

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра финансов

Ю.Н. НИКУЛИНА

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Рекомендовано к изданию Редакционно-издательским советом
государственного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Оренбургский государственный университет»

Оренбург 2009

УДК 336.221(07)
ББК 65.261.411я73
Н 65

Рецензент
доцент кафедры финансов, канд. эконом. наук Е.И. Комарова

Никулина Ю.Н.

Н 65 Налогообложение недвижимости: методические указания по подготовке контрольных работ / Ю.Н Никулина. – Оренбург: ГОУ ОГУ, 2009. - 32 с.

В методических указаниях содержатся задания для выполнения контрольных работ, предназначенные для практического применения рассмотренного теоретического материала дисциплины. Контрольные работы включают задания, в том числе два теоретических вопроса и пример изложения материала контрольной работы. Кроме того, в методических указаниях приведена литература, рекомендуемая для изучения тем, и экзаменационные вопросы.

Методические указания предназначены для выполнения контрольных работ по дисциплине «Налогообложение недвижимости» студентами заочной формы обучения специальности 080107 «Налоги и налогообложение»

ББК 65.261.411я73

© Никулина Ю.Н., 2009
© ГОУ ОГУ, 2009

Содержание

Введение	4
1 Задания по подготовке контрольных работ	6
2 Пример изложения материала контрольной работы.....	9
3 Литература, рекомендуемая для изучения тем	15
4 Экзаменационные вопросы	31

Введение

Формирование в Российской Федерации рыночной среды, ориентированной на гармонизацию интересов государства, хозяйствующих субъектов и населения, требует переосмысления механизма согласования их взаимодействия, реализуемого через регулирование налогообложения. Налоги должны быть компромиссом интересов государства и налогоплательщиков, тем более что в долгосрочном аспекте устремления субъектов налоговых отношений в основном совпадают – обеспечение конкурентоспособности производства и экономического роста.

В налоговой системе особое место занимают налоги, объектом которых является недвижимость. Перечень этих налогов можно объединить в систему налогообложения недвижимости, в которой действуют свои системообразующие принципы и функции, учитывающие интересы субъектов налоговых отношений. В мировой практике наблюдается унификация налогообложения имущества различных категорий налогоплательщиков (юридических и физических лиц) посредством взимания налога на недвижимость. В РФ система налогообложения недвижимости включает в себя налог на имущество организаций, налог на имущество физических лиц и земельный налог с физических и юридических лиц. Существующая система налогообложения недвижимости в РФ не вполне отвечает фискальным и регулирующим целям взимания действующих налогов, что во многом связано с недостатками механизма их реализации: не полный учет объектов недвижимости; несоответствие стоимости недвижимости в целях налогообложения его реальной величине; нерациональное и неэффективное использование земли и строений, находящихся на ней.

Выполнение контрольной работы по дисциплине «Налогообложение недвижимости» студентами заочной формы обучения нацелено на закрепление и углубление полученных знаний, на развитие практических навыков исследовательской работы.

При подготовке контрольной работы студент должен раскрыть два вопроса. Освещение теоретических проблем предполагает изучение студентом рекомендуемой основной и дополнительной литературы. Ее перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен студентом самостоятельно. Привлечение дополнительных источников поощряется. Целесообразно обратить внимание на новейшие публикации по проблеме. В работе обязательно должно присутствовать собственное отношение автора к рассматриваемой теме.

Контрольная работа помимо теоретического вопроса включает в себя исследование проблем в области учета, оценки и налогообложения недвижимости. Актуальные проблемы в области системы налогообложения объектов недвижимости должны рассматриваться с позиции разных авторов, на которые делается ссылка, далее высказывается собственная точка зрения, которую необходимо четко обосновать.

В заключении автор должен представить список использованных источников, в составе которых могут быть издания периодической печати, в том числе журналы, газеты, ссылки на сайты в Интернете, на справочно-правовые системы.

Таким образом, структура контрольной работы должна быть следующей:

- титульный лист;
- содержание;
- ответы на два теоретических вопроса;
- список использованных источников.

Работа в случае соблюдения всех предъявляемых требований, допускается к защите. Для успешной защиты важно раскрытие теоретического вопроса и освещение актуальных проблем в области налогообложения недвижимости. Если любая из частей не достигла цели, то работа не может быть зачтена.

Студенты самостоятельно определяют вариант контрольной работы по номеру в списке группы.

1 Задания по подготовке контрольных работ

Вариант 1

1 Оценка эффективности использования кадастровой оценки для целей налогообложения в разрезе видов функционального использования земель и субъектов налогообложения.

2 Сформулировать самостоятельно актуальные проблемы в области налогообложения имущества физических лиц и предложить мероприятия по их решению.

Вариант 2

1 Рынок недвижимости в РФ и перспективы его развития на современном этапе.

2 Сформулировать самостоятельно актуальные проблемы в области земельного налогообложения и предложить мероприятия по их решению.

Вариант 3

1 Практика налогообложения недвижимости в государствах-участниках СНГ.

2 Сформулировать самостоятельно проблемы исчисления и уплаты налога на имущество организаций и предложить возможные варианты их решения на современном этапе.

Вариант 4

1 Оценка изменения законодательства в области налогообложения имущества организаций за период последних 3 лет.

2 Перспективы внедрения налога на недвижимость для физических лиц.

Вариант 5

1 Факторы, влияющие на формирование рынка недвижимости в РФ. Сегментация рынка недвижимости по различным признакам.

2 Анализ реализации функций и принципов налогообложения недвижимости в механизме исчисления налога на имущество организаций.

Вариант 6

1 Характерные ошибки в исчислении земельного налога на современном этапе, изменения законодательства по земельному налогу за период последних 3 лет.

2 Общие и отличительные черты налогообложения имущества

организаций и физических лиц в России и за рубежом, направления использования зарубежной практики.

Вариант 7

1 Способы определения стоимости объектов недвижимости в целях налогообложения: достоинства и недостатки.

2 Общие и отличительные черты земельного налогообложения в России и за рубежом, направления использования зарубежной практики.

Вариант 8

1 Тенденции в развитии региональных рынков недвижимости (в том числе в Оренбургской области).

2 Анализ реализации функций и принципов налогообложения недвижимости в механизме исчисления земельного налога.

Вариант 9

1 Предполагаемая модель налога на недвижимость и условия ее реализации в современных условиях РФ (исходя из подходов к налогообложению объектов недвижимости за рубежом).

2 Проанализировать какие именно субъекты РФ с 1.01.2004 г. устанавливают дополнительные льготы и применяют льготные ставки по налогу на имущество организаций и высказать собственную точку зрения относительно их установления.

Вариант 10

1 Проблемы администрирования земельного налога на современном этапе и пути их решения.

2 Анализ реализации функций и принципов налогообложения недвижимости в механизме исчисления налога на имущество физических лиц.

Вариант 11

1 Государственный земельный контроль: средство обеспечения законности в сфере земельных отношений.

2 Исторический и современный опыт организации оценки объектов недвижимости в целях налогообложения: достоинства и недостатки, направления использования.

Вариант 12

1 Оценка эффективности предоставления льгот по налогам, объектом

которых выступает недвижимость в России и за рубежом.

2 Проблемы взаимодействия гражданского и земельного законодательства по вопросам недвижимости.

Вариант 13

1 Нормативно-правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2 Проблемы формирования и развития земельного рынка РФ в современных условиях.

Вариант 14

1 Сравнительный анализ законодательного регулирования порядка ведения государственного земельного кадастра и государственного кадастра недвижимости в целях налогообложения объектов недвижимости.

2 Оценка результатов и последствий введения налога на недвижимость в Великом Новгороде и Твери.

Вариант 15

1 История развития кадастра в России. Земельно-кадастровые мероприятия в годы советской власти.

2 Реализация принципа «единой двери» за счет создания единого центра работы с недвижимостью (на примере г. Северск – Томская область и др. субъектов) и условия его внедрения в Оренбургской области.

Вариант 16

1 Общие и специфические факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости в целях налогообложения.

2 Развитие российской системы кадастрового учета как основы российской земельной реформы.

Вариант 17

1 Результаты кадастровой оценки земельных участков различного функционального назначения.

2 Сравнительный анализ организации системы налогообложения недвижимости в РФ и за рубежом.

Вариант 18

1 Порядок налогообложения земельных участков, занятых многоквартирными домами.

2 Сравнительный анализ элементов налогов, объектом которых является недвижимость в РФ и за рубежом.

Вариант 19

1 Зарубежные земельно-кадастровые системы.

2 Совершенствование правовой базы по земельному налогу: опыт муниципальных образований.

Вариант 20

1 Подходы к концепции стоимости земельных участков.

2 Механизм налогообложения недвижимости в РФ и перспективы его развития на современном этапе.

2 Пример изложения материала контрольной работы

1 Исторический аспект развития земельного налогообложения

Земельный налог занимает особое место в налоговой системе Российской Федерации. Несмотря на сравнительно невысокую долю земельного налога в общем объеме доходных поступлений, он выступает в качестве важного источника формирования финансовой базы органов местного самоуправления. Этот налог принадлежит к числу местных, но устанавливается федеральным законом и взимается на всей территории страны. Как и все имущественные налоги, он не зависит от результатов хозяйственной деятельности, но выделяют разные категории земель, которые имеют такую зависимость.

Землю, как объект обложения, нельзя утратить. Поэтому финансовая наука считала, что земля является самым лучшим объектом обложения. По общему правилу для всех налогов, поземельный налог должен падать на чистый доход с земли. Способы определения дохода с земли в разное время и в различных странах были разнообразны. Самый старый способ состоял в измерении земли и обложении по ее количеству: по югерам в Риме, по хайдам – в Англии, по гуфам – в Германии, по сохам – в России. Но уже на довольно ранней ступени цивилизации из-за несправедливости обложения земли по ее количеству, этот способ изменяют: земли разделяют по их плодородию. Так, в древней Руси различалась соха доброй и соха худой земли. Другим старинным способом, еще более распространенным и долго державшимся, была десятина, т.е. взимание налога в размере 1/10 валового дохода с земли.

С развитием техники обложения появились более совершенные способы и приемы, в основе которых лежало определение чистого дохода с земли, кадастр. Кадастр был выгоден и государству, и землевладельцу. С одной стороны, с его помощью можно было установить более или менее равномерный поземельный налог. С другой – кадастр не мешал владельцам

земли улучшать культуру земледелия с целью увеличения их дохода. В начале XX в. в финансовой науке было принято определение кадастра как «совокупности всех мер, служащих к точному определению объекта, т. е. чистого дохода с земли».

Кадастры использовались и в древности. Но лишь сочетание рекомендаций финансовой науки и практического опыта позволили выработать кадастр, позволяющий объективно устанавливать поземельный налог.

От общего понятия о кадастре перейдем к доходности и устройству поземельного налога на примере России. В России поземельный налог был старой формой обложения, ссылки на него есть у летописцев. В период татарского владычества образовалась и получила общее развитие посошная подать, включавшая в себя и поземельный налог. Последний определялся качеством и количеством земли. Земля делилась на десятины, четы и выти. Величина выти, чисто фискальной единицы, не была постоянной. С переходом в конце XVII в. от поземельной системы налогов к подворной, посошная подать теряет свое значение и в правление Петра I ей на смену приходит подушный налог. С тех пор Россия не знала поземельного налога.

В 1875 г. в бюджете России появился новый «государственный поземельный» налог, образовавшийся в результате реформы существовавшего с 1853 г. Государственного земского сбора. Обложению государственным поземельным налогом подлежали все земли, облагаемые на основе Устава о земских повинностях местными сборами, кроме казенных земель. Общая сумма налога с каждой губернии и области определялась (с утверждения министра финансов) умножением общего числа десятин подлежащей обложению земли на средний по губернии или области оклад налога с десятины удобной земли и леса, утверждаемый в законодательном порядке. Величина этих окладов по закону 1884 г. колебалась от 1/4 к. до 17 к. с десятины. По Манифесту 1896 г. ставки поземельного налога были снижены на 50% сроком на 10 лет. Но значение государственного поземельного обложения в России было невелико. В 1901 г. доходы от него составили 9,87 млн. р.

Большое значение имел поземельный налог, взимавшийся с государственных крестьян с 1724 г. под названием оброчной подати. При введении подушной подати была допущена несправедливость: помещичьи крестьяне, кроме налога, платили еще оброк своим помещикам, а государственные крестьяне платили только подушную подать. Для устранения этого неравенства и была введена оброчная подать с государственных крестьян, оклад которой постепенно повышался. В 1858 г. оклады равнялись 2 р. 86 к. в губерниях 1-го класса, 2 р. 15 к. – в губерниях 4-го класса.

Законом от 12 июня 1886 г. оброчная подать была преобразована в выкупные платежи крестьян за землю, которые вместе с мирскими сборами давали госбюджету России основные земельные доходы. Так, по росписи на

1910 г. было запланировано собрать государственных земельных сборов на сумму 25 млн. рублей.

Земельный вопрос в России на протяжении всей ее многовековой истории был одним из самых непростых. Земельное законодательство и земельное право в России, ставшее основой современного земельного законодательства, формируется только в начале XX в.

В России поземельный налог в различных его модификациях известен с древнейших времен. В те времена он носил исключительно фискальный характер, феодалы взимали его в целях пополнения казны. В 1775 году в России появился государственный поземельный налог. Его величина устанавливалась Министерством Финансов и утверждалась законодательно. Ставки налога были различными и колебались в зависимости от плодородия земель. Не подлежали обложению казенные земли, некоторые виды церковных земель, искусственные лесонасаждения. Таким образом, земельный налог на данном этапе выполнял кроме фискальной, еще и стимулирующую функцию, поощряя определенные виды деятельности и снижая налоговую нагрузку на некоторых землепользователей.

После революции 1917 года «самое справедливое разрешение земельного вопроса было таково: «Право частной собственности на землю отменяется навсегда; земля не может быть ни продаваема, ни покупаема, ни сдаваема в аренду. Земля отчуждается безвозмездно, обращается во всенародное достояние и переходит в пользование всех трудящихся на ней...» Фактическое изъятие земель из гражданского оборота означало полную отмену ресурсных платежей, в том числе и земельного налога.

Принятый 11 октября 1991 года закон РСФСР «О плате за землю» сыграл важную роль в становлении современной налоговой системы России. Главный результат действия этого закона состоит в том, что в стране был введен в действие принцип платности землепользования. Выполнение налогом фискальной функции несколько «отходит» на второй план из-за целевой направленности использования средств от его сбора: на финансирование мероприятий и компенсацию затрат (по нормативу) землепользователя по землеустройству, ведению земельного кадастра, мониторинга, охране земель и повышению их плодородия, освоению новых земель; инженерное и социальное благоустройство территорий. Данный налог стимулировал развитие агропромышленного комплекса, государство поощряло создание различных сельскохозяйственных предприятий. Однако более чем десятилетнее функционирование налога показало, что налог не побуждал к применению более эффективных методов землепользования так как его ставки не зависели от потенциальной доходности земель и не учитывали из реальной стоимости. Практически провозглашенная стимулирующая функция земельного налога не была реализована в должной мере.

Федеральный закон от 29.11.04 №141-ФЗ, вводящий в действие главу 31 Налогового Кодекса (НК) РФ был призван разрешить эти недостатки. Одной из целей реформирования земельного налогообложения стало повышение доходной базы местных бюджетов путем расширения круга плательщиков.

Таким образом, земельный налог появился практически одновременно с появлением государства. Землю как объект обложения нельзя утратить, поэтому материальная база государства за счет этого налога была стабильна. В ходе исторического развития, усложнения общественных отношений земельный налог изменялся, появлялись все новые его варианты. Несмотря на это, основным назначением земельного налога вплоть до 1917 г. являлось пополнение казны. На разных этапах развития земельный налог выполнял различные функции: от фискальной до регулирующей. Оптимальное их сочетание служит залогом совершенствования любой налоговой системы и является задачей законодателей.

2 Сформулировать самостоятельно проблемы в области учета объектов недвижимости и предложить пути их решения

Относительно состояния учета объектов недвижимости и определения их правового статуса можно отметить следующее. Учет недвижимости и регистрация прав на недвижимость последовательно превращается в систему, с которой сталкивается все возрастающее число граждан и юридических лиц. При всей сложности и неоднозначности внутренней организации и функционирования этой системы потребители ее услуг – простые граждане и представители юридических лиц – склонны рассматривать ее как единое целое, не слишком задумываясь о том, что эта система складывается из отдельных компонентов – технического учета зданий, строений и сооружений, кадастрового учета земельных участков и собственно регистрации прав на недвижимость. Их не очень интересуют внутренние проблемы функционирования и взаимодействия причастных к этим действиям организаций. Каждая из них имеет свои правила и свой порядок регистрации имущества и формирует необходимую для этого собственную информационную базу, которые, естественно, никак не связаны между собой. Например, права собственности на недвижимое имущество (дома, квартиры, земельные участки) и сделки с недвижимостью регистрирует Регистрационная палата. Здесь находится вся информация о сделках с объектами недвижимости, зарегистрированными в Едином государственном реестре. Когда речь идет о регистрации договоров купли-продажи квартир или домов, применяются нормы гражданского законодательства. А вот в ситуации, когда продается или покупается недвижимое имущество, находящееся на земельном участке, или когда отчуждается земельный участок, на котором расположена недвижимость, применяется уже Земельный Кодекс.

Система продолжает находиться в затянувшейся стадии формирования, многие проблемы остаются нерешенными. По-моему мнению, дискуссионными являются вопросы относительно того, как добиться приемлемого взаимодействия указанных функциональных компонентов для целостности системы, которая должна быть ориентирована на удобства потребителей услуг этой системы. Одна из основных проблем, на мой взгляд, заключается в разрозненности двух подсистем – кадастрового учета земельных

участков и технического учета объектов градостроительной деятельности. Кроме того, есть основания говорить о нерациональной организации каждой из указанных подсистем в отдельности.

Развитие системы государственного технического учета объектов градостроительной деятельности было и остается противоречивым. С одной стороны, была предъявлена и выдерживалась установка на «государствление» этой системы, что формально является правильным по той простой причине, что функция собственно учета недвижимости для целей регистрации прав не может быть иной, как только государственной. С другой стороны, под эту функцию была «подтянута» негосударственная функция «технической инвентаризации», связанная с подготовкой документов для учета, которая не может и не должна причисляться к сугубо государственным функциям. На мой взгляд, в перспективе развития указанной системы, должно произойти последовательное разделение ее двух частей – государственной и негосударственной (рыночной).

Стоит отметить также, что не оправдала себя практика создания всеохватывающего и многофункционального земельного кадастра. В утверждение этой установки возобладала позиция наращивания значимости ведомства, ответственного за ведение земельного кадастра, путем включения в кадастр максимального количества информации, используемой не только для учета в целях регистрации прав на недвижимость, но и для разнообразных целей формальной статистики административного управления. Необходимо заметить, что объективно в ней было заложено исходное противоречие. С одной стороны, надо обеспечивать выполнение сугубо государственной функции по фиксации информации, необходимой для целей регистрации прав на недвижимость. С другой стороны, надо было фиксировать информацию для разнообразных иных целей, связанных с управлением. Если первая функция не может быть иной, как только государственной, то вторая «растекается» между органами государственной власти и органами местного самоуправления. Последние, вне зависимости от наличия или отсутствия в государственном земельном кадастре информации для целей управления, вынуждены такую информацию собирать и поддерживать в актуальном состоянии. Здесь как раз и находится источник дублирования, неэффективного растрачивания средств, содержательных и организационно-технологических несоответствий между системой государственного земельного кадастра и муниципальными информационными системами.

Указанное противоречие попало и в закон «О государственном земельном кадастре» в виде нормы о дополнительной информации, которую могут включать в государственный кадастр органы местного самоуправления. При таком положении дел государственный земельный кадастр фактически может содержать две части: 1) «государственную» и 2) «негосударственную», муниципальную (поскольку дополнительные сведения, включенные каким-либо муниципалитетом, не могут быть принадлежностью «государственного кадастра» в силу необходимости поддержания его универсальности и недопущения разнородности информации).

Отмеченные противоречия имеют не формальный, а глубоко содержательный характер. Порожденная этими противоречиями ситуация начинает все более негативно проявляться на практике, назревает осознание необходимости выхода из однажды поставленной, но не оправдавшей себя целевой установки. Объективно возникает потребность переходить на иную установку. На мой взгляд, при сложившемся положении дел, вполне возможно, в качестве перспективной рассматривать симметричную (противоположную нынешней) ситуацию, когда:

- 1) государственный земельный кадастр (а в перспективе государственный кадастр недвижимости) содержит минимально необходимый и достаточный набор данных для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 2) государственный земельный кадастр является «прозрачным» и открытым, его сведения в актуализированном виде с определенной периодичностью бесплатно передаются органам местного самоуправления;
- 3) в рамках муниципальных информационных систем государственный земельный кадастр всегда представлен (через свободный доступ к его информации) в виде одного из многочисленных «слоев», в иных «слоях» представлена вся иная необходимая для управления информация.

В течение рассматриваемого периода была утверждена (в том числе на уровне законов и иных нормативных правовых актов) и последовательно воплощалась в жизнь нерациональная установка на жесткое разграничение и автономизацию ведомств, ответственных за государственный учет земельных участков и государственный технический учет объектов градостроительной деятельности.

По моему мнению, раздельное ведение учета объектов недвижимости по ведомственным признакам (земельных участков, строений и т.д.) приводит к информационной разрозненности по объекту недвижимости, погрешности информации об объекте недвижимости в определении налогооблагаемой базы, затрудняет работу налоговых органов и учреждений юстиции, ведет к потерям в бюджетах всех уровней, мешает оперативному принятию решений в отношении государственной и муниципальной собственности, лишает регионы инвестиционной привлекательности, а также ведет к дополнительным издержкам, связанным дублированием некоторых действий и информации. Решение указанных проблем требует скоординированных действий федеральных и региональных органов власти, направленных на эффективное управление государственным и муниципальным имуществом на основе ведения единого государственного кадастра недвижимости. На мой взгляд, для перехода от государственного земельного кадастра к государственному кадастру недвижимости должны быть учтены следующие положения:

- сокращение собираемой в государственном кадастре недвижимости информации до минимального, т.е. необходимого и достаточного, набора сведений, обеспечивающих только регистрацию прав на недвижимое имущество;

- обеспечение рациональной взаимосвязи между деятельностью органов местного самоуправления по формированию земельных участков и согласованию их планов и деятельностью государственных органов учета, имея в виду четкое разделение муниципальных и государственных функций, недопущения их смешения и дублирования, а также разделение ответственности за проводимые и ясно регламентированные действия;
- последовательный переход к единому муниципальному налогу на недвижимость, для чего потребуются создание муниципальных фискальных кадастров по унифицированным формам, а также вывод из состава существующего государственного земельного кадастра сведений об оценке недвижимости для целей налогообложения и перевод этих сведений в муниципальные фискальные кадастры.

3 Литература, рекомендуемая для изучения тем

3.1 Романовский, М.В. Налоги и налогообложение: учебник для вузов / под ред. М.В. Романовского, О.В. Врублевской. – 6-е изд. – СПб. : Питер, 2007. – 496 с.

3.2 Березин, М.Ю. Налогообложение недвижимости: учебник для вузов / под ред. М.Ю. Березина. – М. : Финансы и статистика, 2003. – 368 с. : ил. – Библиогр. : С. 367-368.

3.3 Владимиров, В.В. Экономика недвижимости: учебно-метод. пособие для вузов / под ред. В.В. Владимира, М.Г. Лапаева. – Оренбург: ГОУ ОГУ, 2006. – 109 с. – Библиогр. : С. 108.

3.4 Горемыкин, В.А. Экономика недвижимости: учебник для вузов / В.А. Горемыкин. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Дашков и К, 2003. – 836 с.

3.5 Асаул А.Н. Экономика недвижимости / А.Н. Асаул. – 2-е изд. – СПб. : Питер, 2008. – 624 с.

3.6 Никулина Ю.Н. Налогообложение недвижимости [Электронный ресурс] / Ю.Н. Никулина; Web-дизайнер Г.М. Зверева; ГОУ ОГУ Фак.дист.обр.технологий. – Оренбург: ГОУ ОГУ. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.7 Дукашев, К.В. Недвижимость как объект правоотношений / К.В. Дукашев // Сборник научных трудов по материалам межвузовской конференции «Право и экономика». Выпуск 4. – М. : МГУ им. М.В. Ломоносова, 2005. – С. 125 – 127.

3.8 Дукашев, К.В. Специфика составной недвижимости как объекта правоотношений и предмета налогообложения / К.В. Дукашев // Проблемы управления безопасностью сложных систем: труды XIV Международной конференции. – М. : РГГУ, 2006. – С. 243 – 248.

3.9 Гришаев, С.П. Правовой режим недвижимого имущества [Электронный ресурс] / С.П. Гришаев // Законодательство и экономика. – 2007.

– № 7: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Грант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD – ROM).

3.10 **Наумова, Л.** Критерии квалификации недвижимого имущества [Электронный ресурс] / Л. Наумова // эж-ЮРИСТ. – 2005. – № 4: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Грант-Сервис». – [Б.м.], 2007 – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.11 **Киселева, Т.В.** О проблематике современной концепции понятия «недвижимость» [Электронный ресурс] / Т.В. Киселева // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2007. – № 9: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Грант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.12 **Довлатова, Е.В.** О проблематике регулирования «единого объекта недвижимости» и объектов недвижимости, связанных «единой судьбой» [Электронный ресурс] / Е.В. Довлатова. – 2007. – № 8: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Грант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.13 **Кущенко, В.В.** Правовой режим недвижимости: проблемы и пути их решения [Электронный ресурс] / В.В. Кущенко // Законодательство и экономика. – 2006. – № 10: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Грант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.14 **Бандурин, Л.** Основные планируемые законодательные изменения в сфере недвижимости / Л. Бандурин // Рынок ценных бумаг. – 2007. – № 10. – С. 20-21.

3.15 **Колесникова, И.А.** Учет интересов при проведении территориального землеустройства [Электронный ресурс] / И.А. Колесникова // Право и экономика. – 2007. – № 7: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Грант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.16 **Чумакова, О.В.** Практические вопросы государственной регистрации права и договора аренды недвижимости [Электронный ресурс] / О.В. Чумакова // Право и экономика. – 2007. – № 11: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Грант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.17 **Чубаров, В.В.** Некоторые проблемы взаимодействия гражданского и земельного законодательства по вопросам недвижимости / В.В. Чубаров // Журнал российского права. – 2005. – № 9. – С. 52-65.

3.18 **Герасимов, А.А.** Государственный земельный контроль: средство обеспечения законности в сфере земельных отношений / А.А. Герасимов // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2007. – № 5. – С. 77-85.

3.19 **Каминская, Л.А.** К вопросу об определении понятия «недвижимость» в гражданском законодательстве / Л.А. Каминская // Правовые вопросы недвижимости. – 2008. – № 1. – С. 25-28.

3.20 **Авеков, В.В.** Совершенствование договорных арендных отношений: опыт московского региона / В.В. Авеков // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2008. – № 1. – С. 80.

3.21 **Лойко, П.Ф.** Переход к новым организационным формам управления землепользованием страны – задача сегодняшнего дня / П.Ф. Лойко // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2008. – № 3. – С. 5.

3.22 **Новиков, Б.Д.** Рынок и оценка недвижимости в России / Б.Д. Новиков. – М. : Экзамен, 2000. – 512 с.

3.23 **Ажаева, В.С.** Современный город: инвестиции, инфраструктура, услуги: пробл. – темат. сб. / В.С. Ажаева, Т.В. Черноморова. – М. : РАН. ИИОН, 1999. – 112 с.

3.24 **Антипов, А.В.** Организация и оценка эффективности землепользования и землевладения: учебно-практическое пособие / А.В. Антипов, С.И. Носов. – М. : изд-во Рос. экон. акад., 2000. – 125 с.

3.25 **Чепурин, Е.М.** Современный этап развития рынка недвижимости: экономико-правовой и административный аспект / Е.М. Чепурин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2006. – № 6: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2006. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.26 **Луцков, В.М.** Инструменты анализа рынка недвижимости / В.М. Луцков // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2006. – № 2. – С. 73-82.

3.27 **Стерник, Г.М.** Цены предложения на рынке жилья в России в 1990-2007 гг.: анализ и прогноз [Электронный ресурс] / Г.М. Стерник // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2007. – № 12: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.28 **Печенкина, А.В.** Прогноз цен предложения квартир на московском рынке жилья [Электронный ресурс] / А.В Печенкина // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2007. – № 10: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.29 **Орешко, А.** Обзор современной ситуации на рынке коммерческой недвижимости [Электронный ресурс] / А. Орешко // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2007. – № 10: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.30 **Широков, А.В.** Возможен ли в России справедливый «квартирный ответ»? [Электронный ресурс] / А.В. Широков // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2007. – № 9: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.31 **Тургель, И.Д.** Рынок недвижимости как сложная пространственная система: теория и методология анализа / И.Д. Тургель // Региональная экономика: теория и практика. – 2006. – № 6. – С. 22-31.

3.32 Рынок недвижимости: падение продолжается // Спрос. – 2007. – № 8: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.33 **Орешко, А.** Основные тенденции региональных рынков офисной недвижимости [Электронный ресурс] / А. Орешко // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2007. – № 7: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.34 **Введенский, А.Р.** Куда движется столичный рынок недвижимости? Доступное и комфортное жилье. Обязательно в собственность? /

А.Р. Введенский // Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века. – 2007. – № 1. – С. 8-9.

3.35 **Кирсанова, И.** Рынок торговой недвижимости Москвы: обзор рынка за 2005 год / И. Кирсанова // Новости торговли. – 2006. – № 2. – С. 36-41.

3.36 **Минц, В.М.** Принципы прогнозирования динамики цен на жилую недвижимость / В.М. Минц // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2008. – № 1. – С. 35.

3.37 **Лукьянчикова, А.А.** Актуальные проблемы функционирования земельного рынка / А.А. Лукьянчикова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2007. – № 5. – С. 50.

3.38 **Миронова, О.В.** Пользование земельным участком при покупке недвижимости / О.В. Миронова // Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование. – 2007. – № 1 – С. 106-107.

3.39 Рынок земли: формирование и развитие [Электронный ресурс] // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2007. – № 10: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.40 **Тонких, Б.Л.** Метаморфоза собственности на землю и определение ее цены / Б.Л. Тонких // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2007. – № 3. – С. 50.

3.41 **Попов, Н.А.** Сегментация рынка недвижимости АПК в современных условиях [Электронный ресурс] / Н.А. Попов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2008. – № 3: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2008. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.42 **Сагайдак, А.Э.** Проблемы развития рынка сельскохозяйственных земель в современных условиях / А.Э. Сагайдак // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2008. – № 1. – С. 28.

3.43 **Исаченко, А.П.** Поэтапное развитие земельного рынка Москвы / А.П. Исаченко // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2008. – № 1. – С. 64.

3.44 Рынок зарубежной недвижимости. Итоги 2005 года // Деловой туризм. – 2006. – № 4. – С. 38-53.

3.45 **Российская Федерация. Законы.** О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: федер. закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (в ред. ФЗ от 22.08.2004): справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2008. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.46 О государственном техническом учете и технической инвентаризации в РФ объектов градостроительной деятельности [Электронный ресурс]: постановление Правительства РФ от 04.12.2000 № 921: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.47 Об утверждении правил ведения Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности [Электронный ресурс]: приказ Госстроя РФ от 31.05.2001 № 120: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.48 Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.49 Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 20.02.2008 № 35: Российская газета. – Режим доступа: www.rg.ru.

3.50 Пояснительная записка к проекту Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» [Электронный ресурс]: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.51 Об утверждении федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного учета объектов недвижимости (2002 – 2008 годы)» [Электронный ресурс]: постановление правительства РФ от 25.10.2001 № 745: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.52 Российская Федерация. Законы. О государственном земельном кадастре: федер. закон от 02.01.2000 №28-ФЗ. – М. : «Книга сервис», 2004. – 16 с.

3.53 Варламов, А.А. Земельный кадастр: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М. : Колос, 2006. – 528 с.

3.54 Вольфсон, Д.А. Частный взгляд на государственный земельный кадастр: методическое пособие / Д.А. Вольфсон, С.В. Ершов. – Таганрог: ЮРКЦ, 2002. – 102 с.

3.55 Мальков, А.В. Перспективы развития системы государственного технического учета объектов капитального строительства / А.В. Мальков // Кадастровый вестник. – 2006. – № 2. – С. 44.

3.56 Хаметов, Т.И. Место и роль технического учета (инвентаризации) объектов капитального строительства в формировании кадастра недвижимости / Т.И. Хаметов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2006. – № 3. – С. 45

3.57 Захаров, Г.А. Техническая инвентаризация недвижимости [Электронный ресурс] / Г.А. Захаров // Судебно-арбитражная практика. Вопросы правоприменения. – 2005. – № 5: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.58 Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости (Роснедвижимость информирует) // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2007. – № 2. – С. 107.

3.59 Захаров, Р.А. Правовой учет недвижимости / Р.А. Захаров. // Имущественные отношения в РФ. – 2006. – № 7. – С. 47.

3.60 Павлов, П.Н. О государственном кадастре недвижимости / П.Н. Павлов // Недвижимость и инвестиции. – 2006. – № 3-4. – С. 72.

3.61 Примакова, Е.М. 10 лет государственной регистрации недвижимости: итоги, проблемы, перспективы / Е.М. Примакова // Имущественные отношения в РФ. – 2007. – № 1. – С. 11.

- 3.62 **Шагрова, Л.Н.** Государственный кадастр недвижимости: этапы создания / Л.Н. Шагрова // Кадастровый вестник. – 2007 . – № 1. – С. 7.
- 3.63 **Кислов, В.С.** Единый кадастр недвижимости – основа гарантии прав собственности / В.С. Кислов // Кадастровый вестник. – 2007. – №3. – С. 5.
- 3.64 **Ивакин, А.И.** Кадастровый учет недвижимости: работа над законопроектами / А.И. Ивакин // Налоговая политика и практика. – 2007. – № 1. – С. 6.
- 3.65 **Комлева, Г.В.** Информационное обеспечение кадастра единых объектов недвижимости / Г.В. Комлева // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2006. – № 3. – С. 59.
- 3.66 **Рыженко, П.А.** Проблемы создания структуры информации государственного кадастра объектов недвижимости / П.А. Рыженко // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2006. – № 11. – С. 74.
- 3.67 **Топчили, И.** Законопроект о государственном кадастре недвижимости: основные принципы и новеллы / И. Топчили // Имущественные отношения в РФ. – 2006. – № 8. – С. 25.
- 3.68 **Смагина, О.В.** Отнесение земель к категориям. Перевод земель из одной категории в другую / О.В. Смагина // Имущественные отношения в РФ. – 2007. – № 5. – С. 63.
- 3.69 **Картавых, А.А.** Переход к новой системе регистрации земель: за и против / А.А. Картавых // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2008. – № 3. – С. 72.
- 3.70 **Весели, Р.** Развитие российской системы кадастрового учета как основы российской земельной реформы. Заключение иностранного эксперта. / Р. Весели // Недвижимость и инвестиции. – 2006. – № 3-4. – С. 61.
- 3.71 **Галеева, А.М.** К детальной характеристике качества городских земель / А.М. Галеева // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2008. – №1. – С. 70.
- 3.72 **Филиппова, А.П.** Использование кадастровой информации для сбора земельных платежей / А.П. Филиппова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2006. – № 8. – С. 60.
- 3.73 **Варламов, А.А.** Совершенствование технологий формирования кадастра объектов недвижимости / А.А. Варламов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2006 . – № 2. – С. 41.
- 3.74 **Варламов, А.А.** Совершенствование технологий формирования кадастра объектов недвижимости / А.А. Варламов, И.А. Грачев, В.П. Селезнев // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2007. – № 5. – С. 41.
- 3.75 **Дрогицкий, О.Р.** Роль государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами городских поселений / О.Р. Дрогицкая, М.А. Клестов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2007. – № 3. – С. 40.
- 3.76 Об утверждении методических рекомендаций по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости жилого фонда для целей налогообложения и методических рекомендаций по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости нежилого фонда для целей

налогообложения [Электронный ресурс]: приказ Министерства экономического развития и торговли РФ от 3.11.2006 №358: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.77 Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель (в ред. от 14.12.2006) [Электронный ресурс]: постановление Правительства РФ №316 от 08.04.20006: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.78 **Российская Федерация. Законы.** О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: федер. закон № 221 от 24.07.2007: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2008. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.79 Об областной целевой программе №1774/303 – III – ОЗ от 18.01.2005 «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Оренбургской области на 2005-2011 гг.» [Электронный ресурс]: закон Оренбургской области (в ред. от 22.12.2007): справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.80 **Грязнова, А.Г.** Оценка недвижимости: учебник для ВУЗов / под ред. А.Г. Грязновой. – М. : Финансы и статистика, 2003.

3.81 **Грязнова, А.Г.** Оценка бизнеса: учебник для ВУЗов / под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой; Финансовая академия при Правительстве РФ. – М. : Финансы и статистика, 2006. – 736 с.

3.82 **Кошкин, В.И.** Организация и методы оценки предприятия: учебник / под ред. В.И. Кошкина. – М. : ЭКМОС, 2002. – 944 с.

3.83 **Симионова, Н.Е.** Методы оценки имущества. Бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства / под ред. Н.Е. Симионовой. – М. : Феникс, 2007. – 547 с.

3.84 **Солободчикова, М.** Определение цены имущества в акционерных обществах с долей государственного (муниципального) участия: старое и новое / М. Солободчикова // Имущественные отношения в РФ, №1 (76), 2008. – С. 6-13

3.85 **Лейфер, Л.А.** Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей / Л.А. Лейфер, П.М. Кашникова // Имущественные отношения в РФ, №1 (76), 2008. – С. 66-78

3.86 Отражение реорганизации в бухгалтерском учете. Передача имущества, оценка его стоимости, распоряжение недвижимым имуществом [Электронный ресурс] // Горячая линия бухгалтера. – 2008. – №7-8: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2008. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.87 **Грибовский, С.В.** Оценка недвижимости для налогообложения [Электронный ресурс] / С.В. Грибовский, Н.П. Баринов // Имущественные отношения в РФ. – 2006. – № 5-7: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.88 **Яскевич, Е.Е.** Подходы к концепции стоимости земельных

участков/ Е.Е. Яскевич // Имущественные отношения в РФ. – 2006. – № 2. – С. 83-92

3.89 **Макорин, Г.Н.** Эффективность массовой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости в муниципальном образовании (на примере Московской области) / Г.Н. Макорин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2007. – № 12. – С. 40-49

3.90 **Иванкина, Е.В.** Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными предприятиями / Е.В. Иванкина // Имущественные отношения в РФ. – 2007. – № 5. – С. 86-90.

3.91 **Власов, А.Д.** Методика государственной кадастровой оценки земель поселений 2007 года. Комментарии постороннего/ А.Д. Власов // Имущественные отношения в РФ. – 2007. – № 4. – С. 60-62.

3.92 **Носов, С.И.** Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: тур II, этап I / С.И. Носов, И.А. Садыков // Имущественные отношения в РФ. – 2006. – № 10. – С. 18-25.

3.93 **Анисимова, И.Н.** Обработка рыночных данных в задачах индивидуальной оценки недвижимости / И.Н. Анисимова // Экономико-организационные и программно-технические вопросы обработки и защиты информации (сборник трудов) – СПб. : СПбГИЭУ, 2004 (в печати). – 376 с.

3.94 **Феофанов, Д.М.** Практические аспекты оценки коммерческой и жилой недвижимости, объектов незавершенного строительства и земельных участков [Электронный ресурс] / Д.М. Феофанов // Банковское кредитование. – 2007. – № 3: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.95 **Сперанский, А.** Оценка жилья [Электронный ресурс] / А. Сперанский // Бухгалтерия и банки. – 2006. – № 2-6: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.96 **Акимова, И.С.** Новые подходы к стандартизации оценки недвижимого имущества в системе действующего законодательства и реальной правоприменительной практики [Электронный ресурс] / И.С. Акимова, Н.М. Биктимирова // Право и экономика. – 2005. – № 12: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2006. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.97 **Ануфриева, С.Н.** Механизм налогообложения недвижимости в Российской Федерации и перспективы его развития / С.Н. Ануфриева // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2007. – № 6. – С. 43-51.

3.98 **Грибовский, С.В.** Оценка недвижимости для налогообложения / С.В. Грибовский // Вопросы оценки. – 2006. – № 4. – С. 26-30. – Ил. : 1табл.

3.99 **Грабовой, П.Г.** Экономика и управление недвижимостью: учеб. для вузов / под общ. ред. П.Г. Грабового. – М. : АСВ, Смоленск: Смолин Плюс, 1999. – 567с. – ISBN 5-88984-080-0. – ISBN 5-93093-020-1.

- 3.100 **Сокол, М.П.** Налогообложение недвижимости, принадлежащей физическим лицам / М.П. Сокол, Л.Н. Крыканова // Налоговый вестник. – 2004. – № 10. – С. 91-101.
- 3.101 **Захаров, В.А.** Возникновение и развитие земельного кадастра / В.А. Захаров, Л.П. Лобанова // Кадастровый вестник. – 2006. – № 2. – С. 49, № 3. – С. 44
- 3.102 **Волков, С.Н.** Характеристика проведения землеустройства в годы земельной реформы / С.Н. Волков // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2007. – № 7. – С. 3
- 3.103 **Петрушин, А.С.** Информационно – аналитическая система роснедвижимости: основные результаты / А.С. Петрушин, А.Л. Кулянича // Кадастровый вестник. – 2008. – № 1. – С. 18
- 3.104 **Рогатнев, Ю.М.** Содержание современного землеустройства, обеспечивающее управление едиными объектами недвижимости / Ю.М. Рогатнев // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2008. – № 3. – С. 17.
- 3.105 **Березин, М.Ю.** Региональные и местные налоги: правовые проблемы и экономические ориентиры [Электронный ресурс] / М.Ю. Березин // Волтерс Клувер. – 2006: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).
- 3.106 **Березин, М.Ю.** Недвижимое имущество: государственная регистрация и проблемы правового регулирования [Электронный ресурс] / М.Ю. Березин // Волтерс Клувер. – 2007: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).
- 3.107 **Некрасова, О.Ю.** Личная недвижимость [Электронный ресурс] / Некрасова О.Ю. // Волтерс Клувер. – 2004. – справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2006. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).
- 3.108 **Брызгалин, А.В.** Первичные учетные документы [Электронный ресурс] / А.В. Брызгалин, В.Р. Берник, А.Н. Головкин // Налоги и финансовое право. – 2008. – № 1: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2008. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).
- 3.109 **Сорокин, А.В.** Налог на имущество предприятия: основные направления его совершенствования, а также отдельные вопросы исчисления в 2002 году [Электронный ресурс] / А.В. Сорокин // Налоговый вестник. – 2002. – № 7: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).
- 3.110 **Давыдов, М.А.** Статистика землеустройства в ходе столыпинской реформы [Электронный ресурс] / М.А. Давыдов //Имущественные отношения в РФ. – 2007. – № 7: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).
- 3.111 **Трифонов, А.С.** Сравнительный правовой анализ эволюции определения понятия земель, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности [Электронный ресурс] / А.С. Трифонов // Имущественные отношения в РФ. –

2006. – № 5: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2006. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.112 **Тунева, Е.Ю.** Оценка земельных участков в дореволюционной России [Электронный ресурс] / Е.Ю. Тунева // Имущественные отношения в РФ. – 2007. – № 2: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.113 **Михина, Е.В.** Правовые и экономические проблемы перехода к налогу на недвижимость в РФ [Электронный ресурс] / Е.В. Михина // Налоги и налогообложение. – 2007. – № 12: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.114 **Тютюроков, Н.Н.** Налоговые системы зарубежных стран. Европа и США / Н.Н. Тютюроков. – М. : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2002. – 174 с.

3.115 **Шандиров, О.Л.** Налогообложение недвижимости за рубежом / О.Л. Шандиров // Финансы. – 2001. – № 8. – С. 70-71.

3.116 **Михина, Е.В.** Теоретические предпосылки и практическое значение перехода к налогообложению недвижимости в современной России [Электронный ресурс] / Е.В. Михина // Бухгалтерский учет в бюджетных и некоммерческих организациях. – 2004. – № 23: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2006. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.117 **Варламов, А.А.** Земельная политика и земельной кадастровый правовой режим во Франции / А.А. Варламов, Е.А. Варламов // Землеустройство и кадастровый правовой режим за рубежом. – 2005. – № 3. – С. 81-82.

3.118 **Картавых, А.А.** Исторический опыт ведения земельного кадастра в зарубежных странах / А.А. Картавых // Землеустройство, кадастровый правовой режим за рубежом. – 2007. – № 7. – С. 15.

3.119 **Быкова, Е.Н.** Автоматизированные банки данных о недвижимости как основа кадастра Германии / Е.Н. Быкова // Землеустройство, кадастровый правовой режим за рубежом. – 2007. – № 8. – С. 23.

3.120 **Варламов, А.А.** Зарубежные земельно-кадастровые системы / А.А. Варламов // Имущественные отношения в РФ. – 2007. – № 8. – С. 74-79.

3.121 **Киевская, Е.С.** Понятия и основные функции земельных служб в зарубежных странах / Е.С. Киевская // Землеустройство за рубежом. – 2007. – № 9. – С. 50-53.

3.122 **Крамкова, Т.В.** Осуществление кадастрового учета, регистрации прав на недвижимое имущество, планирования развития территорий, землепользования и застройки в Австрийской Республике / Т.В. Крамкова // Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование. – 2007. – № 1-2. – С. 100-105.

3.123 Налоговый Кодекс Российской Федерации: части первая и вторая. – справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – Электрон. дан. – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.124 **Пансков, В.Г.** Налоги и налоговая система Российской Федерации: учеб. для вузов / В.Г. Пансков. – М. : Финансы и статистика, 2007. – 464 с.

- 3.125 **Коровкин, В.В.** Основы теории налогообложения: учебное пособие / В.В. Коровкин. – М. : Экономист, 2006. – 576 с.
- 3.126 **Гаврилова, Н.** Изменения по налогу на имущество организаций в 2008 г. [Электронный ресурс] / Н. Гаврилова // Финансовая газета. – 2008. – № 3: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2008. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).
- 3.127 **Гаврилова, Н.А.** О налоге на имущество организаций / Н.А. Гаврилова // Налоговый вестник. – 2008. – № 1. – С. 64-70.
- 3.128 **Гаврилова, Н.А.** О налоге на имущество организаций / Н.А. Гаврилова, О.В. Хритинова // Налоговый вестник. – 2008. – № 4. – С. 85-92
- 3.129 **Хритинова, О.В.** Глава 30 «Налог на имущество организаций» [Электронный ресурс] / О.В. Хритинова // Налоговая политика и практика. – 2007. – № 9: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – Электрон. дан. – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).
- 3.130 **Юмаев, М.М.** Ресурсные и имущественные налоги, сборы и платежи: итоги и перспективы [Электронный ресурс] / М.М. Юмаев // Налоговая политика и практика. – 2007. – № 2: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).
- 3.131 **Горшкова, И.** Налог на имущество: не все так просто [Электронный ресурс] / И. Горшкова // Новая бухгалтерия. – 2007. – № 8: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).
- 3.132 **Лермонтов, Ю.М.** Налог на имущество по объектам недвижимости, не прошедшим регистрацию [Электронный ресурс] / Ю.М. Лермонтов // Финансовые и бухгалтерские консультации. – 2007. – № 2: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).
- 3.133 **Борисов, Ю.К.** Налог на имущество организации по объектам недвижимости, не прошедшим государственную регистрацию / Ю.К. Борисов // Аудитор. – 2007. – № 7. – С. 22-27.
- 3.134 **Гафурова, Ф.К.** Сравнительный анализ налоговой базы по налогу на имущество организаций / Ф.К. Гафурова // Налоговая политика и практика. – 2007. – № 11. – С. 11-13.
- 3.135 **Ермилова, Н.Г.** Налог на имущество в регионах: сходство и различия / Н.Г. Ермилова // БИНО: бюджетный учреждения. – 2005. – № 2. – С. 48-53.
- 3.136 **Пугачева, Т.В.** Ставки налога на имущество организаций в субъектах РФ / Т.В. Пугачева // Налоговый вестник. – 2006. – № 12. – С. 82-95.
- 3.137 **Шилкин, С.А.** Анализируем схемы минимизации налога на имущество / С.А. Шилкин // Главбух. – 2005. – № 5. – С. 73-75.
- 3.138 **Леонов, Ю.В.** Оптимизация налога на имущество с помощью договора лизинга / Ю.В. Леонов // Главбух. – 2005. – № 24. – С. 78-83.
- 3.139 **Скиба, М.С.** О налоге на имущество организаций / М.С. Скиба // Налоговый вестник. – 2005. – № 7. – С. 63-65.

3.140 **Александров, И.М.** Налоги и налогообложение: учебное пособие для вузов [Электронный ресурс] / Н.М. Александров. – М. : Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко», 2007: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.141 **Качур, О.В.** Налоги и налогообложение: учебное пособие для вузов [Электронный ресурс] / О.В. Качур. – М. : Кнорус, 2007: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.142 **Черник, Д.Г.** Налоги и налогообложение: учебник / под ред. Д.Г. Черника, Л.П. Павлова, В.Г. Князева. – М. МУФЭР, 2006. – 528 с.

3.143 **Петров, А.В.** Налоги и налогообложение: учебное пособие [Электронный ресурс] / А.В. Петров, А.В. Толкушин. – М. : Юрайт – Издательство, 2005: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2006. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.144 **Незамайкин, В.Н.** Налогообложение юридических и физических лиц / В.Н. Незамайкин, И.Л. Юрзинова. – М. : Издательство «Экзамен», 2004: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2006. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.145 **Леонова, Л.А.** Налогообложение юридических и физических лиц (на строение, помещение и сооружения): учебно-практическое пособие по дистанционному обучению [Электронный ресурс] / научный редактор. Л.А. Леонова. – М. : учебно – метод. Центр Российской Федерации по налогам и сборам, 2003: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2006. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.146 **Березин, М.Ю.** Региональные и местные налоги: правовые проблемы и экономические ориентиры [Электронный ресурс] / М.Ю. Березин // Налоговая политика и практика. – 2007. – № 8: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.147 **Присягина, Г.И.** История, практика и перспективы налогообложения имущества физических лиц [Электронный ресурс] / Г.Н. Присягина // Жилищное право. – 2008. – № 2: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2008. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.148 **Симонова С.А.** Об исчислении земельного налога в отношении земельных участков, занятых многоквартирными домами, в которых находятся нежилые помещения (магазин, офисы, гаражи) принадлежащие на праве собственности организациям и физическим лицам, в г. Оренбурге [Электронный ресурс] / С.А. Симонова // Налоговый Вестник Оренбургской области. – 2007. – № 7: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.149 **Лермонтов, Л.Г.** О перспективах налога на недвижимость [Электронный ресурс] / Л.Н. Лермонтов // Налоговая политика и практика. –

2007. – № 4: справочная правовая система ГАРАНТ/ НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.150 **Вакина, А.И.** Кадастровый учет недвижимости: работа над законопроектами [Электронный ресурс] /А.И. Вакина // Налоговая политика и практика. – 2007. – № 1: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.151 **Шандиров, О.Л.** Налогообложение недвижимости за рубежом /О.Л. Шандиров // Финансы. – 2006. – № 8: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2006. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.152 **Березин, Ю.М.** Категория «имущество» в сфере налогообложения [Электронный ресурс] / Ю.М. Березин // Финансы. – 2004. – № 8: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2006. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.153 **Присягина, Г.Н.** История, практика и перспективы налогообложения имущества физических лиц / Г.Н. Присягина // Жилищное право. – 2003. – № 2. – С. 67-80.

3.154 **Присягина, Г.Н.** Налоги на имущество физических лиц / Г.Н. Присягина // Финансы. – 2002. – № 12. – С. 6-8

3.155 О земельном налоге: постановление Оренбургского городского совета от 29.11.05 № 241 // Вечерний Оренбург. – 2005. – № 48. – С. 26

3.156 **Асаул, А.Н.** Экономика недвижимости: учебник / А.Н. Асаул. – 2-е изд., испр. – СПб. : СПбГАСУ, 2004. – 384 с.

3.157 **Есиков, В.М.** О некоторых вопросах применения главы 31 «Земельный налог» НК РФ / В.М. Есиков // Налоговая политика и практика. – 2008. – № 2. – С. 54-58.

3.158 **Трофимова, Н.О.** О земельном налоге / Н.О. Трофимова // Налоговый вестник. – 2008. – № 2. – С. 75-77.

3.159 **Лойко, П.Ф.** Проблемы земельной политики и государственного управления земельными ресурсами в РФ / П.Ф. Лойко // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2008. – № 2. – С. 5-20.

3.160 **Бигеева, Р.Б.** Земля раздора / Р.Б. Бигеева // Кадастровый вестник. – 2008. – № 1. – С. 45-51.

3.161 **Иванова, В.П.** Платежи за использование сельскохозяйственных земель: необходимо защитить интересы граждан / В.П. Иванова // Налоговая политика и практика. – 2008. – № 4. – С. 10-15.

3.162 **Захарченко, А.А.** Реорганизация местного самоуправления и реформирование муниципальных финансов / А.А. Захарченко // Финансы. – 2008. – № 3. – С. 27-29.

3.163 **Литягин, Н.Н.** Финансовые проблемы местного самоуправления / Н.Н. Литягин // Финансы. – 2008. – № 1. – С. 24-25.

3.164 **Котляров, М.А** Новый земельный налог: неотложные проблемы и пути их решения [Электронный ресурс] / М.А. Коляров // Финансовый вестник: финансы, налоги, страхование, бухгалтерский учет. – 2007. – № 5: справочная

правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.165 **Боровикова, Е.В.** О земельном налоге и особенностях его исчисления [Электронный ресурс] / Е.В. Боровикова // Налоговый вестник. – 2007. – № 7: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.166 **Голубева, Н.В.** Об уплате земельного налога в 2008 году [Электронный ресурс] / Н.В. Голубева // Российский налоговый курьер. – 2007. – № 18: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.167 **Тарасов, А.С.** Земельный налог: обоснование ставок при использовании сельскохозяйственных угодий и совершении сделок [Электронный ресурс] / А.С. Тарасов // Налоговая политика и практика. – 2007. – № 7: справочная правовая система ГАРАНТ/ НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.168 **Кузнецов, А.В.** Совершенствование правовой базы по земельному налогу: опыт Московской области [Электронный ресурс] / А.В. Кузнецов // Налоговая политика и практика. – 2007. – № 4: справочная правовая система ГАРАНТ/ НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.169 **Трофимова, Н.Г.** О порядке налогообложения земельных участков в 2006-2007 годах [Электронный ресурс] / Н.Г. Трофимова // Налоговый вестник. – 2007. – № 3,4: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.170 **Черник, И.Д.** Правовое регулирование земельного налога / И.Д. Черник // Налоговый вестник. – 2005. – № 8. – С. 51-53.

3.171 Арбитражная практика. Применение земельного законодательства // Налоговое планирование. – 2005. – № 2. – С. 34-36.

3.172 **Коновалова, Т.В.** Состояние механизма применения льгот по налогу на землю / Т.В. Коновалова // Все для бухгалтера. – 2005. – № 12. – С. 48-51.

3.173 **Гусев, В.В.** Реформа местного самоуправления и земельный налог / В.В. Гусев // Российский налоговый курьер. – 2006. – № 1-2. – С. 16-19.

3.174 О проведении эксперимента по налогообложению недвижимости в городах Великом Новгороде и Твери [Электронный ресурс]: федер. закон от 20 ноября 1997 г. № 110-ФЗ (в ред. ФЗ от 22.08.2004): справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2006. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.175 О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «О проведении эксперимента по налогообложению недвижимости в городах Великом Новгороде и Твери» [Электронный ресурс]: федер. закон от 20 ноября 1999 г. № 196-ФЗ (в ред. ФЗ от 22.08.2004): справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2006. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.176 О федеральном законе «О проведении эксперимента по налогообложению недвижимости в городах Новгороде и Твери в 2004 году» [Электронный ресурс]: постановление Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации от 12 мая 2004 года № 138-СФ: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2006. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.177 **Сокол, М.П.** Результаты эксперимента по налогообложению недвижимости в городах Великом Новгороде и Твери / М.П. Сокол, Л.Н. Крыканова // Налоговый вестник. – 2004. – № 9. – С. 1-15.

3.178 **Булахова, Т.П.** Местный налог на недвижимость: необходимость и перспективы его введения / Т.П. Булахова // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2006. – № 6. – С. 19-25.

3.179 **Папаскири, Т.В.** Научно- методические положения системы налогообложения объектов недвижимости в процессе разграничения государственной собственности на землю, (по состоянию до 2006 г.) / Т.В. Папаскири, Е.А. Антонова // Землеустройство, кадастровый мониторинг земель. – 2006. – № 3. – С. 48-57.

3.180 **Воронцова, Н.С.** Прошлое и будущее налога на недвижимость / Т.В. Воронцова // Российский налоговый курьер. – 2006. – № 9. – С. 61-66.

3.181 **Орлова, С.Ю.** Налог на недвижимость: результаты эксперимента в Великом Новгороде и Твери круглый стол Стенограмма круглого «стола» – налог на недвижимость: результаты эксперимента в Великом Новгороде и Твери / Комитет Совета Федерации по бюджету / С.Ю. Орлова // Муниципальная экономика. – 2006. – № 2. – С. 20-40.

3.182 **Курочкин, В.В.** Налог на недвижимость: итоги эксперимента / В.В. Курочкин // Финансы. – 2003. – № 8. – С. 30-33.

3.183 **Гончаренко, Л.И.** О перспективах налога на недвижимость / Л.И. Гончаренко // Налоговая политика и практика. – 2007. – № 4. – С. 12-13.

3.184 **Варламов, А.А.** Совершенствование технологий формирования кадастра объектов недвижимости / А.А. Варламов, И.А. Грачёв // Землеустройство, кадастровый мониторинг земель. – 2007. – № 5. – С. 41.

3.185 **Артемьев, А.А.** Осуждение проблем и перспектив введения в России налога на недвижимость [Электронный ресурс] / А.А. Артемьев, Л.И. Гончаренко // Ваш налоговый адвокат. – 2007. – № 4: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.186 **Кукол, Е.** Два налога в одном / Е. Кукол // Землеустройство, кадастровый мониторинг земель. – 2007. – № 4. – С. 107.

3.187 **Юматов, М.М.** Ресурсные и имущественные налоги, сборы и платежи: итоги и перспективы [Электронный ресурс] / М.М. Юматов // Налоговая политика и практика. – 2007. – № 2: справочная правовая система ГАРАНТ. – Электрон. дан. – [Б.м.]. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.188 **Аристова, В.Б.** Оптимизация управления недвижимым имуществом [Электронный ресурс] / В.Б. Аристова // Имущественные отношения в России.

– 2007. – № 3: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.189 **Смирнов, Е.Е.** Налогообложение в России: тенденции и перспективы [Электронный ресурс] / Е.Е. Смирнов // Налогообложение, учет и отчетность в страховой компании. – 2007. – № 6: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.190 **Гаврилова, Н.А.** О налоге на имущество организаций [Электронный ресурс] / Н.А.Гаврилова // Налоговый вестник. – 2008. – № 1: справочная правовая система ГАРАНТ/ НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2008. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.191 **Гаврилова, Н.А.** Об имущественных налогах [Электронный ресурс] / Н.А. Гаврилова, О.В. Хритинина // Налоговый вестник. – 2008. – № 3: справочная правовая система ГАРАНТ/ НПП «Гарант-Сервис. – [Б.м.], 2008. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.192 **Жидкова, Е.Ю.** Налоговое планирование и совершенствование системы налогообложения как составляющие развитие предпринимательского сектора в РФ [Электронный ресурс] / Е.Ю.Жидкова // Экономический анализ. Теория и практика. – 2008. – № 3: справочная правовая система ГАРАНТ/ НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2008. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.193 **Смирнов, Е.Е.** Налоговая политика – 2007: в преддверии серьезных перемен [Электронный ресурс] / Е.Е. Смирнов // Налогообложение, учет и отчетность в страховой компании. – 2007. – № 3: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.194 **Орлова, Е.** Налоговое меню заказывали? [Электронный ресурс] / Е.Орлова // Консультант. – 2007. – № 11: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

3.195 Права на недвижимость в России должны быть максимально защищены [Электронный ресурс] // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2007. – № 4: справочная правовая система ГАРАНТ / НПП «Гарант-Сервис». – [Б.м.], 2007. – 1 электрон. опт. диск (CD - ROM).

4 Экзаменационные вопросы

- 4.1 Характеристика понятия «недвижимость» в РФ.
- 4.2 Анализ понятия «недвижимость» за рубежом.
- 4.3 Интересы государства в области экономических отношений по поводу недвижимости.
- 4.4 Реализация интересов собственников недвижимости.
- 4.5 Понятие, структура и функции рынка недвижимости.
- 4.6 Общие и специфические особенности рынка недвижимости.
- 4.7 Основные участники рынка недвижимости.
- 4.8 Формирование рынка недвижимости в России и перспективы его развития на современном этапе.
- 4.9 Правовой учет объектов недвижимости.
- 4.10 Государственный технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства.
- 4.11 Земельный кадастр: содержание и правила ведения.
- 4.12 Развитие российской системы кадастрового учета недвижимости в современных условиях.
- 4.13 Понятие и методы оценки недвижимости в целях налогообложения.
- 4.14 Способы определения стоимости объектов недвижимости в целях налогообложения: достоинства и недостатки.
- 4.15 Мировая практика оценки объектов недвижимости.
- 4.16 Исторический опыт России в области оценки недвижимости в целях ее налогообложения.
- 4.17 Современные методики оценки земельных участков и объектов недвижимости в целях налогообложения в РФ.
- 4.18 Признаки недвижимости как объекта налогообложения.
- 4.19 Характеристика системы налогообложения недвижимости.
- 4.20 Интересы государства и налогоплательщиков в области налогообложения недвижимости.
- 4.21 Элементы механизма согласования интересов субъектов налоговых отношений.
- 4.22 Возникновение и становление системы налогообложения недвижимости в России.
- 4.23 Развитие системы налогообложения недвижимости в период 1922-1980 гг.
- 4.24 Советский период в развитии налогообложения объектов недвижимости 1980-1991 гг.
- 4.25 Теоретические основы налогообложения недвижимости за рубежом.
- 4.26 Организационно-административные элементы процесса налогообложения недвижимости за рубежом.
- 4.27 Подходы к процессу установления элементов налогообложения недвижимости, используемые в мировой практике.

4.28 Практика налогообложения недвижимости в государствах-участниках СНГ.

4.29 Экономическое содержание налога на имущество организаций, его место и роль в налоговой системе РФ.

4.30 Оценка изменения законодательства в области налогообложения имущества организаций.

4.31 Факторы, влияющие на величину поступлений по налогу на имущество организаций.

4.32 Характерные ошибки в исчислении налога на имущество организаций.

4.33 Экономическое содержание налога на имущество физических лиц, его место и роль в налоговой системе РФ.

4.34 Оценка изменения законодательства в области налогообложения имущества физических лиц.

4.35 Факторы, влияющие на величину поступлений по налогу на имущество физических лиц.

4.36 Сложные вопросы исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц.

4.37 Экономическое содержание земельного налога, его место и роль в налоговой системе РФ.

4.38 Оценка изменения законодательства в области земельного налогообложения.

4.39 Факторы, влияющие на величину поступлений по земельному налогу.

4.40 Порядок организации и результаты проведения кадастровой оценки земель для целей налогообложения в Оренбургской области: практический аспект.

4.41 Проблемы администрирования земельного налога в РФ.

4.42 Характеристика налога на недвижимость: достоинства и недостатки.

4.43 Предпосылки проведения эксперимента в Великом Новгороде и Твери по введению налога на недвижимость, его основные цели и задачи.

4.44 Анализ реализации основных направлений эксперимента по налогообложению недвижимости в городах Новгороде и Твери.

4.45 Налог на недвижимость: необходимость и перспективы введения в РФ на современном этапе.

4.46 Экономико-правовые основы необходимости преобразований в области налогообложения имущества юридических и физических лиц.

4.47 Современные проблемы налогообложения имущества организаций и возможные пути их решения.

4.48 Актуальные проблемы в области налогообложения имущества физических лиц и возможные пути их решения.