

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ С КАДАСТРОВЫМ ИНЖЕНЕРОМ И ПРЕТЕНДЕНТОМ НА КВАЛИФИКАЦИЮ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Ионова М.И, Анисимова А.И

Оренбургский государственный университет, г. Оренбург

Одним из главных изменений законодательства в сфере кадастровой деятельности являются поправки в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» Федеральным законом от 30.12.2015 №452-ФЗ, направленные на повышение требований к кадастровому инженеру и претенденту на квалификацию кадастрового инженера.

Одним из главных нововведений в законе является обязательное членство кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях (далее-СРО) с 1-го июля 2016 года.

Данные изменения уменьшают нагрузку на органы исполнительной власти, которые контролируют деятельность кадастровых инженеров, а также способствуют возникновению конкуренции в сфере кадастровой деятельности.

Для того, чтобы кадастровому инженеру и претенденту на квалификацию кадастрового инженера вступить в СРО, ему нужно соответствовать ряду требований:

- быть гражданином Российской Федерации;
- отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства;
- отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера;
- наличие образования для осуществления кадастровой деятельности согласно перечню из приказа Минэкономразвития России от 29 июня 2016 года № 413 «Об утверждении перечня специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности»;
- наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет.

Саморегулируемая организация назначает руководителя стажировки, главными требованиями для которого являются наличие опыта работы кадастровым инженером не менее двух лет и отсутствие дисциплинарных взысканий.

Правила прохождения стажировки устанавливает Национальное объединение, которое формирует СРО. Для кадастровых инженеров, которые ранее замещали должности в органе кадастрового учета или в органе, который осуществляет государственную регистрацию прав, срок стажировки сокращен не более чем на год.

Контроль при прохождении стажировки осуществляется руководителем стажировки и СРО.

После прохождения стажировки претендент на квалификацию кадастрового инженера допускается к сдаче экзамена. Порядок проведения экзамена устанавливает Национальное Объединение. Также на Национальное Объединение возлагается разработка и утверждение документов, которые устанавливают правила деятельности для кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций.

При успешной сдаче экзамена выдается аттестат кадастрового инженера.

Наличие аттестата кадастрового инженера дает право заниматься кадастровой деятельностью неограниченное количество времени, если не будет вынесено решение, отстраняющее кадастрового инженера от кадастровой деятельности. [1]

Кадастровый инженер, согласно поправкам в закон, исключается из СРО за нарушение определенных условий, в том числе при неосуществлении кадастровой деятельности в течении трех лет.

По состоянию на 26 декабря 2016 года в реестре зарегистрировано 15 саморегулирующих организаций. По правилам, чтобы состоять в СРО кадастровый инженер должен оплатить как вступительный взнос, так и годовой взнос с учетом страховки. Условия вступления и членства в каждом СРО устанавливаются согласно уставу СРО.

Таблица 1 – стоимость вступительного взноса и годового взноса с учетом страховки

№	Полное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Вступительный взнос	Годовой взнос с учетом страховки
1	Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"	3000	6000
2	Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"	4000	3230
3	Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"	7000	3000-9000
4	Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"	0	1937,50

№	Полное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Вступительный взнос	Годовой взнос с учетом страховки
5	Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"	0	2500
6	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"	1000	9000
7	Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"	1000	12000
8	Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"	1000	4000
9	Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров"	0	1500
10	Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"	1000	1850
11	Ассоциация Саморегулируемая организация "Профессиональный Центр Кадастровых инженеров"	0	1000
12	Саморегулируемая организация Ассоциация "Кадастровые инженеры регионов"	0	850
13	Саморегулируемая организация Союз кадастровых инженеров "ФСИ"	0	1000
14	Ассоциация Саморегулируемая организация "Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга и Северо-Запада"	10000	6000
15	Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров регионов Поволжья"	0	2000

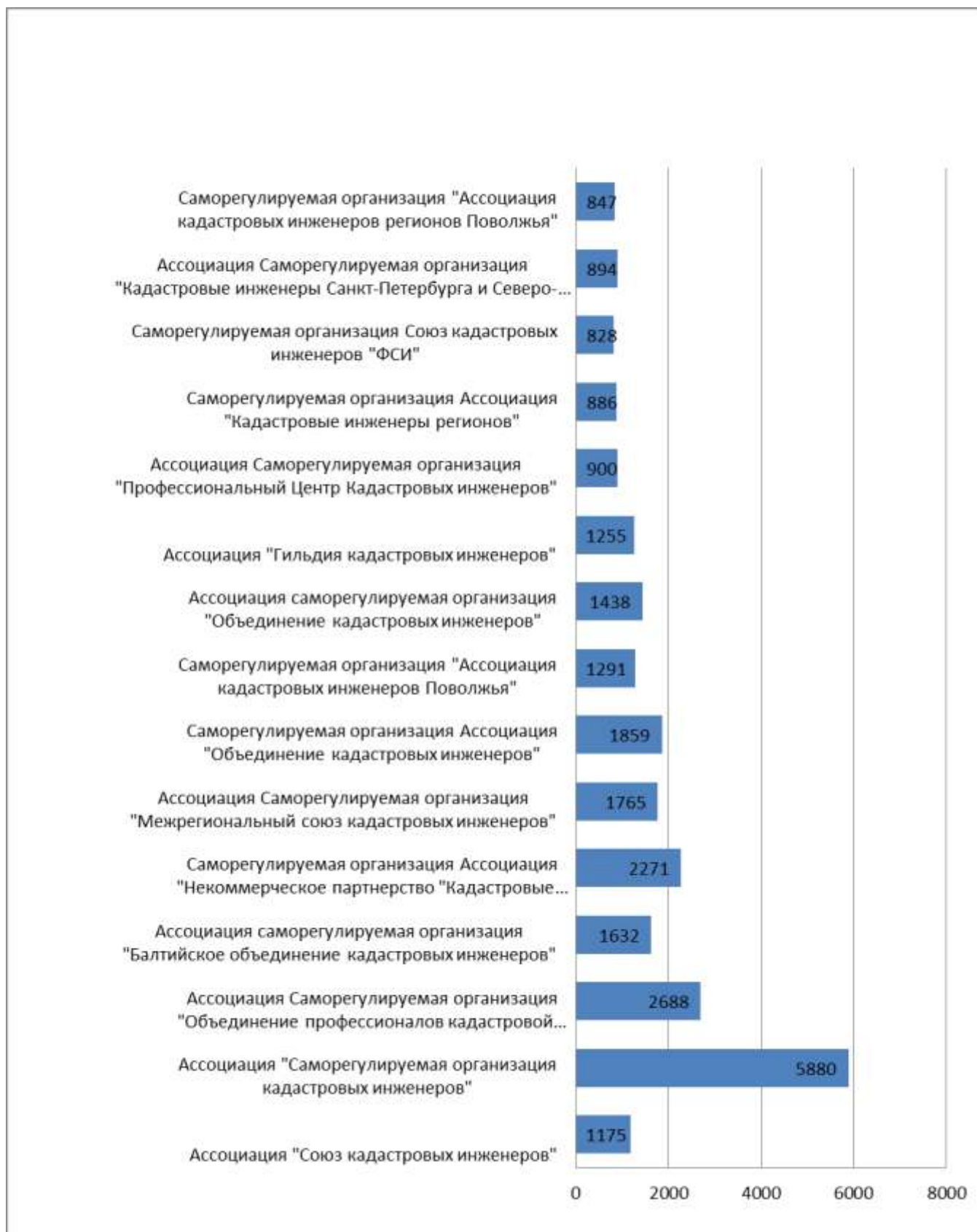


Рисунок 1 – Численность действующих кадастровых инженеров в СРО по состоянию на 26 декабря 2016 года

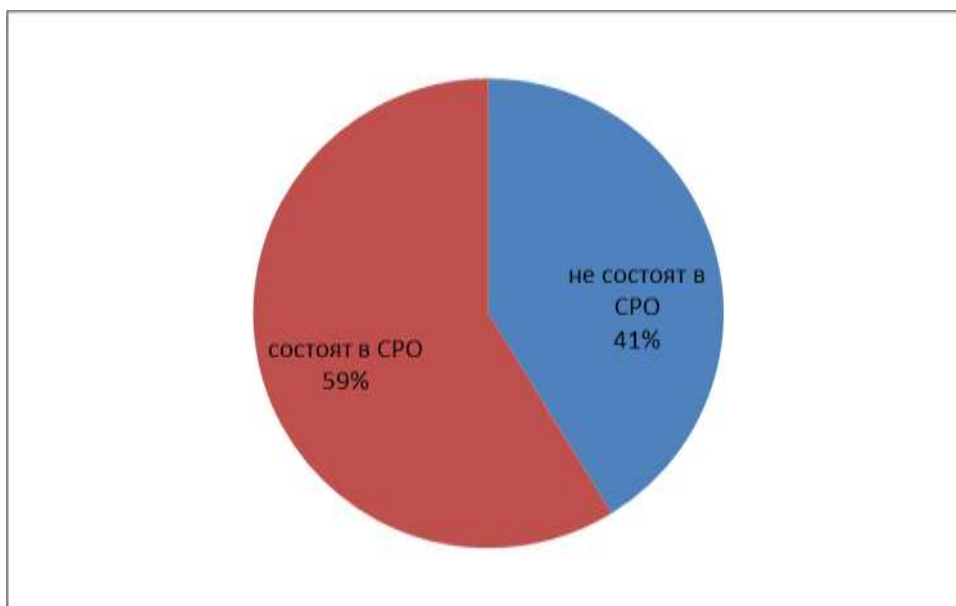


Рисунок 2 – Количество кадастровых инженеров, состоящих и не состоящих в саморегулируемых организациях на 26 декабря 2016 год

Таким образом, подготовленные правительством поправки в Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» касаются как уже действующих кадастровых инженеров, так и претендентов на квалификацию кадастровых инженеров. Изменения в федеральном законе направлены на усиление полномочий СРО по регулированию кадастровой деятельности, что приведет к повышению качества кадастровых работ, уменьшению ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также передаче части ранее исполняемых государством полномочий профессиональному сообществу. Данные меры позволят существенно повысить уровень защищенности прав собственников недвижимости.

Список литературы

1. Становление института кадастровых инженеров / Кукумбаева М. Ж., Удовенко И. Н. // Университетский комплекс как региональный центр образования, науки и культуры : материалы Всерос. науч.-метод. конф. (с междунар. участием), 4-6 февр. 2015 г., Оренбург / М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. дан.- Оренбург, 2015. - . - С. 410-413
2. Кадастровый инженер: действительность и перспективы саморегулирования/ статья/Костин А.П, Савельев В.П, Безменов В.М.
3. Кадастровая деятельность А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев /под общ. ред. А. А. Варламова. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра. — М.: КолосС, 2003. — 383 с: ил.

