения о границах, местоположения земельного участка должны обновляться каждые 7 лет;

2) в нотариальных актах о передаче имущества и в закладных должны были указываться кадастровые номера земельных участков;

3) иностранцы не имели права владеть земельными участками, находящимися на территории Франции;

4) каждый участок должен иметь текстовое описание, обновляющееся каждые 5 лет.

8.15 Один из первых кадастров Франции назывался:

- 1) Книга расчетов;
- 2) Землеустроительная книга;
- 3) Переписная книга;
- 4) Книга межевания.

8.16 Парцелла - это:

- 1) налог на землю;
- 2) кадастровый документ;
- 3) земельный участок;
- 4) земля, полученная за военные заслуги.

8.17 Главный исполнительный орган власти США в области землепользования:

- 1) Федеральное Землеустроительное бюро;
- 2) Федеральный Землеустроительный Совет;
- 3) Конгресс;
- 4) Сенат.

8.18 Собственник обладает возможностью извлекать природные ресурсы и иную прибыль при наличии:

- 1) разрешения Федерального Землеустроительного бюро;
- 2) разрешения местного органа самоуправления;

3) разрешения Конгресса;

4) иные разрешительные документы, кроме подтверждающих право собственности, не требуются.

8.19 Главная цель французской кадастровой системы:

1) обеспечение поземельного налогообложения;

2) ведение земельных записей на базе определенных земельных участков;

3) проектирование земельно-учетных систем;

4) ведение работ по созданию банка данных по земельному кадастру.

8.20 К каким группам сводятся основные задачи современного французского кадастра:

1) земельной, налоговой, политической;

2) технической, земельной, налоговой;

3) налоговой, экономической;

4) экономической, технической.

8.21 Для ведения земельно-кадастровых работ во Франции действует:

1) Земельная многоцелевая регистрационная система;

2) Национальная служба геодезии и кадастра;

3) Государственный секретариат по имуществу;

4) Генеральная дирекция налоговых и земельных операций.

8.22 Кто в Швеции может получить доступ к любым сведениям кадастра?

1) Каждый гражданин Швеции;

2) только государственные землеустроители;

3) только строительные, оценочные и коммунальные компании;

4) только муниципалитеты;

8.23 Государственные служащие Швеции, участвующие в формировании объектов недвижимости:

- 1) землеустроители;
- 2) нотариусы;
- 3) геодезисты;
- 4) риелторы.

8.24 Какой раздел не входит в кадастровую систему Швеции?

- 1) Реестр прав;
- 2) реестр земель;
- 3) реестр строений;
- 4) реестр квартир.

8.25 Специалисты какой страны считают, что для всех развитых стран характерна система управления земельными ресурсами, включающая четыре подсистемы: права на землю; отношения, связанные с денежной оценкой земли; использование земли; развитие инфраструктуры?

- 1) Дания;
- 2) Исландия;
- 3) Норвегия;
- 4) Финляндия.

8.26 В какой стране, в отличие от всех других, недвижимым имуществом считается титул, а не земля, как таковая, а здания и другие связанные с землей объекты обычно являются ее атрибутами?

- 1) Дания;
- 2) Швеция;
- 3) Финляндия;
- 4) Норвегия.

8.27 В каком году был создан Датский кадастр для целей определения налоговой базы с учетом продуктивности земель?

- 1) 1703 г.;
- 2) 1844 г.;
- 3) 1913 г.;
- 4) 1891 г.

8.28 В каком году было произведено обследование недвижимости в Великобритании?

- 1) 1086 г.;
- 2) 1099 г.;
- 3) 1230 г.;
- 4) 899 г.

8.29 В какую книгу были записаны первые обследования недвижимости в Англии?

- 1) Земельная книга;
- 2) Книга учета;
- 3) Книга страшного суда;
- 4) Книга землевладений.

8.30 Какой инструмент измерения применялся в Англии?

- 1) Метр;
- 2) поголовье скота;
- 3) аршин;
- 4) сажень.

Рекомендуемая литература:

Варламов, А. А. Земельный кадастр : учеб. для вузов : в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Колос, 2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X

Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

Чешев, А. С. Земельный кадастр : учеб. для вузов / А. С. Чешев, И. П. Фесенко. - М. : Приор, 2001. - 368 с. - ISBN 5-7990-0440-X.

Волков, С. Н. История земельно-имущественных отношений и землеустройства. Методические указания для межвузовского использования по направлению подготовки 120700 – «Землеустройство и кадастры» и профилю подготовки «Землеустройство» / С. Н. Волков, В. В. Косинский, Т. В. Папаскири. – М.: ГУЗ, 2012 - 48 с.

Картавых, А. А. Исторический опыт ведения земельного кадастра в зарубежных странах / А. А. Картавых // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2007. - N 7. - С. 33-34.

9 Вопросы контроля усвоения дисциплины (контрольные вопросы для самопроверки):

1. Назовите особенности вотчинного землепользования.
2. Какие меры площади использовались в первых русских кадастровых документах?
3. Что представляли собой межевые знаки в средневековой Руси?
4. Каково содержание Русской Правды? Какое место занимают земельные отношения в данном документе?

5. Какова роль отношений с Золотой Ордой в изменении земельных отношений в древнерусских княжествах?
6. В чем прогрессивное значение Судебника 1497 г.
7. Какие функции выполнял Поместный Приказ?
8. В чем отличия поместного землевладения от вотчинного?
9. Перечислите положительные и отрицательные стороны возникновения крепостной системы хозяйствования?
10. Каково значение Соборного Уложения 1649 г в развитии земельных отношений в Русском государстве?
11. Каковы итоги первого валового межевания 1686 г.
12. В чем причины введения подушной подати Петром I?
13. Какое значение оказали реформы Петра I на кадастровую систему государства?
14. Какие нововведения в геодезии и картографии связаны с Петром I?
15. В чем причины неудачных межеваний при Анне Иоанновне и Елизавете Петровне?
16. Каковы предпосылки генерального межевания 1765 г?
17. Каковы отличия генерального межевания 1765 г от более ранних межеваний?
18. Что предопределило успех генерального межевания 1765 г.?
19. Как повлияли итоги генерального межевания 1765 г. на дальнейшее развитие России?
20. Как повлияло межевание на развитие картографии и геодезии в России?
21. Как повлияли итоги Крымской войны (1853-1856 гг) на реформу 1861 г?
22. Каковы предпосылки отмены крепостного права?
23. Каково содержание основных моделей проведения реформы?
24. Каково краткое содержание Манифеста 19 февраля 1861 г.
25. Перечислите основные этапы реформы 1861 г.? Что должно было произойти через 3 года реформ, через 12 лет реформ?
26. Почему крестьяне в результате реформы оказались практически без земли?

27. Какую роль сыграла крестьянская община в освобождении крестьян?
28. Какова величина личных наделов крестьян в нечерноземной, черноземной и степной зонах?
29. В каких губерниях размеры личных наделов крестьян были особенно малы?
30. Каково стало положение дворовых людей в результате реформы 1861 г.
31. В чем заключаются чересполосица и дальнеземелье? Как они возникли?
32. Какие функции выполняли земские комитеты?
33. Какие сборы и подати должны были нести крестьяне после реформы 1861 г.
34. С чем связаны годы массового голода крестьян после реформы 1861 г?
35. Что такое выселок, отруб, починок? Как они возникали?
36. Перечислите причины реформы 1906 года.
37. Назовите основные этапы биографии П.А.Столыпина.
38. В чем преимущества и недостатки общинного землепользования?
39. Какое количество крестьян переселилось на новые земли в Сибирь и Казахстан?
40. В чем сущность отрубного и хуторского ведения сельского хозяйства?
41. Каковы причины неудачи аграрной реформы 1906 года?
42. Что обещала советская власть крестьянству?
43. В чем заключается продразверстка?
44. Какую роль сыграл вопрос о земле в Гражданской войне?
45. В чем заключалась сельскохозяйственная политика НЭПа?
46. Из каких этапов состояла коллективизация?
47. Назовите положительные и отрицательные стороны Сталинского плана преобразования природы.
48. Для чего необходимо было массовое освоение целинных и залежных земель?
49. Перечислите отрицательные стороны целинной эпопеи.

50. Какую роль сыграло землеустройство в освоении целинных земель? Как это сказалось на развитии самого землеустройства?

51. Как развивалось землеустройство в период мелиорации и химизации сельского хозяйства?

52. На какие земли было направлено в основном советское землеустройство? Почему?

53. Какое учреждение стало основой советского землеустройства.

54. Перечислите основные этапы земельной реформы в новой России в 90-ые годы.

55. Назовите основные черты наполеоновской системы кадастрового учета?

56. Каковы преимущества скандинавской системы кадастра?

57. В чем специфика кадастрового учета в странах с английским правом?

10 Вопросы для зачета по дисциплине «История земельно-имущественных отношений и землеустройства»

1. Земля как объект экономики, средство производства, природный ресурс, основа социальных процессов в обществе.

2. Земельные отношения и развитие производительных сил на разных этапах развития общества.

3. Земельные отношения, землеустройство и земельное право на Руси в IX-XIII вв.

4. Меры площади межевые знаки в древнерусских княжествах IX-XIII вв.

5. Развитие земельных отношений в русских княжествах в период их зависимости от Золотой Орды (XIII – XV вв).

6. Землеустройство в централизованном Русском государстве в XVI в.

7. Вотчинное и поместное землевладение как основа феодального землеустройства в Русском государстве.
8. Крестьянское землеустройство. Общинное землевладение.
9. Возникновение крепостного права в XVII в.
10. Поместный приказ, писцовые межевания XVII в. Соборное уложение 1649 года.
11. Писцовый наказ и генеральное межевание 1684 г..
12. Реформы Петра I и российский кадастр.
13. Генеральное и специальное межевание 1756 и 1765 г.
14. Земельные отношения и положение российского крестьянства в середине XIX в.
15. Цели земельной реформы 1861 г. Основные направления освобождения крестьян (американское, прусское, либеральное и русское направления).
16. Ход реформ 1861 года. Результаты отмены крепостного права. Минимальные наделы крестьян по зонам.
17. Развитие земских управ в России.
18. Земельные отношения в России на рубеже XIX и XX вв.
19. Земельная реформа П.А.Столыпина (1906-1916 гг).
20. Отрубное и хуторское землепользование. Основные направления переселения крестьян в период аграрных реформ П.А.Столыпина.
21. Земельные отношения и землеустройство в период «военного коммунизма» и НЭПа.
22. Земельные отношения в период коллективизации. Положение крестьянства.
23. Сталинское землеустройство в 30-ые-50-ые гг.
24. Развитие землеустройства в период освоения целинных и залежных земель (1954-1963 гг).
25. Землеустройство и земельный кадастр СССР в 60-ые-80-ые годы.
26. Сравнение земельного кадастра СССР и современной России.

11 Литература, рекомендованная для изучения дисциплины:

Основная

Варламов, А. А. Земельный кадастр : учеб. для вузов : в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Колос, 2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X

Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

Чешев, А. С. Земельный кадастр : учеб. для вузов / А. С. Чешев, И. П. Фесенко. - М. : Приор, 2001. - 368 с. - ISBN 5-7990-0440-X.

Дополнительная

Буров, М. П. К истории развития землеустройства и землеустроительной науки (исторические заметки о работе государственного научно-исследовательского института землеустройства и переселения (1922-1930), Средневолжского научно-исследовательского института экономики и организации социалистического земледелия (1930-1935) и научно-исследовательского института организации территории (1932-1938) / М. П. Буров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2009. - N 2. - С. 33-49. - Библиогр. в тексте.

Буров, М. П. Землеустройство и землеустроительная наука в годы Великой Отечественной войны и восстановления народного хозяйства СССР / М. П. Буров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2010. - N 5. - С. 77-89.

Буров, М. П. Межевание и земельный кадастр как основа государственности, упорядочения территорий и социально-экономического развития страны / М. П. Буров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2016. - № 5. - С. 8-17. - Библиогр.: с. 17 (8 назв.).

Волков, С. Н. Роль землеустройства в осуществлении Столыпинской аграрной реформы / С. Н. Волков, В. В. Косинский // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2010. - N 10. - С. 26-36.

Волков, С. Н. История земельно-имущественных отношений и землеустройства. Методические указания для межвузовского использования по направлению подготовки 120700 – «Землеустройство и кадастры» и профилю подготовки «Землеустройство» / С. Н. Волков, В. В. Косинский, Т. В. Папаскири. – М.: ГУЗ, 2012 - 48 с.

Земельная реформа в Оренбургской области 1990-2000 годы [Текст] / И. А. Новоженин [и др.]. - М. : Горизонт Консалтинг Лтд, 2000. - 298 с. : фото

Картавых, А. А. Исторический опыт ведения земельного кадастра в зарубежных странах / А. А. Картавых // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2007. - N 7. - С. 33-34.

Киевская, Е. С. Исторический аспект Генерального межевания / Е. С. Киевская // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2007. - N 10. - С. 20-22.

Кирсанов, Н. А. Аграрный вопрос в трех русских революциях / Н. А. Кирсанов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2007. - N 7. - С. 23-32. - Библиогр.: с. 32 (6 назв.).

Кирсанов, Н. А. Российские крестьяне в XVIII веке: переход из крепостного состояния в рабство / Н. А. Кирсанов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2008. - N 4. - С. 32-41.

Косинский, В. В. Роль династии Романовых в осуществлении земельных реформ в Российской империи / В. В. Косинский // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2014. - № 5. - С. 75-85. - Библиогр.: с. 85 (7 назв.).

Петрищев, В. П. Анализ динамики административно-аграрных районов Оренбургской области / В. П. Петрищев, Е. А. Семенов, А. С. Степанов // Проблемы региональной экологии, 2013. - № 1 (январь-февраль). - С. 7-13.

Широкоград, И. И. Подготовка специалистов для землеустроительных комиссий в Константиновском межевом институте (1906-1916) / И. И. Широкоград, Е. В. Рыжкова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2014. - № 10. - С. 26-35. - Библиогр.: с. 27-30, с. 32, с. 34-35.