

## СОВРЕМЕННЫЕ ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГА

Иконописцева О.Г.

Оренбургский государственный университет, г. Оренбург

Каждый, исторически сложившийся город, имеет свой индивидуальный путь развития. Однако, закономерности территориально-пространственной эволюции, выявляющиеся на каждом этапе развития и связанные в основном с политико-экономическими преобразованиями в стране, являются идентичными для любого города, что связано с общей морфологией сложнейших систем «городских организмов». Главной причиной, с которой связывают трансформационные процессы во всех сферах жизнедеятельности российских городов и особенно крупнейших центров, на рубеже XX-XXI вв. является глобализация. Не смотря на то, что процесс глобализации предусматривает мировую интеграцию во всех сферах жизнедеятельности, трансформация российских городов, как всегда идёт сложным индивидуальным путём развития, к сожалению не учитывая во многом положительный мировой опыт урбанизации. Хотя многие эксперты отмечают формирование новой идентичности российских городов и то, что они все меньше походят друг на друга, что связано с поиском их собственного места в стране и мире.

Постиндустриальная урбанизация расширила экономические связи городов. На современном этапе относительная стагнация промышленного сектора, являющегося традиционным источником развития большинства постсоветских городов, привела к формированию ряда общих черт их архитектурно-планировочного и территориально-пространственного развития. Не исключением явился и Оренбург, как крупнейший региональный центр, занимающий ведущие позиции на Южном Урале.

К общим преобразованиям, произошедшим за последние два десятилетия, в Оренбурге можно отнести следующие факторы:

- постиндустриальная трансформация, связанная с развитием третичного сектора экономики;
- бурное развитие деловой активности в городе;
- усиление функциональной и транспортной нагрузки, особенно в зоне исторического центра;
- повышение этажности за счёт строительства новых объектов точечной «застройки» коммерческой недвижимости, меняющих силуэт городского пространства;
- изменение исторических видов и панорам за счёт строительства новых объектов недвижимости, что частично привело к утрате самобытности и подлинности исторического центра;
- стилистика и масштаб современной архитектуры, нарушающей архитектурно-композиционное единство исторической среды.

При всех перечисленных преобразованиях, влияющих непосредственно на территориально-пространственное и архитектурно-планировочное развитие,

которое в градостроительной практике называют процессом «саморазвития» градостроительной системы, главным фактором, повлиявшим на функционально-пространственную реорганизацию Оренбурга, является развитие третичного сектора экономики и возросшая в связи с этим в десятки раз деловая активность населения. Процесс развития деловой активности, как и любой функциональный процесс города, подчинён общим закономерностям пространственного роста. В начале 1990-х г. это проявилось в появлении центростремительных процессов, обусловивших концентрацию деловой функции в историческом ядре города. Позднее процесс центростремительных тенденций закономерно сменили центробежные силы, что проявилось в формировании крупных очагов деловой активности на периферии, которые стали соперничать с центральным районом, оттягивая на себя общественно-деловые функции и обеспечивая город новыми местами приложения труда на границе городской застройки.

На сегодняшний день в Оренбурге сформированы десятки различных по территориальному охвату, функциональной концентрации, значению и планировочной структуре зон деловой активности, как на территории исторического центра, так и в срединной зоне города и периферии. Деловая активность так же привела к смещению функционального зонирования, распространяясь как на промышленных, так и селитебных территориях. Одним из крупнейших очагов деловой активности сформированным в срединной зоне города является территория промрайона в северо-восточной части города по ул. Монтажников и пр. Автоматики. Местоположение этой зоны относительно территории Оренбурга с учётом левобережной части таково, что она является геометрическим центром городской территории, что в дальнейшем, при развитии транспортной и деловой инфраструктуры может послужить фактором для её дальнейшего развития, как одной из основных зон деловой системы города. Одним из крупнейших очагов деловой активности на периферии городской территории стал рефункционализированный бизнес-центр «Армада» на базе бывшего шелкоткацкого комбината. Это первый в России региональный проект подобного масштаба, который был осуществлён в расчёте на то, что фактическое количество потенциальных посетителей в периоды выходных и праздничных дней существенно возрастает (по численности почти как в городе-миллионнике). Это не единственный в городе крупный периферийный центр деловой активности. Некоторые планируемые к сдаче объекты общественно-деловой активности в городе не достроены или остаются не реализованными из-за кризиса 2009 года. С появлением крупных периферийных центров окраины города кроме рекреационных и селитебных функций стали выполнять роль мест приложения труда населения. Помимо периферийных очагов активности на территории города формируются центры линейной активности преимущественно вдоль основных коммуникационно-транспортных артерий города. Одним из ярких примеров формирования общественно-делового центра линейного типа в Оренбурге является ось самой насыщенной транспортной артерии: пр. Чкалова - ул. Гагарина. Это стало очевидным за счёт появления новых фокусов общественного тяготения (строительство крупных общественно-значимых комплексов и благоустройства суще-

ствующих площадей и парков). Помимо этого, проспект Чкалова - ул. Гагарина является и одним из основных векторов роста городских территорий.

В целом, деловая функция дискретно распространена по всей территории города. Формирующаяся система новых общественно-деловых пространств развивается в структуре сложившегося общественно-транспортного каркаса города и его функциональных зон, изменяя функции некоторых промышленных территорий и формируя новые узлы общественно-делового значения. В дальнейшем формирование новых узлов деловой активности возможно по главным градостроительным векторам развития городских территорий, это преимущественно северо-восточная часть города.

В территориально-пространственном отношении процесс урбанизации в Оренбурге проявился в появлении и дальнейшем росте субурбий (пригородов), что стало этапом пространственного «разбрасывания» территории. В будущем, территориально-пространственная эволюция планировочной структуры Оренбурга, возможно, будет представлять дальнейшее формирование сложившейся неполной радиально-кольцевой системы города в северо-восточном направлении, за счёт роста новых и развития существующих жилых массивов, что отражено в последнем генеральном плане города, если для этого будут складываться определённые политико-экономические условия, содействующие росту территорий города.

#### *Список литературы*

- 1. Градостроительство: журнал №1(17) 2012 –М.- «Фонд содействия развитию градостроительства» - ISSN 2218-8762*
- 2. Хасиева С.А. Архитектура городской среды [Текст]: учебник для вузов /С.А.Хасиева.-М.: Стройиздат, 2001.-200с.: ил.-ISBN5-274-01902-1*
- 3. Иконописцева О.Г. Современные структуроформирующие факторы городской среды (на примере Оренбурга). /О.Г. Иконописцева // Вестник ОГУ. Серия: искусствоведение. / Оренбур. гос. ун-т. – Оренбург, 2011. – Вып. 9 (128). – С. 111-118.; ил.*
- 4. Иконописцева О.Г. Ребайн Т.Я. проф., док. арх., Иконописцев А.В. Проблемы пространственного развития г. Оренбурга. / Вестник ОГУ № 11, Оренбург - 2006 г.- с. 39-43*
- 5. Иконописцева О.Г. Развитие системы делового центра Оренбурга и других городов Южного Урала. / Традиции и новации в строительстве и архитектуре. Образование, наука, практика. Всероссийская научно-практическая конференция № 67 по итогам НИР СГАСУ. – Самара, 2010 г.- С. 232.*