

## ПЕРСПЕКТИВЫ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНЫХ ДОМОВ В ОРЕНБУРЖЬЕ

Кузнецова Е.В.

В Оренбуржье началось воплощение национального проекта «Доступное и комфортное жилье». Оренбургская область первой в России приняла программу развития малоэтажного строительства.

Современная жизнь с ее быстрым ритмом, сложная экологическая ситуация вызывает в крупных и средних городах все больше интереса к строительству загородной недвижимости, основным объектом которой являются небольшие коттеджи и дома.



### Малоэтажное строительство

**Малоэтажное строительство** имеет немало преимуществ и большие перспективы во всем мире. Связано это с тем, что малоэтажные дома более предпочтительны для постоянного проживания, чем современные высотные монстры.

Важно и то, что при плановом строительстве **малоэтажных** коттеджей одновременно предусматривается и возведение необходимой инфраструктуры - магазинов, поликлиник, больниц или школ. Строительство таких загородных поселков из малоэтажных коттеджей при разумном проектировании позволяет обеспечить автономную жизнь целого коттеджного городка.

Продуманное **малоэтажное строительство** коттеджей не только решает проблему возведения дополнительных квадратных метров жилья, но и сразу же обеспечивает будущих жителей этих малоэтажных коттеджей всей необходимой инфраструктурой.

Кроме того, комплексное строительство **малоэтажных** коттеджей позволяет возвести красивые коттеджные поселки, выдержанные в одном стиле и являющиеся одним целым объектом, а не группой разрозненных малоэтажных коттеджей.

В результате по статистическим данным, около половины всего вводимого в эксплуатацию жилья является прежде всего продуктом строительства малоэтажных коттеджей.

Сейчас в Оренбурге предлагают великое множество **участков под строительство** малоэтажных домов.

Это Беляевское направление, в последние годы стремительно развивающиеся благодаря поселку Экодолье. **Участки под строительство домов** на этом направлении предлагают такие жилые комплексы как, Приуралье, п. Весенний-2. **Участки под строительство** предлагают в районе п.Ленина. Здесь представлены жилые комплексы Заречье, Приютово. Жилой комплекс "Заречье" рассчитан на 5000 жителей. Будет построено 1200 индивидуальных домов, 10 трехэтажных многоквартирных домов клубного типа, школа на 500 учащихся, два детских сада по 150 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс, пожарное депо, баня, кафе, детские площадки.

В процессе проектирования были определены общественный центр, зоны дошкольных и школьных учреждений. Заботясь о самых маленьких жителях, уже в этом году начинается строительство детского сада. Также планируется строительство торгово-развлекательных комплексов на въезде в поселок, а в непосредственной близости к **участкам под строительство домов** будут расположены небольшие магазины шаговой доступности, также представлены в п. Южный Урал, в п.Покровка, в п. Соловьевка.

В зависимости от того, по какой технологии строится загородный коттедж, находится и то, сколько времени и денег понадобится на **малоэтажное строительство** в Оренбурге. К счастью, современное развитие строительной индустрии позволяет в течение одного строительного сезона начать и завершить возведение **малоэтажного** загородного коттеджа.

Технологии Каркасный дом



**Дом на основе каркаса** – это одна из наиболее экономичных, быстрых и простых технологий строительства.

Во-первых, дома такого типа сейчас популярны по всему миру, включая Западную Европу, Японию, Северную Америку. Подсчитано, что около 75 % населения живет именно в таких домах. Такое количество людей просто не может ошибаться, не так ли? Технология строительства и использования каркасных домов набирает полный ход в последнее время и в Украине, России и странах СНГ. Это вовсе не удивительно. Итак, каркасные дома строятся очень быстро, а, следовательно, с более низкой себестоимостью строительства. Проекты, конечно же, отличаются своим разнообразием и учитывают предпочтения каждого клиента в отдельности.

Второе преимущества – это качественная немецкая технология строительства каркасного дома, во время которой обеспечивается максимально высокий уровень готовности дома уже на заводе – производителе. Во время сборки дома используется повышенный контроль над процессом, благодаря чему снижается риск деформации конструкции во время ее эксплуатации.

И, наконец, самое главное на сегодняшний день преимущество – это возможность экономить средства во время проживания в готовом доме. Снижение расходов на обогрев дома достигается за счет достаточно продуманной системы тепло сбережения. Это не сравнить с теми расходами, которые несут владельцы домов из кирпича или бетона.

Также нельзя не упомянуть о долговечности и надежности каркасных домов. Что эксплуатация каркасно-панельных домов рассчитана даже на регионы с разным климатом, потому что они в состоянии выдерживать резкие изменения температуры, включая +60 и -60 °С. И это правда. При помощи надежной теплоизоляции, находиться в доме всегда комфортно и уютно. от сильнейших снегопадов и ливней.

#### [Дома из газобетонных блоков](#)



**Газобетон** - это настоящая альтернатива многим традиционным строительным материалам. В связи с последними изменениями в законодательстве РФ в части загородного домостроения, газобетонные дома получили широкую популярность. **Газобетонные блоки в Оренбурге** позволяют возводить здания высотой в 2-3 этажа без специальных усилительных технологий и здания высотой в 3 этажа и выше с использованием специальных строительных технологий. Наибольшее распространение получают сейчас дома из **газобетонных блоков** высотой до 3 этажей. Для строения таких домов не требуется тяжелая техника, и само строительство не занимает много времени. Если частный застройщик решает экономить по максимуму, то он может укладывать блоки самостоятельно, то есть осуществлять процесс строительства можно практически в одиночку.

По сравнению с кирпичными постройками, газобетонные дома не требуют такого мощного фундамента для строительства, и на этом тоже экономятся немалые средства. В целом, на строительство загородного кирпичного дома стандартной конфигурации уходит примерно год. Блоки газобетонные намного больше по размерам, чем кирпич, поэтому на строительство дома уходит около полугода или всего несколько месяцев.

#### [Кирпичные дома](#)



Кирпичу не страшны температурные колебания, он не подвержен гниению и разрушению под воздействием различных биологических факторов.

Немаловажным преимуществом является и тот факт, что при **проектировании кирпичного дома, можно реализовать все свои фантазии и создать уникальный, ни с чем не сравнимый архитектурный проект.**

Конечно, существуют и недостатки у данного строительного материала. В основном связаны они с тем, что работы по возведению кирпичного строения очень затратные и трудоемкие. Например, для **дома из кирпича в Оренбурге** необходим прочный и глубокий фундамент, способный выдержать определенную нагрузку. Также потребует времени и финансовых вложений возведение стен и их отделка.

### [Деревянные дома](#)



Современные технологии строительства позволяют возвести в самые короткие сроки качественный и недорогой **дом из бруса** на любой вкус. **Строительство деревянных домов в Оренбурге** – это отличная возможность стать владельцем недвижимости, спроектированной в европейском стиле с учетом всех современных требований. Каркасные дома из дерева можно возводить практически в любое время года. К тому же, они обладают высокими теплоизоляционными свойствами, которые позволяют свести к минимуму энергозатраты при отоплении. Еще одно преимущество, которое предполагает **строительство деревянных домов в Оренбурге**– это отсутствие необходимости применения тяжелой грузоподъемной техники, что позволяет значительно сэкономить финансовые средства при возведении таких построек. Известная легкость конструкции каркасного жилища из дерева предполагает меньшую нагрузку на фундамент и удешевление стоимости.

Развитые технологии **малоэтажного строительства** коттеджей и домов в Оренбурге позволяют сделать загородное жилье доступным для каждого желающего иметь собственный коттедж в **малоэтажном** коттеджном поселке.