

# МЕХАНИЗМ СОКРАЩЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Вичева Е.А., Медведева В.И., Борисова О.С.  
Оренбургский государственный университет, г. Оренбург

В Российской Федерации насчитывается около 35000 кадастровых инженеров. На сегодняшний день государство нацелено на уменьшение их количества. Это в первую очередь направлено на повышение статуса кадастровых инженеров, уровень их работы и заработной платы.

1 июля 2016 года введены в действие изменения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости». Изменения главным образом должны ужесточить требования к кадастровым инженерам.

Такая специальность, как «кадастровый инженер», введена Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»<sup>[1]</sup>.

Профессиональная деятельность кадастровых инженеров заключается в осуществление конкретных замеров и работ, направленных на установление статуса и специфики земельных участков, а так же находящейся в их пределах недвижимости. Данные специалисты занимаются оформлением прилагающихся к практической деятельности схем и планов, а также занимаются подготовкой всей документации, предоставляемой по конкретным случаям в органы кадастрового учета.

Однако осуществлять кадастровую деятельность возможно только при наличии действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера.

По состоянию на 24 апреля 2016 года в Оренбургской области 641 человек имеют квалификационный аттестат кадастрового инженера.<sup>[2]</sup> Из этого числа 295 человек не осуществляют кадастровую деятельность.

Кадастровые инженеры в Оренбургской области

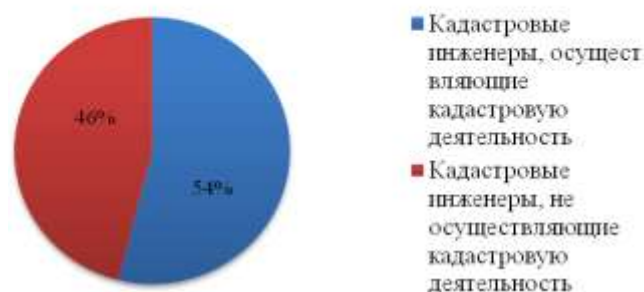


Рисунок - 1. Процентное соотношение кадастровых инженеров в Оренбургской области

С момента вступления в действие изменений, а именно с 01.07.2016 г. для осуществления кадастровой деятельности кадастровый инженер в обязательном

порядке должен вступить в членство саморегулируемой организации (СРО). Деятельность саморегулируемых организаций главным образом направлена на контроль за осуществлением соответствующих работ кадастровыми инженерами.

Важным также является тот факт, что кадастровый инженер, не вступивший в членство саморегулируемой организации до 1 декабря 2016 года, лишается права осуществлять кадастровые работы.

Таким образом 46 % (295 человек) от общего числа кадастровых инженеров в Оренбургской области не занимающихся кадастровой деятельностью, а, следовательно, и не являющихся членами саморегулируемой организации, с 01.12.2016 лишены права подготовки и подачи документов, необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости в соответствующие государственные органы. Тем самым количество кадастровых инженеров, которые могут осуществлять кадастровую деятельность, в Оренбургской области сокращается практически вдвое.

Также необходимо отметить, что для получения квалификационного аттестата кадастрового инженера наличие специализированного образования (высшего или среднеспециального) до 01.07.2016 не являлось обязательным. То есть кадастровую деятельность вправе осуществлять, например, врач, имеющий высшее образование в сфере медицины или работник банка, получивший высшее экономическое образование.

Отсутствие специализированного образования является причиной возникновения кадастровых ошибок.

В ходе проведенного анализа в 2016 году решений о приостановлении осуществления кадастрового учета объектов недвижимости установлено, что наибольший объем таких решений (до 70 % по земельным участкам и до 85 % ОКС) принят по основанию, установленному пунктом 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре: заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре.

Существует ряд причин несоответствия заявленных документов требованиям Закона о кадастре.

При подробном рассмотрении и анализе перечня типичных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов, а также актов обследования, представленного Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области) выявлены следующие причины основных нарушений:

- низкий уровень знания нормативно-правовой базы;
- низкий уровень подготовки кадастровых инженеров в области геодезии, что приводит к пересечению, совпадению границ различных объектов недвижимости.

Такие нарушения, допускаемые при подготовке документации, необходимой для кадастрового учета объектов недвижимости в дальнейшем приводят к увеличению числа принимаемых решений об отказе в осуществлении кадастрового учета, в связи с истечением срока приостановления и не устранением

обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении.

Поэтому в целях сокращения ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами и повышении качества и эффективности работы Приказом Минэкономразвития России от 29.06.2016 N 413 «Об утверждении перечня специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности»<sup>[3]</sup> установлен конкретный список направлений подготовки для претендентов на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера.

Что касается кадастровых инженеров, обладающих на сегодняшний день квалификационным аттестатом, но имеющих только среднее специальное образование, то законом установлено, что до 2020 года им необходимо получить высшее образование по специальности, указанной в перечне специальностей и направлений подготовки. Это означает, что таким кадастровым инженерам уже в 2016 году необходимо было поступить в ВУЗ на очную форму обучения. Однако такое условие смог ли выполнить далеко не все по причине отсутствия, например, денежных средств или времени. Именно по этой причине следует ожидать очередного сокращения числа действующих кадастровых инженеров.

Так же законом предусмотрено, что для получения квалификационного аттестата физическое лицо обязано пройти стажировку у кадастрового инженера, осуществляющего кадастровую деятельность, в течении двух лет. Таким образом, в ближайшие два года на рынке труда не появится новых специалистов в области кадастра.

В качестве меры, так же предпринятой для минимизации допускаемых ошибок и нарушений, является разработка проекта Федерального закона «О кадастровой деятельности». Данный Федеральный закон начнет действовать с 1 января 2017 года.

В данном законе представлены:

- основания и общие требования к организации кадастровой деятельности;
- порядок исправления ошибок, допущенных при проведении кадастровых работ;
- требования, которым должно удовлетворять физическое лицо, претендующее на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера;
- положения об ответственности при осуществлении кадастровой деятельности;

и другие, не менее важные аспекты кадастровой деятельности.

На сегодняшний день число ошибок и нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами в процессе подготовки документов, необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости достаточно велико.

Введение в действие нового законодательства, внесение изменений ужесточает требования к кадастровым инженерам. Это является необходимым мероприятием для минимизации многочисленных нарушений и повышения качества выполняемых работ, что в свою очередь повышает уровень качества профессиональной деятельности кадастровых инженеров.

### Список литературы

1. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_70088/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/) – 17.12.2016
2. Рейтинг кадастровых инженеров от 20.04.2016 [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://rosreestr56.ru/?p=626> – 19.12.
3. Приказ Минэкономразвития России от 29.06.2016 N 413 "Об утверждении перечня специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности" [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://minjust.consultant.ru/document/19986/> – 17.12.2016.