

ОРГАНИЗАЦИЯ ОТКРЫТЫХ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА В РАМКАХ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Мубаракшина М.М.

ФГБОУ ВПО «Оренбургский государственный университет», г. Оренбург

Генеральный план города, рассматриваемый как перспективное развитие городских территорий, в первую очередь, обеспечивает четкую планировочную структуру города и функциональное зонирование его территории по видам использования. По характеру использования и типу функционального назначения открытые городские пространства подразделяются на следующие три разновидности (по В.Т. Шимко): первая – специально возведенное, чаще всего плоскостное сооружение, при котором примыкающее открытое пространство выполняет свою функциональную задачу. К таким партерным «пространствам – сооружениям» относятся автостоянки, открытые водоемы, стадионы, пляжи и т. д.; вторая разновидность – пространства (участки) при зданиях, сооружениях и различных комплексах. Это жилые двory, эспланады, курдонеры, пространства между зданиями и сооружениями, как правило, они несут в себе распределительную, либо рекреационную функцию; третья разновидность – многоцелевые объемно – пространственные образования, где функция не является единичной. К таким пространствам относятся площади, скверы, улицы, бульвары, набережные. Объектом исследования и курсового проектирования выбрана третья по классификации разновидность открытого пространства города Оренбурга – набережная реки Урала. Наличие такого ресурсного потенциала как река предопределило появление и развитие города Оренбурга, изначально являясь транспортной артерией, источником водоснабжения, планировочной осью городской структуры. К сожалению, современное состояние набережной и прибрежной части реки представляют собой неблагоустроенные заброшенные городские пространства. Их можно классифицировать как депрессивную зону городской территории. По утвержденному генеральному плану города Оренбурга набережной реки и прибрежной ее части отводится роль рекреационной зоны.

Если рассматривать ситуацию с этой точки зрения, становится очевидным оторванность города от реки Урала. Это обусловлено тем, что прибрежные территории были застроены хозяйственными и промышленными объектами, а в период паводка прибрежные территории оказываются в зоне затопления, что является основной причиной отдаленности жилой и общественной застройки от прибрежной территории. Стимулирование развития открытого пространства как, например, набережная реки Урала улучшит потребительские качества данной территории, ее привлекательность и престижность, создаст благоприятные условия для жизни и здоровья населения, раскроет новый уровень архитектурного потенциала прибрежной части города. В рамках исследовательской работы, включенной в состав курсового проектирования, выбрана прибрежная территория реки Урала от автомобильного моста (ул. Чичерина) до нового моста (ул. С. Разина), который должен быть построен в перспективе, согласно, гене-

рального плана города Оренбурга. Результатом анализа территории и предпроектных исследований был выявлен ряд определенных проблем, который возник на территории этого ландшафтного объекта в процессе его многолетней эксплуатации, это прежде всего низкое качество состояния зеленых насаждений по всей протяженности оси набережной, спонтанно организованные пешеходные связи, неорганизованные спуски к реке (кроме основного и единственно организованного у пешеходного моста). Улучшение качества зеленых насаждений в перспективе представляется вполне возможным, поскольку Оренбургская область обладает большим опытом степного лесоразведения и специалисты института Степи неоднократно выдвигали свои концепции озеленения в связи с возросшей антропогенной нагрузкой на урболандшафты.

Теоретической и методологической основой развития представлений о задачах и методах организации открытых городских пространств является системный подход, принцип целостности архитектурно – ландшафтной среды, функционально – пространственная организация среды и жизнедеятельности человека под открытым небом, преобразование ландшафтов при охране их природных особенностей, улучшение качества городской среды, рассматриваемое как один из показателей качества жизни в городе. В ходе исследования и анализа территории предназначенной для рекреационных целей нашего города (набережной реки) были выявлены гидрогеологические условия анализа паводков, затопляемости и подтопляемости территории, а также следующие компоненты природной среды, определяющие возможный вид использования городской территории:

- литогенный (геологическое строение, инженерно – геологические условия, рельеф), приобретающий наибольшее значение при оценке территории для целей строительства;

- гидротермический (гидрогеологические, гидрологические условия, климат, микроклимат), определяющий возможные условия развития рекреации;

- биогенный (почвы, растительность, животный мир), характеризующий условия воспроизводства биологических ресурсов, а также использования территории в рекреационных целях.

Инженерно-геологические условия территории определяют необходимые мероприятия по ее инженерной подготовке, к примеру, по укреплению и переработке береговой зоны и решающим образом влияют на стоимость ее градостроительного освоения. Биогенные компоненты – почвы, растительность, животный мир достаточно активно участвуют в процессах городского метаболизма и составляют важное звено в экосистеме города. Почвы изучаются главным образом в целях наиболее рационального ведения лесопаркового хозяйства (Зауральная Роща и зеленые массивы прибрежной территории). Растительность и животный мир изучаются с точки зрения дендрологических особенностей рекреационных ресурсов городских территорий, как природоохранных и эстетических объектов.

Особое место в исследовании территории занимает анализ зрительного восприятия городской среды. Он проводится как графически, так и по натуре. На плане фиксируются точки и зона оптимального обозрения. Анализ прово-

дится с учетом законов оптимального зрительного восприятия в целях наиболее рационального и эстетического размещения видовых акцентов и доминант в градостроительной композиции.

Анализ ситуации, оценка территории предвешают выбор градостроительной модели и принятия градостроительных решений. В нашем случае основным структурным принципом градостроительного решения является создание непрерывной зеленой системы прибрежной территории, насыщенной объектами социально – культурного назначения (спортивные сооружения, велосипедные дорожки, дорожки для конных прогулок, пляжи, учреждения питания, организованные спуски к реке, смотровые площадки, места для проведения массовых мероприятий и т. д.).

Исходной планировочной моделью пространственной организации территории набережной выбрана «линейная» модель, которая наиболее точно отвечает характеру сложившейся ситуации, когда полоса городской застройки и рекреационная зона прибрежных территорий вытягиваются вдоль акватории реки, повторяя ее контур.

Функциональное зонирование рассматриваемой территории предполагает ее приспособленность к круглогодичному использованию: зимой – это, прежде всего, организация зимних видов спорта, лыжные прогулки, организация городских праздников – Новый год, Рождество, Крещение (организованное в специально оборудованных местах купание «моржей»), Масленица и др.; летом, весной, осенью – это разного рода городские праздники, пляжный сезон, катание на велосипедах, конные прогулки и др.

Функциональное зонирование территории предопределило решение и выбор транспортной сети и пешеходных связей. Планирование транспортно – пешеходной сети решалось с учетом пешеходной доступности ко всем функциональным зонам и размещенным объектам по всей территории. Размещение транспортных узлов, остановок, стоянок и других транспортных устройств (например, фуникулера через реку) планировалось с учетом динамики взаимного влияния планировочной структуры и транспортных систем всего города Оренбурга. Дорожно – тропинопная сеть территории рассматривается как своеобразно организованные терренкуры для пожилых людей. [нем. Terrainkur] - метод лечения дозированной ходьбой по специально организованным маршрутам. К числу маршрутных следований присоединяется существующая детская железная дорога, по оси которой разработаны остановочные пункты с различными аттракционами, вобравшими в себя образы русских сказок, что разнообразит привлекательность и качество окружающей среды. Создание коммуникативного городского пространства на полифункциональной основе и трансформации существующих функций территорий позволяют «вдохнуть новую жизнь» в запустевший район города, улучшают его потребительские качества:

- сохранение и приумножение зеленых насаждений как организация структуры городской экосистемы;
- «оживление» территории, гуманизация среды как снижения уровня криминальности, уличной преступности;

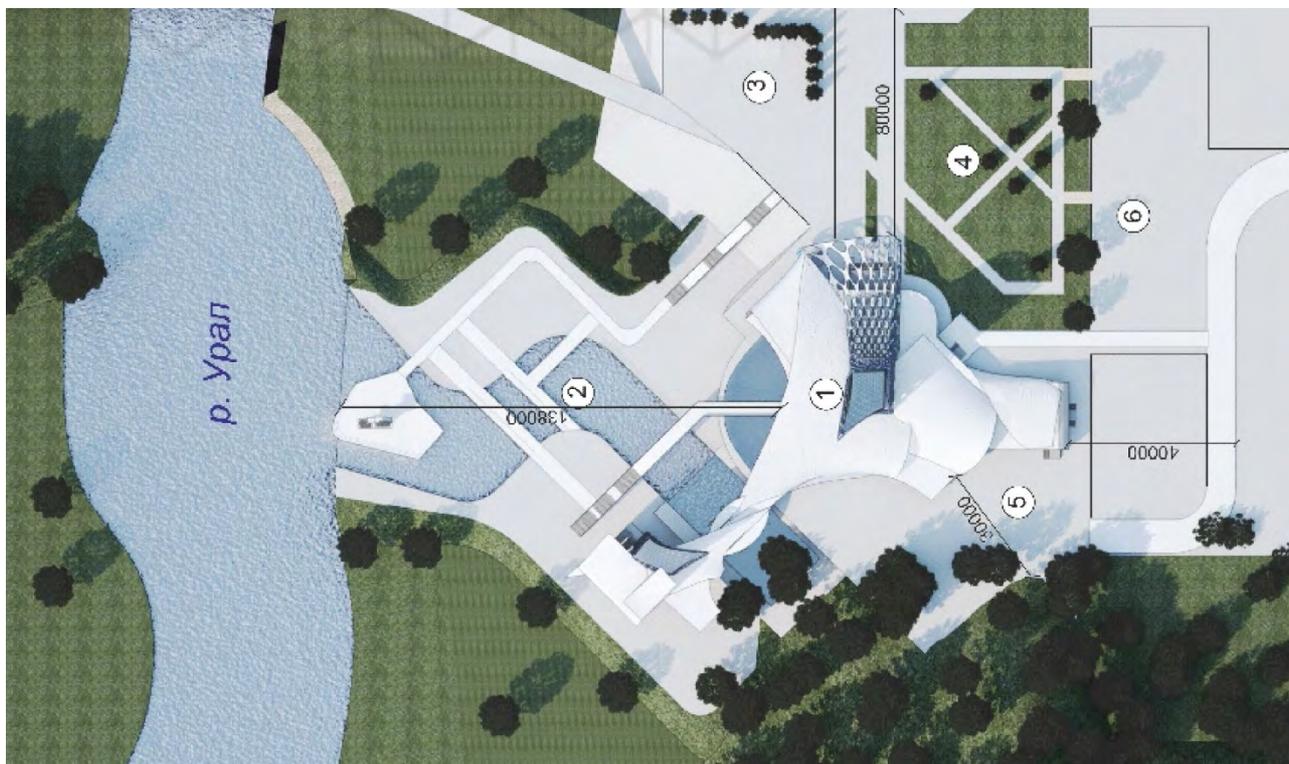


Рис. 1 Генеральный план Музея современного искусства



Рис. 2 Вид Музея со стороны автомобильного моста

- разработка и размещение специального оборудования для пользования маломобильных групп населения, позволяющего в полной мере стать участником культурного общения.

Выбранная «линейная» модель зонирования и организации набережной определила пространственную композицию территории. Она складывается из

доминанты (постановка Музея современного искусства в районе автомобильного моста) и визуальных акцентов (организованные спуски к реке, смотровые площадки, кафе и рестораны, пешеходный мост и др.) вдоль акватории реки. Ярко выраженная архитектурная доминанта выступает как решение множества градостроительных проблем:

- формирование силуэта набережной;
- въездная группа в город со стороны Илекской дороги, семантически означающая географическую точку местности – Запад-Восток;
- организованный спуск к реке;
- пространство, примыкающее к Музею современного искусства, которое можно классифицировать как ориентирующее и поведенческое.

Разрабатывая тему курсового проектирования «Концепция организации территории набережной реки» студент специальности «Градостроительство» получает необходимые ему фундаментальные и прикладные градостроительные знания.

Список литературы

1. *Архитектура и градостроительство [Текст]: энциклопедия /под ред. А.В.Иконникова.-М.: Стройиздат, 2001.-688с.: ил.-ISBN 5-274-02090-9*
2. *Хасиева С.А. Архитектура городской среды [Текст]: учебник для вузов /С.А.Хасиева.-М.: Стройиздат, 2001.-200с.: ил.-ISBN5-274-01902-1*
3. *Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий [Текст]: учеб. для вузов /В.В. Владимиров [и др.].-М.: Архитектура-С,2004.-240с.-Библиогр.: с.233-235.-ISBN5-274-01886-6*
4. *Градостроительство: реферативный журнал.-М.: ВИНuТИ.*