

## **О РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Удовенко И.Н., Зулькарнаева З.Г.**

**Оренбургский государственный университет, г. Оренбург**

Исторически сложилось, что земельные ресурсы являются одними из наиболее значимых и используемых ресурсов. Государственная политика в сфере земельно-имущественных отношений в нашей стране направлена на рациональное использование земельных ресурсов и объектов недвижимости.

Начиная с 1996 года в стране проводится поэтапное введение федеральных программ совершенствования системы ведения кадастра.

К таким программам можно отнести принимаемые в разные годы программы: в периоды с 1996-2001 и 2002-2008 годы – «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости» и принимаемые в развитие программ подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости» на 2006-2012 годы.

Эффективность реализации принятых программ заключается в создании условий роста налоговой базы, получаемой за счет повышения эффективности ведения кадастрового учета недвижимости [1].

Основное направление всех программ – создание единой учетно-регистрационной системы, реализации комплекса информационных, административных и нормативных мероприятий. Также, оптимизируются и сокращаются сроки кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Уменьшается количество процедур, через которые приходится пройти потенциальному собственнику, повышаются гарантии зарегистрированных прав и создаются условия для исключения коррупционных проявлений со стороны должностных лиц [2].

В качестве тормоза реализации указанных программ в полном объеме можно отметить то, что до настоящего времени Реестр объектов недвижимости и Реестр прав на такую недвижимость существуют как взаимосвязанные, но самостоятельные базовые информационные ресурсы. Такое состояние неизбежно приводит к многократному увеличению ошибок в сведениях этих систем и требует гармонизации данных об объектах недвижимости и правах на них.

Разграничение прав на земельные участки находящихся в собственности Российской Федерации и внесение о них сведений в кадастр недвижимости завершены не в полном объеме.

В Оренбургской области формированием сведений об объектах для внесения таких сведений в кадастр недвижимости занимается Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее - Министерство). Программные мероприятия, проводимые Министерством, направлены на решение конкретных задач по эффективному использованию земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан [3].

В рамках реализации областной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Оренбургской области» на 2012-2016 годы в 2012 г. Министерством заключены:

1. Государственные контракты на выполнение работ:

- по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов на территории Оренбургской области на сумму 3 756,39 тыс. руб.;

- по государственной кадастровой оценке земель садоводческих и огороднических объединений вне черты населенных пунктов на территории Оренбургской области на сумму 630,0 тыс. руб.;

- по почвенному обследованию земель для целей оценки на сумму 4 569,67 тыс. руб.;

- по созданию опорной межевой сети на территории Оренбургской области на сумму 895,83 тыс. руб.

2. Договора:

- на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на сумму 40,94 тыс. руб.;

- на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на сумму 99,64 тыс. руб.;

- на проведение рыночной оценки земельных участков и права аренды на земельные участки в г. Оренбурге на сумму 59,94 тыс. руб.;

- на проведение рыночной оценки земельных участков и права аренды на земельные участки в г. Оренбурге на сумму 29,03 тыс. руб.;

- на приобретение вычислительной и информационно-коммуникационной техники на 35,39 тыс. руб.

- на приобретение вычислительной и информационно-коммуникационной техники на 31,61 тыс. руб.

Важнейшим блоком в сфере земельно-имущественных отношений являются вопросы, связанные с реформированием системы имущественных налогов. Программа направлена на реализацию мероприятий по своевременному пересмотру государственной кадастровой оценки земель и своевременному переходу к налогу на недвижимость [4].

По результатам программы 2008-2012 года сбор земельного налога по сравнению с 2005 годом возрос в 2,9 раза, что свидетельствует о положительных результатах проведения программы.

Ни одно государство при любых политических и экономических условиях не может существовать и нормально функционировать как социально-политическая система без управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений.

### Список литературы

1. Закон Оренбургской области. «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 16 ноября 2002 № 317/64-III-ОЗ. - [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.garant.ru>.
2. **Кондрашова, О. Н.** Совершенствование экономических отношений в процессе землепользования / О. Н. Кондрашова // *Земельный вестник России*. – 2004. – №2. – С. 12-19.
3. Подпрограмма "Создание системы кадастра недвижимости (2006-2012 годы)" Федеральной целевой программы, "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2008 годы)". - [Электронный ресурс] : Режим доступа: <http://www.garant.ru>.
4. Концепция федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)". Утверждена распоряжением правительства Российской Федерации от 28.06.2013г. №1101-р. - [Электронный ресурс] : Режим доступа: <http://www.garant.ru>.