МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра городского кадастра

А.Ж.КАЛИЕВ

ПРОГРАММА ИТОГОВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АТТЕСТАЦИИ ВЫПУСКНИКОВ

Направление подготовки: 120000 – Геодезия и землеустройство
Специальность: 120303 – Городской кадастр
Архитектурно-строительный факультет
Форма обучения: очная, заочная
Квалификация _____**инженер**_____
(наименование квалификации)

Рекомендовано к изданию Редакционно-издательским советом государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет»

Оренбург 2008

УДК 332 (07)
ББК 65.281я73
К – 17

Рецензент
доктор технических наук, профессор С.Б.Колоколов

Калиев А.Ж.
К 17 **Программа итоговой государственной аттестации выпускников/ А.Ж. Калиев. - Оренбург: ГОУ ОГУ, 2008 – 56 с.**

Программа итоговой государственной аттестации выпускников подготовлена к печати кафедрой городского кадастра Оренбургского государственного университета, автор – заведующий кафедрой городского кадастра, дсн, профессор А. Ж. Калиев.

Для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 120300 – Землеустройство и кадастры и специальности – 120303 – «Городской кадастр».

Рекомендовано к изданию кафедрой «Городского кадастра» - протокол № 5 от 26 декабря 2006г.

УДК 332 (07)
ББК 65.281я73

© Калиев А.Ж. 2008
© ИПК ГОУ ОГУ, 2008

Содержание

1 Общие положения…… 5
1.1 Государственным образовательным стандартом……... 5
1.2 Виды деятельности выпускников и соответствующие им задачи профессиональной деятельности……... 5
1.2.1 Виды деятельности выпускников……. 5
1.2.2 Задачи профессиональной деятельности (профессиональные функции). 6
1.2.3 Требования к профессиональной подготовленности выпускника, необходимые для выполнения им профессиональных функций…… 6
2 Требования к выпускнику, проверяемые в ходе государственного экзамена……..... 8
2.1 Перечень основных учебных модулей - дисциплин образовательной программы или их разделов и вопросов, выносимых для проверки на государственном экзамене……. 8
2.2 Критерии выставления оценок на государственном экзамене……. 11
2.3 Порядок проведения экзамена……. 12
3 Требования к выпускной квалификационной работе…….. 14
3.1 Вид выпускной квалификационной работы (дипломный проект, дипломная работа, научно-исследовательская работа, магистерская диссертация)……. 14
3.2 Структура выпускной квалификационной работы и требования к ее содержанию……..... 14
3.3 Примерная тематика и порядок утверждения тем выпускных квалификационных работ……. 19
3.4 Порядок выполнения и представления в ГАК выпускной квалификационной работы…… 21
3.5 Порядок защиты выпускной квалификационной работы……. 24
3.6 Критерии выставления оценок (соответствия уровня подготовки выпускника требованиям ГОС ВПО) на основе выполнения и защиты им квалификационной работы……. 25
Приложение А *(обязательное)* Заявление на разрешение выполнения дипломного проекта…… 27
Приложение Б *(обязательное)* Титульный лист дипломного проекта…….. 28
Приложение В *(обязательное)* Задание для выполнения дипломного проекта…….. 29
Приложение Г *(справочное)* Содержание некоторых тем дипломных проектов…….. 31
Приложение Д *(обязательное)* Пример оформления обложки дипломного проекта……. 46
Приложение Е *(справочное)* Календарный план выполнения дипломного проекта……. 47
Приложение Ж *(справочное)* Библиографический список…….. 48
Приложение И *(обязательное)* Форма протокола для члена ГАК по защите выпускной квалификационной работы……. 53

Приложение К *(обязательное)* Бланк рецензии на дипломный проект…… 54
Приложение Л *(обязательное)* Бланк (форма) отзыва руководителя о дипломном проекте …… 56

1 Общие положения

1.1 Государственным образовательным стандартом по направлению подготовки 650500 –Землеустройство и земельный кадастр, специальность 311100 – Городской кадастр_(далее с 2006 г. направление подготовки 120000 – Геодезия и землеустройство, специальность 120303 – Городской кадастр), ут-

(код и наименование направления подготовки (специальности)

вержденным Минобразованием России «2» марта 2000 г. (регистрационный № 241 тех/дс.) предусмотрена государственная аттестация выпускников в виде:

а) защиты выпускной квалификационной работы;

б) государственного экзамена.

(Указываются предусмотренные ГОС виды государственных испытаний).

1.2 Виды деятельности выпускников и соответствующие им задачи профессиональной деятельности

1.2.1 Виды деятельности выпускников:

Основной образовательной программой по направлению (специальности) 120000 – Геодезия и землеустройство, специальность 120303 – _____Городской кадастр,_____

(код и наименование направления подготовки (специальности)

предусматривается подготовка выпускников к профессиональной деятельности:

а) организация и осуществление проектно-изыскательских работ по землеустройству, земельному и городскому кадастрам, предусмотренных земельным законодательством;

б) разработка проектов (схем) землеустройства, градостроительных и других проектов использования земель, в том числе развития территории городов и поселений;

в) разработка технико-экономических обоснований проектов и схем установления границ земельных участков при образовании и реорганизации землевладений и землепользований в различных отраслях народного хозяйства;

г) регистрация прав на земельные участки, недвижимое имущество, проведение операций и сделок с ними;

д) ведения государственного земельного и городского кадастров;

е) ведения государственного контроля над использованием и охраной земель, окружающей среды в соответствии с действующим законодательством;

ж) использования информационных технологий, моделировании современной техники при создании кадастровых карт, проведение массовой оценки земли и прочих объектов недвижимости;

з) выполнения проектно-изыскательских, топографо-геодезических и других изысканий для целей землеустройства земельного и городского кадастров в республиках, областях (краях), районах, городах, поселках и населенных пунктах, осуществление мониторинга земель.

1.2.2 Задачи профессиональной деятельности (профессиональные функции)

Выпускник по специальности 120303 - Городской кадастр:

а) выполняет работы по созданию и актуализации баз данных многоцелевого кадастра городских и других поселений на основе периодических и непрерывных наблюдений над соответствующими объектами городской среды;

б) проводит инвентаризацию, учет, регистрацию и оценку объектов недвижимости и городской среды;

в) участвует в деятельности по планированию градостроительного развития территорий поселений и межселенных территорий, определению видов использования земельных участков и других объектов недвижимости в границах поселений с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов;

г) выполняет работы по правовому зонированию, разработке и реализации правил застройки, законно принятым ограничениям по размерам и конкретному использованию земель и построек;

д) выполняет маркетинговые исследования земельного рынка и рынка недвижимости;

е) организует и проводит работы по кадастровой оценке городских земель и объектов недвижимости для целей налогообложения;

ж) осуществляет работу по покупке, продаже и аренде недвижимости от имени и по поручению клиентов;

з) следит за соблюдением действующего законодательства, инструкций, правил, норм и стандартов, установленных требований по охране окружающей среды и использованию природных ресурсов;

и) организует работу по повышению научно-технических знаний работников;

к) способствует развитию творческой инициативы, рационализации, изобретательства, внедрению достижений отечественной и зарубежной науки, техники, использованию передового опыта, обеспечивающих эффективную работу учреждения, организации, предприятия.

1.2.3 Требования к профессиональной подготовленности выпускника, необходимые для выполнения им профессиональных функций

Выпускник по специальности 120303-Городской кадастр должен уметь:

а) осуществлять организацию и планирование работ по кадастру земель застроенных территорий, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ в городах и поселениях;

б) проводить оценку недвижимости, включая земельные участки в условиях рынка;

в) разрабатывать технико-экономическое обоснование установленных

границ городов и поселений, отвода земель государственным, коммерческим и другим организациям;

г) разрабатывать содержание и вести кадастровую документацию;

д) моделировать варианты использования земель, недвижимости и объектов инженерного оборудования городских территорий, рассчитывать параметры моделей и оптимизировать их на базе ЭВМ;

е) анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и объектов недвижимости;

ж) проводить инновационную и консалтинговую деятельность, экспертизу инвестиционных проектов;

з) использовать программы обработки экономических, земельно-кадастровых, геодезических и других данных на ЭВМ, анализировать банки данных информации, проводить необходимые расчеты, работать с современными геоинформационными системами;

и) осуществлять топографо-геодезические изыскания, обеспечивать необходимую точность геодезических работ для получения достоверной информации;

к) анализировать проектно-планировочную документацию и варианты градостроительного развития территории населенных мест, определять оптимальные значения и их влияние на показатели рационального и эффективного использования земель и объектов недвижимости;

л) разрабатывать мероприятия по снижению антропогенного воздействия на окружающую среду в пределах сельского населенного пункта, предприятия, города, района, области, региона;

м) осуществлять экологическую экспертизу новых программ социально-экономического развития территории, схем и проектов планировки и застройки населенных мест;

н) проводить анализ экономики объектов промышленного, агропромышленного и другого производства и разрабатывать пути повышения эффективности использования территории;

о) проводить структурную, функциональную и параметрическую идентификацию объектов землепользования и землевладения в черте населенного пункта;

п) формулировать и решать задачи оптимизации использования земель городов и других поселений на региональном уровне;

р) составлять технические задания на выполнение инвентаризационных работ по кадастровым съемкам;

с) проводить экономическую оценку земель и осуществлять выбор наиболее эффективных технологий производства для целей рационального использования территории.

2 Требования к выпускнику, проверяемые в ходе государственного экзамена

2.1 Перечень основных учебных модулей - дисциплин образовательной программы или их разделов и вопросов, выносимых для проверки на государственном экзамене

Дисциплина 1 – «Геодезические работы при ведении кадастра»

1. Назначение и построение на местности опорной межевой сети (ОМС).
2. Оценка точности геодезических измерений при построении опорной межевой сети (ОМС).
3. Цели и задачи инвентаризации земель городов и сельских населенных пунктов.
4. Методы и способы определения координат пунктов съемочного обоснования (съемочных сетей).
5. Построение съемочных сетей теодолитными ходами.
6. Развитие съемочных сетей методом триангуляции.
7. Определение координат пунктов съемочного обоснования методами спутниковой геодезии (ГЛОНАСС) или GPS.
8. Применение прямой и обратной угловых засечек для определения координат пунктов съемочного обоснования.
9. Система плоских прямоугольных координат Гаусса, условная система плоских прямоугольных координат.
10. Сущность тахеометрической съемки, способы производства горизонтальной съемки.
11. Составление карты (плана) земельного участка.
12. Способы вычисления площадей земельных участков.
13. Формирование землеустроительного дела.
14. Подготовка геодезических данных для выноса в натуру границ земельных участков.
15. Построение на местности горизонтального угла заданной величины и линии заданной длины.

Дисциплина 2 – «Земельный кадастр и кадастр застроенных территорий»

1. Земельный кадастр, его содержание, составные части, принципы ведения и определения.
2. Понятие кадастра, история его возникновения и развития в России и за рубежом.
3. Кадастр застроенных территорий, его структура и содержание, виды
4. Информации об объектах и явлениях городской среды.
5. Информационное обеспечение государственного земельного кадастра.
6. Планово-картографические и графические материалы,

используемые при ведении земельного кадастра и кадастра застроенных территорий.

7. Правила ведения государственного земельного кадастра. Действия, являющиеся кадастровыми процедурами.

8. Кадастровое деление территории Российской Федерации, цели его проведения.

9. Последовательность действий сотрудников органа кадастрового учета по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

10. Виды кадастровых работ по формированию вновь образуемых земельных участков.

11. Межевание и оформление результатов межевания земель на современном этапе.

12. Местоположение земельного участка, порядок его установления и описания.

13. Форма и содержание предоставления сведений о конкретном земельном участке.

14. Критерии формирования единых землепользованй.

15. Раздел «Земельные участки» Государственного реестра земель кадастровых районов и его подразделы.

16. Кадастровая основа «Чертежа земельных участков» Описания земельных участков.

17. Исходная информация для ведения кадастра застроенных территорий, способы ее получения и использования, ее место в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

18. Градостроительное зонирование. Градостроительный регламент.

19. Планировка территории. Градостроительные планы участков.

Дисциплина 3 – «Экономика и планирование городского хозяйства»

1. Состав и структура городского хозяйства.
2. Принципы управления городским хозяйством.
3. Создание коммерческих структур, обеспечивающих эксплуатацию элементов городской среды.
4. Расчет пополнения городского бюджета за счет платежей за использование объектов городского хозяйства и городских территорий.
5. Основы определения экономической эффективности капитальных вложений в градостроительстве.
6. Экономическая оценка интенсивности использования территории.
7. Выбор этажности жилой застройки.
8. Обоснование организации системы культурно-бытового обслуживания в городе.

Дисциплина 4 – «Экономика недвижимости»

1. Понятие, признаки, классификация, структура и состав объектов недвижимости.
2. Виды операций с недвижимостью, правовые основы операций с недвижимостью.
3. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Общая характеристика рынка недвижимости, его особенности и структура.
5. Анализ рынков недвижимости.
6. Основные положения, цели и принципы управления недвижимым имуществом.
7. Стоимостной эквивалент объектов недвижимости как предмет анализа: виды стоимости объектов недвижимости, основные факторы, влияющие на стоимость недвижимости.
8. Методы оценки стоимости недвижимости и земельных участков.
9. Особенности оценки земли.
10. Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества.

Дисциплина 5 – «Географические и земельно-информационные системы»

1. Организация и структура топографических данных в ГИС-кадастре.
2. Технологии ввода пространственных (топографических) данных в ГИС; источники данных для ГИС-кадастра.
3. Модели представления пространственных данных в ГИС.
4. Моделирование рельефа поверхности и способы отображения рельефа в ГИС; задачи, решаемые с помощью цифровых моделей рельефа.
5. Система управления базами данных (БД) в ГИС-приложениях. Манипуляционный аспект работы с данными.
6. Решение прикладных (кадастровых) задач в ГИС-приложениях.
7. Решения информационных (геоинформационных) задач над совокупностью данных, хранящихся в ГИС; функции пространственного анализа данных.
8. Понятие географической информационной системы. ГИС-технологии в земельном кадастре.
9. Использование растрового (ячеистого) представления данных в ГИС-кадастре.
10. Технология атрибутивных баз данных (БД) в ГИС-кадастре.
11. Интеграция в ГИС-технологиях расчетных задач, использующих метрику и табличные данные пространственных объектов.
12. Сетевые решения в ГИС-технологиях.
13. Устройства вывода и создание твердых копий картографических документов в ГИС-приложениях.

Дисциплина 6 – «Автоматизация топографогеодезических работ»

1. Программные средства автоматизированных технологий земельного и городского кадастра; их классификация.
2. Типы и форматы данных используемых в автоматизированных информационных технологиях кадастра.

Дисциплина 7 – «Оценка земли и недвижимости в городе»

1. Цели оценки объектов недвижимости.
2. Виды стоимости объектов недвижимости и их характеристика.
3. Процесс оценки объектов недвижимости и факторы, его определяющие.
4. Цель оценки объекта и подходы, определяющие её методы.
5. Этапы оценки недвижимости и их краткое описание.

Дисциплина 8 – «Землеустройство»

1. Методы межевания объектов землеустройства.
2. Межхозяйственное землеустройство в зонах крупных водохранилищ.
3. Образование землепользований (предприятий) промышленности.
4. Принципы, требования и последовательность образования несельскохозяйственного землепользования.
5. Методы образования целевых земельных фондов.
6. Перенесение проекта в натуру.
7. Подготовительные работы при проведении межхозяйственного землеустройства.
8. Процесс межхозяйственного землеустройства.
9. Основы технологии проектирования.

2.2 Критерии выставления оценок на государственном экзамене

Итоговой формой контроля знаний, умений и навыков является экзамен. Экзамен проводится по билетам, которые включают три теоретических вопроса.

Оценка знаний производится по следующим критериям:

– оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал курса; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает; умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами и вопросами, причем не затрудняется с ответами при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятые решения; владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач;

– оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал курса, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения;

– оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических задач;

– оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями решает практические задачи или не справляется с ними самостоятельно.

Общая оценка знаний по результату экзамена, выраженная первоначально в баллах как средняя величина от суммы всех баллов, выставленных за ответы на поставленные вопросы или за решение задач, переводится в словесное выражение по правилу:

– средний балл 4,5 и больше – проставляется оценка «отлично»;

– средний балл 3,5 и больше - проставляется оценка «хорошо»;

– средний балл в пределах менее 3,5 до 2,5 включительно – оценка «удовлетворительно»;

– средний балл менее 2,5 – оценка «неудовлетворительно».

При выставлении конкретной оценки каждый член ГАК оценивает:

– четкость ответов, использованных терминов и определений;

– обоснованность и полноту практического анализа поставленной задачи, анализ факторов, влияющий на окончательно принятое решение;

– уровень использования в ответах фундаментальных общенаучных дисциплин и математических моделей;

– экономическую проработку принятых решений;

– умение защитить свою точку зрения.

2.3 Порядок проведения экзамена

Не позднее, чем за полгода до начала итоговой аттестации, студенты обеспечиваются программой экзамена. Им создаются необходимые для подготовки условия, для желающих проводятся консультации и обзорные лекции по курсам, входящие в состав государственного экзамена. К экзамену допускаются лица, завершившие полный курс обучения по профессиональной программе и успешно прошедшие аттестационные испытания, предусмотренные учебным планом.

Списки студентов, допущенных к государственному экзамену, утверждаются распоряжением по факультету и представляются в ГАК деканом факультета.

Экзамен проводится в сроки, установленные графиком учебного процесса. Государственный экзамен проводится в письменно-устной форме. На подготовку творческих комплексных заданий дается не более четырех часов.

Для объективной оценки ответов привлекаются преподаватели дисциплин, вопросы по которым включены в экзаменационный билет. Рекомендуется выставлять оценки отдельно за каждый вопрос, с учетом

которых определяется итоговая оценка. Работы проверяет и оценивает государственная аттестационная комиссия. После проверки комиссией выполненных работ при необходимости проводится собеседование членов комиссии со студентом. На открытом заседании экзаменационной комиссии должны присутствовать не менее двух третей ее состава.

Результаты государственного экзамена объявляются в тот же день после оформления в установленном порядке протокола заседания экзаменационной комиссии.

Выпускник, получивший оценку «неудовлетворительно», имеет право повторной сдачи экзамена однократно, в рамках графика работы Государственной аттестационной комиссии.

Во время подготовки экзаменуемый может пользоваться наглядными пособиями, справочниками и нормативными документами, перечень которых приводится ниже.

1.Градостроительный кодекс Российской Федерации. – М.: Ось-89, 1998. – 80 с.

2. Земельный кодекс Российской Федерации: Официальный текст. – М.: ИНФРА-М, 2001. – 96 с.

3. О государственном земельном кадастре: Федеральный закон. – М.: ПРИОР, 2000. – 16 с.

4. О землеустройстве: Федеральный закон // Земельный вестник России. – 2001. - №2(6). – С. 29…33.

5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон. – М.: Хайнак и К, 1997. – 32 с.

6. Об утверждении Правил кадастрового деления территории Российской Федерации и Правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам: Постановление Правительства РФ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2000. - №37. – Ст.3726.

3 Требования к выпускной квалификационной работе

3.1 Вид выпускной квалификационной работы (дипломный проект, дипломная работа, научно-исследовательская работа, магистерская диссертация)

Выпускная квалификационная работа выполняется в форме дипломного проекта или дипломной работы.

Дипломный проект представляет собой законченную разработку по заданной тематике, содержащую анализ конкретной производственной проблемы и возможных путей ее решения сопровождаемую расчетно-текстовыми и графическими материалами.

Дипломное проектирование является завершающим этапом обучения в университете и имеет своей целью:

- систематизацию, закрепление и углубление теоретических знаний по специальности, и применение этих знаний при решении конкретных научных и производственных задач;
- развитие навыков самостоятельной работы и овладение методикой исследования и экспериментирования, применения компьютерной техники при проведении работ по учету, регистрации и оценке земельной и иной недвижимости;
- развитие навыков аналитического, графического и литературного изложения, принятых проектных решений, а также умения их защищать;
- ознакомление с новейшими отечественными и зарубежными научно - техническими достижениями в области городского кадастра.

В процессе дипломного проектирования студент должен показать, что он владеет основами науки о городском кадастре и связанных с ней дисциплин, умеет использовать научную, учебную, справочно-нормативную и другую литературу, теоретические знания и практический опыт работы, полученный во время преддипломной практики.

Результатом дипломного проектирования является написание дипломного проекта по утвержденной теме и в соответствии с выданным заданием, его защита в Государственной аттестационной комиссии.

3.2 Структура выпускной квалификационной работы и требования к ее содержанию

Пояснительная записка проекта должна в краткой и четкой форме раскрывать творческий замысел студента, содержать анализ и обоснование принимаемых решений иметь выводы и предложения в соответствии с заданием и программой. Она должна состоять из расчетной и текстовой частей, иметь рисунки. Пояснительная записка по объему не должна превышать 100-140 страниц рукописного текста, 100-110 страниц компьютерного набора шрифтом 12-14 пт через 1,5 интервала, включая рисунки. Состав пояснительной записки и примерный объем отдельных ее частей следующие:

– титульный лист;

– задание на дипломное проектирование;

– задание на проведение научного исследования;

– содержание;

– введение (до 2-х страниц);

– обзор литературы (до 10 страниц);

– характеристика объекта (10-12 страниц);

– содержание и экономическое обоснование проекта (не менее 70-90 страниц);

– безопасность жизнедеятельности (до 5 страниц);

– заключение (до 4 страниц, включая таблицу технико-экономические показатели проекта);

– список использованных источников;

– приложения (до 10 страниц).

Текст пояснительной записки пишется чернилами четким и разборчивым почерком с соблюдением правил орфографии и пунктуации на листах писчей бумаги стандартного формата А4 (размером 210х297), на одной стороне. Основная надпись по ГОСТ 21.101-97 форма 5.6.

В тексте следует пользоваться принятой терминологией, не допуская одинаковых терминов и обозначений для разных понятий. Все слова, как правило, должны быть написаны полностью. Сокращения могут допускаться только общепринятые (например: ГОСТ, СНиП, ЭВМ, ГИС и т.п.). Произвольные сокращения недопустимы Нумерация страниц должна быть общей для всего текста, начиная с титульного листа и включая все таблицы (на отдельных страницах), иллюстративные рисунки, список использованной литературы, приложения. Номер страницы проставляется арабскими цифрами в правом верхнем углу (кроме титульного листа).

Титульный лист оформляется согласно приложению 2.

После титульного листа помещается **задание на дипломное проектирование**.

После задания на дипломное проектирование помещается **задание на проведение научного исследования**.

Заключение должно иметь, как правило, примерно следующее содержание:

– существо и влияние проектных предложений на организацию, и ведение кадастра земель поселений, использование территорий поселений, социальные условия и охрану городской среды;

– целесообразность, практическое значение и эффективность проектных предложений;

– таблица «Технико-экономические показатели проекта».

Список использованной литературы составляется в соответствии с указаниями раздела «Составление списка использованной литературы». В нем должно содержаться от 20 до 50 наименований использованных источников.

В приложения могут быть внесены расчетные таблицы и другие данные,

включение которых в текст не удобно из-за громоздкости и т. п. Приложений может и не быть.

Законченная, переписанная (или перепечатанная) начисто выправленная пояснительная записка, оформленная в полном соответствии с требованиями настоящих указаний, переплетается. Она подписывается студентом в конце текста (после заключения) и датируется. После этого ее просматривает и подписывает руководитель дипломного проекта. Затем пояснительную записку вместе с графической частью, отзывом руководителя и рецензией представляют заведующему кафедрой для решения вопроса о допуске студента к защите. Об этом делается соответствующая запись на дипломной работе. Если заведующий кафедрой не считает возможным допустить студента к защите дипломного проекта, этот вопрос рассматривается на заседании кафедры с участием руководителя. Протокол заседания кафедры представляется через деканат на утверждение ректору.

Содержание должно включать все заголовки, имеющиеся в тексте пояснительной записки. В содержании перечисляются номера и названия всех глав и параграфов, содержащихся в пояснительной записке, указываются номера страниц, с которых они начинаются.

Во **введении** должно быть кратко изложено, применительно к теме, содержанию и объекту дипломного проекта примерно следующие основные вопросы:

а)задачи кадастра земель поселений, вытекающие из законов, постановлений правительства и нормативно-правовых актов;

б) цели и задачи проекта;

в) использованные материалы;

г) содержание дипломного проекта;

д) состав дипломного проекта.

Введение должно целеустремленно вводить читателя в содержание дипломного проекта. Объем введения -до 2-х страниц.

Главы нумеруются римскими цифрами, параграфы - арабскими в пределах каждой главы.

Первая глава должна содержать теорию вопроса с аналитическим обзором литературных источников, анализом современного состояния его изученности. Название **первой главы** должно выглядеть, например, следующим образом: «Методические основы государственного учета и регистрации земель в городском поселении (обзор литературы)».

Обзор литературы, и предшествующий ему поиск необходимых литературных источников, является обязательной составной частью дипломного проектирования. Основное назначение обзора систематизированное обобщение специальной литературы по определенным вопросам составления дипломного проекта и его обоснования. Обзор составляется, как правило, применительно к одному-двум разделам дипломного проекта, которые намечаются для углубленной проработки и проведения научно-исследовательской работы.

Перечень литературных источников, сведения из которых вошли в

содержание обзора, включается в общий список использованной литературы, помещаемой в конце пояснительной записки к дипломному проекту.

В обзоре в определенной последовательности должны быть изложены фрагменты из литературных источников, в которых содержатся сведения по каждому вопросу обзора. Эти фрагменты могут быть представлены как в собственном кратком изложении автора дипломного проекта, что более желательно, так и в виде цитат. Во всех случаях выдержки из литературных источников должны сопровождаться пояснениями и комментариями дипломника. Особое внимание при этом должно быть уделено анализу противоречивых сведений или рекомендаций, содержащихся в различных источниках информации. Главное заключается в том, чтобы автором дипломного проекта были высказаны собственные обоснованные суждения о возможности использования при разработке и обосновании проектных вопросов тех или иных сведений и рекомендаций.

В заключительной части обзора излагаются в кратком виде все те методы и способы организации ведения кадастра земель поселений и обоснования мероприятий по его улучшению, которые будут использованы автором при разработке дипломного проекта. Если в проекте заметное место занимает применение автоматизированных программ ведения кадастра земель поселений и ПВЭМ, то этому может быть отведен специальный параграф.

Дипломник изучает рекомендованную литературу и одновременно самостоятельно и творчески ведет поиск других литературных источников по теме обзора. К числу таких источников относятся инструкции, методические указания и рекомендации, научные отчеты и рефераты, книги, брошюры, статьи. В целом отобранные и изученные литературные источники должны обеспечить концентрированную информацию о состоянии изученности, новых идеях и методах решения по основным вопросам темы.

Если обзор литературы посвящен нескольким вопросам, то они могут быть выделены в главе в качестве отдельных параграфов с соответствующими названиями.

Обзор литературы должен включать фрагменты или сведения не менее чем из 10-12 литературных источников. Общий объем обзора не должен превышать 10 страниц рукописного текста. По ходу изложения в тексте обзора делаются ссылки на литературные источники (их порядковые номера), помещенные в общем списке использованной литературы, указываются страницы, на которых изложен использованный и цитируемый материал, например — [46, с.31-32].

Вторая глава должна содержать характеристику природных и экономических условий городского или сельского поселения, анализ его земельного фонда, численность и плотность населения, особенности и перспективы социально-экономического развития и другое. Текстовая часть главы здесь должна обязательно сочетаться с количественными характеристиками, показанными в табличной форме. Должны использоваться иллюстрации (схемы, графики, диаграммы).

Третья, четвертая и пятая главы - расчетно-аналитические,

проектные. В этих главах излагается и обосновывается проектное решение. Они должны быть посвящены перспективам развития городского или сельского поселения. Приняв за базовый производственный вариант решения вопроса, автор дипломного проекта разрабатывает свой вариант его решения, используя современные методы технико-экономического обоснования развития городского или сельского поселения. В расчетно-аналитических главах обязательно должны быть расчеты эффективности предлагаемых автором дипломного проекта мероприятий. Расчетно-аналитических глав должно быть не менее трех.

Отдельно должна быть глава, посвященная вопросам экологии и охраны природы применительно к конкретным условиям городского ил и сельского поселения.

Содержание главы «Безопасность жизнедеятельности» должно раскрывать задание консультантов соответствующей кафедры.

В **главах и параграфах**, в которых излагается и обосновывается проект, не следует допускать общих положений, переписанных из литературных источников. Для этого есть специальная глава.

Все имеющиеся в тексте чертежи и таблицы должны быть упомянуты в тексте и связаны с ним. Большие таблицы следует помещать на отдельных страницах, не допуская их разрыва. Такая таблица должна быть помещена на следующей странице после той, на которой она впервые упомянута.

Таблицы оформляются по СТП 110-01. Если таблица переносится на следующую страницу, то над таблицей вместо ее названия пишут: «Продолжение таблицы 1». Если таблица и ее название размещаются вдоль листа, то ее название должно находиться, где лист подшивают (у корешка).

Расчетные формулы сначала приводятся в общем виде, затем с приставкой числовых значений величин выполняются сами расчеты. В расчетных формулах необходимо указывать единицы измерения и давать пояснения принятым обозначениям.

Все иллюстрации в тексте (схемы, чертежи, фотографии и пр.) называются «**рисунками**». Они должны, как правило, иметь размер не более листа формата А-4 и общую последовательную нумерацию. Каждый рисунок должен быть вычерчен и оформлен тушью, иметь краткое название, соответствующее его содержанию и условные обозначения.

3.3 Примерная тематика и порядок утверждения тем выпускных квалификационных работ

Примерный список тем дипломных проектов, рекомендуемых для студентов, обучающихся по специальности 120303 «Городской кадастр»

1. Инвентаризация и система идентификации объектов недвижимости в городском или сельском поселении.
2. Кадастровое зонирование и система идентификации объектов недвижимости города.
3. Государственный учет и регистрация земель в городском и сельском поселении.
4. Порядок производства кадастровых работ при принудительном изъятии земельных участков в городе.
5. Государственный учет и инвентаризация объектов недвижимости при проведении кадастровых работ в кадастровом квартале города.
6. Совершенствование государственного учета и регистрации земель в городском или сельском поселении.
7. Адресно-кадастровая система идентификации и оценка объектов недвижимости культурно-бытового назначения города.
8. Учет экологического фактора в планировании использования земель города.
9. Использование кадастровой информации при обосновании эффективности землепользования в городе.
10. Использование кадастровой информации в сфере управления земельными ресурсами города.
11. Экономическая оценка земельно-имущественного комплекса поселения.
12. Ценовое зонирование территории города для целей налогообложения.
13. Ценовое и инвестиционное зонирование территории города.
14. Территориально-экономическое зонирование и оценка нежилого фонда северного административного округа города Оренбурга.
15. Территориально-экономическое зонирование и оценка жилого фонда города.
16. Территориально-экономическое зонирование и оценка городских земель.
17. Кадастровая оценка земель и территориально-экономическое зонирование города.
18. Экономическая оценка земель города.
19. Использование ценового зонирования в целях оценки имущественного комплекса завода ЖБК г.Оренбурга.
20. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда земле и экономическая оценка величины ущерба.

21. Информационно-кадастровое и правовое обеспечение страхования недвижимого имущества города.

22. Инвестиционные проекты в градостроительстве и их экономическое обоснование в городе Оренбурге.

23. Информационно-кадастровое и правовое обеспечение арендных отношений в городе.

24. Экономическая оценка и система налогообложения земли и иной недвижимости в городе.

25. Учет и налогообложение недвижимого имущества на предприятии города.

26. Информационно-кадастровая система формирования и учета договоров аренды на муниципальную недвижимость города.

27. Автоматизация земельно-кадастровых работ с применением компьютерных технологий в городе.

28. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним с применением автоматизированной системы «Недвижимость» в городе.

29. Администрирование и управление информационными кадастровыми ресурсами и базами данных в городе.

30. Использование земель городских поселений.

31. Использование земель сельских поселений.

32. Государственная кадастровая оценка земель поселений.

33. Земельно-оценочное зонирование территории города.

34. Инвентаризация земель в системе земельного кадастра города.

35. Информационное обеспечение ведения земельного кадастра с применением спутниковых систем в городе.

36. Использование земельно-кадастровой информации в системе ипотечного кредитования города.

37. Использование земельно-кадастровой информации в системе налогообложения города.

38. Использование земельно-кадастровой информации в системе функционирования земельных банков города.

39. Комплексная оценка земель городских поселений.

40. Комплексная оценка земель сельских поселений.

41. Оценка земли в системе кадастра недвижимости города.

42. Оценка земли и иной недвижимости в городе.

43. Регистрация земельных участков города.

44. Создание планово-высотного обоснования при кадастровых изысканиях.

45. Технологическая схема выполнения геодезических работ при землеустроительных изысканиях в Оренбургском районе Оренбургской области.

46. Оценка земельно-имущественного комплекса на примере кадастрового участка г.Оренбурга.

47. Ответственность за нарушение земельно-правовых отношений.

48. Сравнительный анализ и решение проблем, возникающих при землеустроительных работах на подземных коммуникациях (и других объектах).

49. Оценочное зонирование территории г.Оренбурга Оренбургской области.

50. Некоторые вопросы инвентаризации ЛЭП на межселенных территориях Оренбургской области.

51. Оценка рыночной стоимости земли в жилых микрорайонах г.Оренбурга.

52. Анализ динамики цен на объекты жилой недвижимости г.Оренбурга.

3.4 Порядок выполнения и представления в ГАК выпускной квалификационной работы

Дипломный проект выполняется на основе собранных материалов в период производственной практики и изучения различных литературных источников по земельному кадастру городских и сельских поселений, градостроительному кадастру, производственных документов по планированию использования и зонирования земель городов и др. В качестве литературных источников используются: учебники, учебные пособия, опубликованные лекции, методические указания, статьи в научных и общественных журналах, ведомственные издания, реферативные журналы и другие публикации.

На основе изучения литературных источников в логической и смысловой последовательности составляется обзор литературы. При этом выказывается критическое отношение к тому или иному положению.

Весь обзор литературы должен быть составлен таким образом, чтобы при его чтении можно сделать вывод о состоянии исследуемого вопроса. Определяются проблемы, которые, по мнению автора дипломного проекта, необходимо разрабатывать заново и какие положения могут быть использованы в дальнейшем при разработке темы исследования.

Список всей использованной литературы помещаются в конце текста пояснительной записки.

Дипломный проект должен содержать элементы исследования по заданной теме. Поэтому каждый дипломник должен получить от руководителя индивидуальное задание по детальной разработке и проведению исследований. Оно может касаться одной - двух глав дипломного проекта или отдельных вопросов темы.

Результаты проведенных исследований отражаются в тексте пояснительной записки - в основных проектных главах и заключении.

Разрабатывается дипломный проект на реальный производственный объект (город, сельское поселение, часть города или сельского поселения). В основу дипломного проекта должны быть положены: генеральный план городского или сельского поселения; материалы земельного и градостроительного кадастров, экономической оценки земель,

территориального и правового зонирования и др.

Изучая и систематизируя материал, составляют аналитические таблицы, характеризующие объект исследования.

На основе изучения и анализа собранных материалов оформляют вторую главу дипломного проекта. При этом необходимо дать всестороннюю характеристику городского или сельского поселения с точки зрения природных, социально-экономических и других условий его развития, инженерного оборудования территории, уровня развития инфраструктуры и др.

В дипломном проекте должен быть проведен анализ использования земельных ресурсов городского или сельского поселения.

Особое внимание следует уделить сложившейся практике ведения земельного и градостроительного кадастров. Необходимо изложить порядок учета и оценки земель, определить положительные стороны, отметить вопросы, нуждающиеся в совершенствовании. При этом, существующее положение дел может быть одним из предлагаемых проектных вариантов.

Наиболее детально и обоснованно должны быть, разработаны основные вопросы темы в соответствии с заданием, утвержденным кафедрой. Они должны отражать новейшие достижения науки, передовой практики и наиболее актуальные задачи ведения градостроительного и земельного кадастров в городских и сельских поселениях. Кроме того, в дипломном проекте может быть отражено новое в операциях с городскими земельными участками (отвод, предоставление, использование, оценка, аренда, покупка, продажа, сделки и регистрация). При этом могут рассматриваться следующие вопросы:

- нормативно-правовая база операций с земельными участками,
- планирование использования и зонирование земель городов;
- нормирование земель городов;
-формирование и межевание земельных участков как объектов недвижимости в городах, в т.ч. в составе кондоминиумов;
- право собственности на землю (субъекты и объекты собственности), содержание права собственности на землю, виды и формы собственности, способы получения и прекращения права собственности;
- операции на рынке земли (отвод, пользование, выкуп, залог (ипотека), продажа, покупка);
- организация и проведение земельных торгов;
- аренда как форма коммерческого использования земли (функции, виды аренды и формы арендной платы, продажа права аренды, в т. ч. по курсу);
- модели и методы оценки земель (земельных участков) - кадастровая и индивидуальная;
- влияние на оценку участка района его месторасположения и среды месторасположения, геоэкологических условий, наличие застройки;
- ценовое зонирование, земельная рента, городская земельная рента;
- специфика оценки не застроенных и застроенных участков;
- согласование оценки и определение рыночной стоимости участка;
- регистрация права собственности на земельный участок, регистрация сделок с земельным участком;

- земельное налогообложение, система расчета и начисления;

- ведение государственного земельного кадастра в городе;

- упорядочение взаимодействия земельных и градостроительных, а также имущественных и юридических (регистрационных) служб в городах;

- экологическое состояние и мониторинг городских земель, технология восстановления и консервация загрязненных территорий земель городов;

- местный опыт операций с земельными участками.

Разработка дипломного проекта должна выполняться в определенной последовательности, исходя из взаимосвязи планирования и организации использования земель городских и сельских поселений, соблюдая при этом принцип «от общего к частному». При решении общих вопросов необходимо составлять предварительные схемы решения частных вопросов. При детальном же проектировании частных вопросов вносятся необходимые уточнения в ранее решенные общие вопросы.

Наряду с учетом связей общих и частных вопросов использования земель городских и сельских поселений необходимо принимать во внимание все другие связи, то есть обеспечивать комплексность проектирования. При этом должны полностью учитываться природные, социально-экономические, экологические условия городского или сельского поселения. Во всех основных разделах дипломного проекта и в отдельной главе особенно должны найти отражение и должны быть разработаны вопросы не только охраны земель, но и охраны природы и окружающей среды.

Решение комплексных, многофакторных и взаимосвязанных вопросов использования земель городских и сельских поселений требует применения различных методов и выбора из возможных решений лучшего. При разработке и обосновании проектов учета и рационального использования земель, городских и сельских поселений для наиболее рационального варианта могут применяться различные методы (статистико-экономический, расчетно-конструктивный, монографический, экономико-математический, абстрактно-логический и др.), а для расчетов различные номограммы, графики, формулы, таблицы.

В каждой главе и в целом по проекту даются выводы, которые должны отражать суть проделанной работы и содержать рекомендации по осуществлению проектных решений.

В одной из глав пояснительной записки должны быть разработаны основные мероприятия по осуществлению проекта, а в заключение - даны технико-экономические показатели проекта в целом в сопоставлении с показателями на исходный год.

В таблице «Технико-экономические показатели проекта» должны преобладать показатели, характеризующие использование земель городских или сельских поселений предложенное в дипломном проекте.

Глава «Безопасность жизнедеятельности» должна быть связана с темой дипломного проекта и посвящена разработке вопросов улучшения условий труда, технике безопасности, пожарной безопасности и предупреждения травматизма при конкретном виде работ.

Для успешной работы каждому дипломнику устанавливаются часы еженедельной консультации руководителя, посещение которых обязательно.

Кроме того, кафедра может привлекать для консультации в ходе дипломного проектирования преподавателей других кафедр.

Руководитель и консультант помогают студенту в решении сложных специальных вопросах по дипломному проектированию.

Пояснительная записка, как одна из частей дипломного проекта, требует времени и внимания для ее разработки. В то же время не следует откладывать на конец работы графическую часть дипломного проекта. Она должна выполняться параллельно с расчетами и написанием пояснительной записки. Нужно помнить, что текстовая часть проекта есть пояснение и обоснование графического проекта, который является иллюстрацией к пояснительной записке.

3.5 Порядок защиты выпускной квалификационной работы

Защита дипломного проекта состоит из доклада студента (10-15 мин.) с демонстрацией графической части проекта, ответов студента на вопросы членов ГАК и лиц присутствующих на защите, оглашения отзыва руководителя проекта, оглашения рецензии, ответа дипломника на замечания рецензента. На защите дипломного проекта студенту может быть задан по содержанию проекта любой вопрос, как теоретического, так и практического характера. Оценка дипломного проекта и решение о присвоении студенту квалификации инженера по специальности 120303 «Городской кадастр» принимается на закрытом заседании ГАК открытым голосованием. Оглашение результатов защиты производится после оформления протокола заседания ГАК установленной формы.

Студент, не выполнивший дипломный проект в срок, или не защитивший его, отчисляется из университета с правом защиты проекта в течение 3-х лет после окончания теоретического курса обучения.

Доклад студента дипломника на защите в ГАК должен быть содержательным, кратким и точным. Он должен быть концентрированным изложением расчетно-пояснительной записки. Можно рекомендовать следующую структуру доклада:

- тема дипломного проекта;
- актуальность темы, ее народнохозяйственное значение;
- краткое изложение основного содержания и результатов проекта;
- охрана труда и техника безопасности;
- заключение.

После названия темы проекта студент раскрывает ее актуальность и народнохозяйственное значение, формулирует основные положения и краткое содержание проекта, делает выводы и предложения. Содержание проекта следует излагать последовательно по основным главам и разделам, используя графические материалы, вывешиваемые студентом при защите дипломного проекта в ГАК.

В докладе не следует давать подробное детальное пояснение отдельных вопросов. Если такие объяснения окажутся необходимыми для оценки дипломного проекта, то членами ГАК будут заданы соответствующие вопросы, а студент должен дать исчерпывающий ответ.

3.6 Критерии выставления оценок (соответствия уровня подготовки выпускника требованиям ГОС ВПО) на основе выполнения и защиты им квалификационной работы

ОТЛИЧНО - представленные на защиту графический и письменный (текстовой) материалы выполнены в соответствии с нормативными документами и согласуются с требованиями, предъявляемыми к уровню подготовки специалиста. Защита проведена выпускником грамотно с четким изложением содержания квалификационной работы и с достаточным обоснованием самостоятельности ее разработки. Ответы на вопросы членов экзаменационной комиссии даны в полном объеме. Выпускник в процессе защиты показал повышенную подготовку к профессиональной деятельности. Отзыв руководителя и внешняя рецензия положительные.

ХОРОШО - представленные на защиту графический и письменный (текстовой) материалы выполнены в соответствии с нормативными документами, но имеют место незначительные отклонения от существующих требований. Защита проведена грамотно с достаточным обоснованием самостоятельности ее разработки, но с неточностями в изложении отдельных положений содержания квалификационной работы. Ответы на некоторые вопросы членов экзаменационной комиссии даны в неполном объеме. Выпускник в процессе защиты показал хорошую подготовку к профессиональной деятельности. Содержание работы и ее защита согласуются с требованиями, предъявляемыми к уровню подготовки дипломированного специалиста. Отзыв руководителя и внешняя рецензия положительные.

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО - представленные на защиту графический и письменный (текстовой) материалы в целом выполнены в соответствии с нормативными документами, но имеют место отступления от существующих требований. Защита проведена выпускником с недочетами в изложении содержания квалификационной работы и в обосновании самостоятельности ее выполнения. На отдельные вопросы членов экзаменационной комиссии ответы не даны. Выпускник в процессе защиты показал достаточную подготовку к профессиональной деятельности, но при защите квалификационной работы отмечены отдельные отступления от требований, предъявляемых к уровню подготовки инженера. Отзыв руководителя и внешняя рецензия положительные, но имеются замечания.

НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО - представленные на защиту графический и письменный (текстовой) материалы в целом выполнены в соответствии с нормативными документами, но имеют место нарушения существующих требований. Защита проведена выпускником на низком уровне с ограниченным изложением содержания работы и не убедительным обоснованием

самостоятельности ее выполнения. На большую часть вопросов, заданных членами экзаменационной комиссии, ответов не поступило. Проявлена недостаточная профессиональная подготовка. В отзыве руководителя и во внешней рецензии имеются существенные замечания.

Приложение А
(обязательное)
Заявление на разрешение выполнения дипломного проекта

Декану
архитектурно-строительного факультета
Альбакасову А.И.
Студента 5 курса 02ГК
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу разрешить выполнить дипломный проект (работу) по кафедре городского кадастра на тему «Автоматизация земельно-кадастровых работ с применением компьютерных технологий в городе Оренбурге».

« __ » марта 200 ___ г. _____ (подпись студента)

Прошу утвердить тему и назначить руководителем доцента кафедры городского кадастра Удовенко И.Н.

« __ » марта 200 ___ г. _____ (подпись руководителя)

Заведующий кафедрой
городского кадастра,
профессор Калиев А.Ж. _____

« ___ » _____ 200 ___ г.

Декан
архитектурно-строительного
факультета
Альбакасов А.И. _____

« ___ » _____ 200 ___ г.

Приложение Б
(обязательное)
Титульный лист дипломного проекта

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное агентство по образованию

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Архитектурно-строительный факультет

Кафедра городского кадастра

ДИПЛОМНЫЙ ПРОЕКТ

«Кадастровая оценка и налогообложение земель и недвижимого имущества и сделок с ним в Южном округе города Оренбурга»

Пояснительная записка

ГОУ ОГУ 120303. 1307. 02 ПЗ

Заведующий кафедрой _____ Калиев А.Ж.

«Допустить к защите»
« ___ » _____ 200 ___ г.

Руководитель _____ _____
(подпись, дата)

Дипломник _____ Григорьева О.Н.
(подпись, дата)

Консультанты по разделам

_____ _____
(подпись, дата)

_____ _____
(подпись, дата)

Нормоконтролер _____ _____
(подпись, дата)

Рецензент _____ _____
(подпись, дата)

Оренбург 200 __

Приложение В
(обязательное)
Задание для выполнения дипломного проекта

Кафедра_____
Утверждаю: Заведующий кафедрой_____
«_____» _____ 20_____г.

ЗАДАНИЕ
на выпускную квалификационную работу

студенту (ке)_____
(фамилия, имя, отчество)

1 Тема выпускной квалификационной работы _____
_____
_____
_____

2 Срок сдачи студентом законченной выпускной квалификационной работы
«____»_____20_____ г.

3 Исходные данные к выпускной квалификационной работе _____
_____
_____
_____
_____

4 Содержание пояснительной записки (перечень подлежащих разработке вопросов)
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

5. Перечень графического (иллюстративного) материала _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

6. Консультанты по выпускной квалификационной работе (с указанием относящихся к ним разделов проекта)

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Дата выдачи задания «_____» _____ 20_____г.

Руководитель _____ (подпись)

Задание принял к исполнению «_____»_____20____г.

_____(подпись студента)

Примечания: 1. Это задание прилагается к законченной выпускной квалификационной работе и вместе с работой предоставляется в ГАК.
2. Кроме задания, студент должен получить от руководителя календарный график работы над выпускной квалификационной работой (с указанием сроков выполнения и трудоемкости отдельных этапов).
3. Форма задания может быть изменена в соответствии с содержанием ВКР.

Приложение Г
(справочное)
Содержание некоторых тем дипломных проектов

ТЕМА:
«ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДА ОРЕНБУРГА С ПРИМЕНЕНИЕМ КОМПЬЮТЕРНЫХ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

Введение

1 Современные геоинформационные технологии и их применение в городском кадастре (обзор литературы).

1.1 Геоинформационные технологии в России (проблемы, направления и перспективы развития).

1.2 Современные ГИС технологии (зарубежный опыт).

1.3 Организация работ по созданию информационно-кадастровых систем на муниципальном уровне, новые направления международного сотрудничества в создании системы государственного земельного кадастра России.

1.4 Программное обеспечение и ГИС технологии.

2 Характеристика использования и перспективы развития земельного фонда города Оренбурга.

2.1 Общие сведения о городе.

2.2 Природные и социально-экономические условия.

2.3 Существующее использование и резервы развития земельного фонда города.

3 Анализ проведения кадастровых работ по инвентаризации земель города Оренбург.

3.1 Порядок проведения работ по кадастровому картографированию и инвентаризация земель по материалам аэрофотосъемки.

3.2 Кадастровое, экономическое зонирование и картографирование территорий.

3.3 Межевание земель и создание опорной межевой сети.

4 Технико-экономические требования по созданию и ведению геоинформационных кадастровых баз данных в городе Оренбург.

4.1 Порядок проведения подготовительных работ.

4.2 Кадастровое дешифрирование и создание кадастрового плана города.

4.3 Полевые работы по инвентаризации земель и оформление землеустроительных дел по кадастровым кварталам.

4.4 Контроль качества и полевая приемка работ.

5 Инвентаризация земель кадастрового квартала с применением автоматизированных систем в городе Оренбург.

5.1 Общие сведения.

5.2 Создание файла объекта базы данных.

5.3 Результаты инвентаризации земель города Оренбург.

6 Охрана природы.

6.1 Охрана земельного фонда.

6.2 Охрана окружающей природной среды.

7 Безопасность жизнедеятельности.

7.1 Краткие сведения по основам законодательства о труде, производственной санитарии, технике безопасности, пожарной профилактике.

7.2 Особенности организации и охраны труда в организациях и предприятиях Роснедвижимости.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

ТЕМА:
«ОЦЕНОЧНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, СИСТЕМА ИДЕНТИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА»

Введение

1 Методические положения оценочного зонирования и системы идентификации земельных участков и недвижимости (обзор литературы).

1.1 Основы государственного земельного кадастра.

1.2 Общая схема технологического процесса ведения государственного учета на уровне поселения.

1.3 Анализ существующих методик экологической оценки городских земель.

1.4 Исчисление земельных платежей в различных странах.

2 Характеристика природных и социально экологических условий города Оренбург.

2.1 Природные и социально-экологические условия города.

2.2. Анализ территории города по условиям строительства, его планировочная структура.

2.3 Существующее положение и перспективы развития промышленности города.

3 Государственный учет земель города Оренбург.

3.1 Кадастровый учет земель.

3.2 Учет юридических лиц.

4 Система идентификации земельных участков и недвижимости города Оренбург.

4.1 Принципы кадастрового деления территории города.

4.2 Структура и принцип построения кадастровых номеров.

4.3 Порядок создания дежурной кадастровой карты и журнала учета кадастровых номеров.

5 Бальная и стоимостная оценка социально-экономической и градостроительной ценности города Оренбург.

5.1 Организационные вопросы подготовки исходной информации.

5.2 Расчет дифференциальных ставок земельного налога.

5.3 Бальная и стоимостная оценка территории ее зонирование и формирование шкалы дифференциальных оценок.

6 Охрана природы города Оренбург.

6.1 Охрана земель города.

6.2 Мероприятия по охране окружающей природной среды.

7 Безопасность жизнедеятельности.

7.1 Краткие сведения по основам законодательства о труде, производственной санитарии, технике безопасности и пожарной профилактики.

7.2 Особенности организации охраны труда в организациях Роснедвижимости.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

ТЕМА:
«КАДАСТРОВЫЙ, ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И ПРАВОВОЙ МЕХАНИЗМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДА ОРЕНБУРГА»

Введение

1 Методические положения применения земельного кадастра, экономического и правового механизмов для регулирования использования земель города (обзор литературы).

1.1 Централизованная и рыночная системы регулирования использования земель города.

1.2 Применение данных земельного кадастра для регулирования использования земель города.

1.3 Экономическое и правовое зонирование территорий города, как основа регулирования землепользования в рыночных условиях.

2 II. Характеристика природных и социально-экономических условий города Оренбурга.

2.1 Природные условия размещения города и анализ использования его земельного фонда.

2.2 Социально-экономические условия.

2.3 Перспективы использования земельного фонда города.

3 Использование кадастровой информации при оценке эффективности землепользования в городе Оренбурге.

3.1 Кадастровый учет в системе рынка недвижимости города Оренбурга.

3.2 Использование кадастровой информации для целей правового зондирования территории города.

3.3 Использование кадастровой информации при оценке эффективности землепользования.

4 Правовое зонирование территории города Оренбурга.

4.1 Правовое регулирование использования земель города.

4.2 Проект правового зонирования территории города.

4.3 Этапы реализации проекта правового зонирования территории.

5 Экономический механизм регулирования использования земель города Оренбурга.

5.1 Система налогообложения как рыночный механизм регулирования использования земель города.

5.2 Экономическая эффективность вывода убыточных производств с территорий, находящихся в центральной части города.

5.3 Эффективность использования земель под объектами промышленности в центральной части города.

6 Охрана природы города.

6.1 Мероприятия по охране земель города.

6.2 Охрана окружающей природной среды города.

7 Безопасность жизнедеятельности.

7.1 Общие положения охраны труда. Законодательная основа.

7.2 Составные части охраны труда.

7.3 Особенности организации охраны труда в организациях Роснедвижимости.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

ТЕМА:
«ОЦЕНОЧНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ Г. ОРЕНБУРГА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АНАЛИЗА РЫНКА ЖИЛЬЯ»

Введение

1 Теоретические и методические основы оценочного зонирования территории города (обзор литературы).

1.1 Принципы, методы и назначение оценочного зонирования территории города.

1.2 Кадастровая оценка земель, как основа для проведения оценочного зонирования территории города.

1.3 Информационно-кадастровое обеспечение работ по оценочному зонированию территории города.

2 Характеристика использования земель.

2.1 Природные и социально-экономические условия.

2.2 Сложившееся использование земельного фонда.

2.3 Территориально-экономическое зонирование города Оренбурга.

3 Анализ рынка недвижимости города Оренбурга и его современное состояние и перспективы развития.

3.1 Рынок недвижимости (этапы становления).

3.2 Современное состояние и ближайшие перспективы развития рынка недвижимости.

4 Рынок жилья и ценовое зонирование города Оренбурга.

4.1 Анализ рынка квартир города Оренбурга.

4.2 Определение стоимости земельного участка.

4.3 Ценовое зонирование города Оренбурга.

5 Плата за землю в городе Оренбурге.

5.1 Методика определения платы за землю.

5.2 Определение размера платы за землю.

6 Охрана природы.

6.1 Охрана земельного фонда города.

6.2 Санитарно-защитные и водоохранные зоны города Оренбурга.

7 Безопасность жизнедеятельности.

7.1 Сведения по основам законодательства о труде, производственной санитарии, технике безопасности, пожарной профилактике.

7.2 Особенности организации и охраны труда на предприятиях Роснедвижимости.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

ТЕМА:
«КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ ГОРОДА ОРЕНБУРГА В УСЛОВИЯХ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ»

Введение

1 Теоретические и методические основы оценки городских земель (обзор литературы).

1.1 Земельная рента, ее сущность и содержание.

1.2 Основные подходы и методы оценки земель.

1.3 Понятия, принципы, подходы к оценке объектов недвижимости города.

2 Характеристика использования и перспективы развития земельного фонда города Оренбурга.

2.1 Общие сведения.

2.2 Природные и социально-экономические условия сложившегося использования земельного фонда.

2.3 Перспективы использования земельного фонда.

3 Массовая оценка земель города Оренбурга для целей налогообложения и установления кадастровой цены земли.

3.1 Земельные отношения в городе.

3.2 Массовая оценка земель.

3.3 Кадастровая оценка городских земель.

4 Определение кадастровой стоимости земельного участка.

4.1 Организационно-правовые основы оценочной деятельности в городе Оренбурге.

4.2 Определение кадастровой стоимости земельного участка на основе статистики продаж.

4.3 Экспертная оценка, основанная на градостроительном подходе.

4.4 Территориально-экологическое зонирование города Оренбурга.

5 Анализ рынка жилья и предложения по оценочному зонированию города Оренбурга.

5.1 Характеристика рынка жилья.

5.2 Формирование оценочных участков и оценочных зон.

5.3 Расчет стоимости земель по методу оценочной стоимости.

6 Экологическая оценка свободного от застройки земельного участка города Оренбурга, с учетом принципа наилучшего и наиболее эффективного его использования.

6.1 Анализ факторов, определяющих наилучшее и наиболее эффективное использование земельного участка по адресу: ул. Ленина проспект пересечение с улицей Правды.

6.2 Этапы выбора варианта наилучшего и наиболее эффективного использования земли.

6.3 Оценка стоимости земельного участка при строительстве гостиницы по адресу: Парковый проспект с пересечением улицы Орловой.

7 Охрана природы города Оренбурга.

7.1 Охрана земельного фонда.

7.2 Охрана окружающей природной среды.

8 Безопасность жизнедеятельности.

8.1 Сведения по основам законодательства о труде, производственной санитарии, технике безопасности, пожарной профилактике.

8.2 Особенности организации и охраны труда на предприятиях Роснедвижимости.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

ТЕМА:
«ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОЕ И ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ В Г. ОРЕНБУРГЕ»

Введение

1 Теоретические и методические основы арендных отношений (обзор литературы).

1.1 Понятие и принципы аренды недвижимости.

1.2 Объекты и стороны договора аренды.

1.3 Содержание и порядок оформления договора аренды.

2 Характеристика земельного фонда города Оренбурга и перспективы его

развития.

2.1 Общие сведения.

2.2 Природные и социально-экономические условия сложившегося использования земель.

2.3 Перспективы использования земельного фонда.

3 Заключение договоров аренды муниципальной земельной собственности в городе Оренбурге.

3.1 Организационно-правовые основы земельных арендных отношений.

3.2 Содержание земельных арендных отношений.

4 Информационно-кадастровое обеспечение земельных арендных отношений в городе Оренбурге.

4.1 Территориально-экономическое зонирование города для целей налогообложения и аренды.

4.2 Информационно-кадастровое обеспечение земельных арендных отношений.

5 Аренда муниципальной нежилой собственности в городе Оренбурге.

5.1 Нежилые помещения как объект договора.

5.2 Стороны договора аренды нежилых помещений.

5.3 Договор аренды нежилых помещений.

6 Порядок расчетов арендных платежей в городе Оренбурге.

6.1 Состав и функции арендной платы.

6.2 Методы расчетов арендной платы.

6.3 Расчет годовой арендной платы за земельный участок и нежилое помещение.

7 Охрана природы.

7.1 Охрана земельного фонда.

7.2 Охрана окружающей природной среды.

8 Безопасность жизнедеятельности.

8.1 Краткие сведения по основам законодательства о труде, производственной санитарии, технике безопасности, пожарной профилактики.

8.2 Особенности организации и охраны труда в организациях и предприятиях Роснедвижимости.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

ТЕМА:
«ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ И УЧЕТА ЗЕМЕЛЬ В ГОРОДЕ ОРЕНБУРГЕ»

Введение

1 Методические положения государственной регистрации и учета землевладений и землепользовании (обзор литературы).

1.1 Основы государственного земельного и городского кадастра.

1.2 Назначение государственной регистрации и учета землевладений и землепользовании.

1.3 Правила государственной регистрации и учета землевладений и землепользовании.

2 Характеристика природных и социально-экономических условий города Оренбурга.

2.1 Общие сведения о городе.

2.2 Социально-экономические условия города Оренбурга.

2.3 Использование земельного фонда города.

3 Государственный учет и регистрация землевладений и землепользования города Оренбурга.

3.1 Подготовительные работы для проведения регистрации и учета земель.

3.2 Государственный кадастровый учет землевладений и землепользований.

3.3 Государственная регистрация землевладений и землепользований.

4 Совершенствование процессом ведения государственного земельного кадастра в городе Оренбурге с использованием программного комплекса «Недвижимость».

4.1 Анализ процесса ведения государственного земельного кадастра в городе.

4.2 Совершенствование процесса ведения государственного земельного кадастра.

4.3 Экономическая эффективность внедрения программного комплекса «Недвижимость».

5 Совершенствование процесса ведения государственного городского кадастра города Оренбурга.

5.1 Характеристика сложившихся подходов ведения государственного городского кадастра.

5.2 Совершенствование ведения городского кадастра.

6 Охрана природы города Оренбурга.

6.1 Охрана земельного фонда.

6.2 Мероприятия по охране окружающей среды города.

7 Безопасность жизнедеятельности.

7.1 Краткие сведения по правовым основам охраны труда, производственной санитарии и пожарной профилактики.

7.2 Особенности организации и охраны труда инженеров по «городскому кадастру».

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

ТЕМА:
«КАДАСТРОВОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РАЦИОНАЛЬНОГО И ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ Г. ОРЕНБУРГА»

Введение

1 Методические положения зонирования территории поселения (обзор литературы).

1.1 Кадастровое зонирование.

1.2 Функциональное зонирование.

1.3 Правовое зонирование.

1.4 Строительное зонирование.

2 Природные и социально-экономические условия города Оренбурга.

2.1 Общие сведения о городе.

2.2 Характеристика поселения, жилого фонда, промышленности и инфраструктуры города.

2.3 Анализ культурно-бытовых условий и коммунального обслуживания населения города.

3 Архитектурно-планировочная организация территории и экономическая оценка земель города Оренбурга.

3.1 Современное использование территории.

3.2 Архитектурно-планировочная организация территории и ее функциональное зонирование.

3.3 Оценочное зонирование земель различного функционального назначения.

3.4 Результаты комплексной градостроительной оценки земель.

4 Планирование рационального и эффективного использования земель города Оренбурга.

4.1 Рациональное использование земель производственной зоны с целью развития промышленности города.

4.2 Совершенствование использования территории жилой зоны с целью улучшения условий проживания населения.

5 Экономическая эффективность использования земель города Оренбурга

5.1 Экономическая эффективность использования земель производственной зоны.

5.2 Экономическая эффективность использования земель жилой зоны.

6 Охрана природы города Оренбурга.

6.1 Охрана земель города.

6.2 Охрана окружающей природной среды.

7 Безопасность жизнедеятельности.

7.1 Краткие сведения по правовым основам охраны труда, производственной санитарии и пожарной профилактики.

7.2 Особенности организации и охраны труда инженеров по «городскому кадастру».

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

ТЕМА:
«ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ В Г.ОРЕНБУРГЕ»

Введение

1 Методические положения информационно-кадастрового обеспечения арендных отношений (обзор литературы).

1.1 Цели и назначение земельного кадастра.

1.2 Правила кадастрового деления территории Российской Федерации и порядок присвоения кадастровых номеров.

1.3 Основные свойства недвижимости при арендных отношениях.

1.4 Понятие, функции и принципы аренды земельных участков.

2 Характеристика природных и социально-экономических условий города Оренбурга.

2.1 Общая характеристика города Оренбурга.

2.2 Характеристика земельного фонда.

2.3 Анализ социально-экономического положения города и основные тенденции его развития.

3 Существующие подходы аренды земельных участков в городе Оренбурге.

3.1 Общие положения организации конкурсов аренды земельных участков.

4 Экологическое зонирование территории города Оренбурга.

4.1 Кадастровое зонирование.

4.2 Анализ рынка недвижимости для целей зонирования.

4.3 Исследование стоимости жилых объектов для целей зонирования.

5 Методы и порядок расчетов арендных платежей в городе Оренбурге.

5.1 Положение о порядке определения размера арендной платы на землю.

5.2 Базовые ставки ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель.

5.3 Нормативные размеры земельных участков для расчета арендной платы за землю.

5.4 Расчет арендной платы за землю.

6 Охрана природы города Оренбурга.

6.1 Охрана земельного фонда.

6.2 Охрана окружающей природной среды.

7 Безопасность жизнедеятельности.

7.1 Краткие сведения по правовым основам охраны труда, производственной санитарии и пожарной профилактики.

7.2 Особенности организации и охраны труда инженеров по «городскому кадастру».

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

ТЕМА:
«ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ВЗИМАНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ПРОЦЕССЕ ИЗЪЯТИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НУЖД ГОРОДА ОРЕНБУРГА»

Введение

1 Методические положения изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд (обзор литературы).

1.1 Государственный земельный кадастр как основной механизм регулирования земельных отношений.

1.2 Методы расчета арендной платы за земельные участки.

1.3 Особенности взимания арендной платы при изъятии и предоставлении земель для городских нужд.

2 Земельный фонд города Оренбурга и его использование.

2.1 Общие сведения о городе.

2.2 Анализ использования земельного фонда города.

2.3 Перспективы использования земель в соответствии с «Генеральным планом города».

3 Характеристика рынка арендной платы за земельные участки в городе Оренбурге.

3.1 Современное состояние рынка аренды земельных участков.

3.2 Анализ перераспределения земель в связи с их изъятием для городских нужд.

4 Взимание арендной платы в процессе изъятия и предоставления земель для нужд города Оренбурга.

4.1 Организация взимания арендной платы при изъятии и предоставлении земель для государственных и муниципальных нужд.

4.2 Определение ставок арендной платы за пользование землей по категориям арендаторов и видам целевого использования.

4.3 Определение нормативных размеров участков и расчет арендной платы за землю.

5 Эффективность автоматизации ведения земельного кадастра земель города Оренбурга.

5.1 Повышение эффективности процесса инвентаризации земель на основе применения ЭВМ.

5.2 Применение автоматизированной информационной системы для расчеты арендной платы за земельные участки.

5.3 Определение экономической эффективности автоматизации земельно-оценочных работ.

6 Охрана природы.

6.1 Мероприятия по охране земельного фонда города.

6.2 Охрана окружающей природной среды города.

7 Безопасность жизнедеятельности.

7.1 Краткие сведения по правовым основам охраны труда, производственной санитарии и пожарной профилактике.

7.2 Особенности организаций и охраны труда инженеров по специальности «Городской кадастр».

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

ТЕМА:
«ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЦЕНОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДА ОРЕНБУРГА»

Введение

1 Методические положения ценового зонирования земель поселений (обзор литературы).

1.1 Основные понятия и правовая база ценового зонирования.

1.2 Содержание и порядок ценового зонирования земель.

1.3 Методика дифференциации ставок земельного налога.

2 Анализ использования земельного фонда города Оренбурга и перспективы его развития.

2.1 Характеристика природных и социально-экономических условий города.

2.2 Анализ сложившегося использования земельного фонда города.

2.3 Перспективы использования земель в Генеральном плане города.

3 Использование кадастровой информации при проведении ценового зонирования земель города Оренбурга.

3.1 Информационное обеспечение работы по ценовому зонированию территории города.

3.2 Содержание земельного кадастра города.

3.3 Порядок установления ставок земельного налога.

4 Ценовое зонирование земель города Оренбурга для дифференциации ставок земельного налога.

4.1 Выделение на территории города оценочных участков.

4.2 Расчет коэффициентов относительной ценности участков и формирование оценочных зон.

4.3 Определение коэффициентов дифференциации средней ставки земельного налога по оценочным зонам для проведения налогообложения.

5 Экономическая эффективность ценового зонирования территории города Оренбурга.

5.1 Анализ эффективности налогообложения по ценовому зонированию территории города.

5.2 Расчет экономической эффективности применения оценочного зонирования для налогообложения.

6 Мероприятия по охране земель.

6.1 Мероприятия по охране земель.

6.2 Охрана окружающей природной среды.

7 Безопасность жизнедеятельности.

7.1 Краткие сведения по правовым основам охраны труда, производственной санитарии и пожарной профилактике.

7.2 Особенности организации и охраны труда инженеров по специальности «Городской кадастр».

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

ТЕМА:
«ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ЗЕМЕЛЬ Г. ОРЕНБУРГА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КАДАСТРОВЫХ ДАННЫХ»

Введение

1 Использование кадастровых данных в оценке инвестиционной привлекательности земель поселений (обзор литературы).

1.1 Применение данных земельного кадастра для рационального использования городских территорий в условиях рыночных отношений.

1.2 Структура и содержание данных земельного кадастра.

1.3 Особенности применения данных земельного кадастра для оценки инвестиционной привлекательности территорий поселений.

2 Характеристика инвестиционного климата города Оренбурга.

2.1 Анализ социально-экономического развития территории.

2.2 Характеристика использования и перспективы развития земельного фонда.

3 Оценка инвестиционной привлекательности территории города Оренбурга.

3.1 Инвестиционный климат города и методы его определения.

3.2 Оценка инвестиционной привлекательности территории методом расчета индикаторов социально-экономического развития.

3.3 Сравнительный анализ индикаторов социально-экономического развития.

4 Мероприятия по улучшению инвестиционной привлекательности территории города Оренбурга.

4.1 Концепция развития и разработка ценовых программ.

4.2 Упрощение городских бюрократических процедур работы с инвестором.

4.3 Совершенствование местной системы инвестиционных налоговых льгот.

4.4 Совершенствование земельных отношений и рынка недвижимости.

4.5 Новые подходы к организации маркетинговой программы.

5 Оценка эффекта от проектируемых мероприятий по улучшению инвестиционной привлекательности территории города Оренбурга.

5.1 Перечень и содержание мероприятий.

5.2 Оценка ожидаемого эффекта от проектируемых мероприятий по улучшению инвестиционного климата.

6 Охрана природы.

6.1 Охрана земельного фонда.

6.2 Охрана окружающей природной среды.

7 Безопасность жизнедеятельности.

7.1 Краткие сведения по основам законодательства о труде, производственной санитарии, технике безопасности, пожарной профилактике.

7.2 Особенности организации и охраны труда в организациях и предприятиях Роснедвижимости.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

ТЕМА:
«СОВМЕЩЕНИЕ СЛОЕВ В ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЙ ПО МАТЕРИАЛАМ, ПОЛУЧЕННЫМ РАЗЛИЧНЫМИ СЪЕМОЧНЫМИ СИСТЕМАМИ»

Введение.

1 Совмещение слоев в земельно-кадастровых информационных системах территории поселений (обзор литературы).

1.1 Фотографический способ совмещения изображений.

1.2 Оптикоэлектронный способ совмещения однотипных изображений.

1.3 Совмещение равномерной видеоинформации.

1.4 Совмещение изображений, полученных различными съемочными системами.

2 Геометрическое преобразование изображений, полученных фотографическими и нефотографическими съемочными системами.

2.1 Способы ортофототрансформирования снимков, полученных топографическими кадровыми съемочными системами.

2.2 Способа геометрического преобразования снимков, полученных нефотографическими съемочными системами:

преобразование ИК — и тепловых снимков;

преобразование лазерных изображений;

преобразование радиолокационных снимков.

2.3 Фотометрическая коррекция изображений.

3 Совмещение геоинформационных слоев.

Выбор оптимального программного обеспечения. Критерии выбора.

3.1 Описание параметров исходных изображений и района работ.

3.2 Описание алгоритма процедуры совмещения.

3.3 Оценка точности получаемых результатов и выводы по эксперименту.

3.4 Анализ результатов по совмещению информационных слоев.

4 Экономическая эффективность проектных решений по совмещению слоев в земельно-кадастровых информационных системах территорий поселений.

5 Охрана природы.

6 Безопасность жизнедеятельности человека.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

Приложение Д
(обязательное)
Пример оформления обложки дипломного проекта

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное агентство образованию

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Архитектурно-строительный факультет

Кафедра городского кадастра

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ДИПЛОМНОМУ ПРОЕКТУ

Кадастровая оценка и налогообложение земель и недвижимого имущества и сделок с ним в Южном округе города Оренбурга

Дипломник **Григорьева О.Н.**

Приложение Е
(справочное)
Календарный план выполнения дипломного проекта

Начало дипломного проектирования - _____

Окончание дипломного проектирования - _____

Таблица Е.1

Виды работ	Сроки выполнения
1 Оформление задания на дипломное проектирование	16.03
2 Оформление задания на проведение научного исследования	16.03
3 Составление программы, календарного плана выполнения дипломного проекта	20.03
4 Изучение специальной литературы и написание обзора по теме дипломного проекта	25.03
5 Выполнение подготовительных работ. Написание пояснительной записки по характеристике объекта (общие сведения, характеристика земельного фонда, социально-экономических условий и др.)	31.03
6 Оформление чертежей (в зависимости от темы дипломного проекта, определяются название и количество чертежей)	7.04
7 Отчет перед кафедрой о выполненной работе (1 проверка)	15.04
8 Разработка основных вопросов проектного решения, проектных вариантов, выполнение расчетов к экономическому обоснованию проекта	25.04
9 Написание проектных глав пояснительной записки	05.05
10 Написание остального текста пояснительной записки	15.05
11 Вычерчивание проектных чертежей	20.05
12 Отчет перед кафедрой о выполненной работе (2-я проверка)	20.05
13 Исправление пояснительной записки	25.05
14 Оформление пояснительной записки	01.06
15 Окончательное оформление чертежей и таблиц	05.06
16 Сдача проекта на кафедру	10.06
17 Защита дипломного проекта	13.06

Примечание: 4, 5, 6, 9, 10, 11 номера и название глав и чертежей указывается в соответствии с заданием на дипломное проектирование.

Приложение Ж
(справочное)
Библиографический список

1. Конституция (Основной Закон) Российской Федерации России. — М.: Юрист, 1998.— 56с.
2. О государственном земельном кадастре: Федеральный закон РФ. — М.: «Издательство ПРИОР», 2000. — 16 с.
3. О государственном разграничении земель: Федеральный закон РФ от 17.07.2001 г. № 101 -ФЗ// Собрание законодательства РФ.2001.№30.ст. 3060
4. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон РФ. — М.: Хайнак и К, 1997. — 32 с.
5. О землеустройстве: Федеральный закон РФ от 24 мая 2001 года // Российская газета. — 2001. — 26 мая.
6. О плате за землю (с изменениями и дополнениями): Федеральный закон РФ от 25.07.98 г. — № 132-ФЗ// Земля и право: сб. нормативных актов. — М., 2001. — С. 137-149.
7. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений: Федеральный Закон [Принят Государственной Думой 15 июля 1998 года] // Российская газета. — 1999. — 4 марта.
8. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон. — М.: Ось-89, 1998.—48с.
9. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 4 марта 1995 г. // Российская газета. — 1995. — 29 декабря.
10. Об экологической экспертизе: Федеральный закон от 19 июля 1995 // Российская газета. — 1995. — 30 ноября.
11. Градостроительный кодекс Российской Федерации. — М.: Ось-89, 1995.— 80с.
12. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть I и II. — М.: Новая волна, 1997.— 511 с.
13. Земельный кодекс Российской Федерации. — М.: Юрист, 2002. — 93 с.
14. О реализации конституционных прав граждан на землю: Указ Президента РФ // Российская газета. — 1996. — 12 марта.
15. О государственной кадастровой оценке земель: Постановление Правительства РФ от 25.08.99 г. № 945 // Собрание законодательства РФ. — 1999. - № 35. — С. 7889-7893.
16. О порядке определения нормативной цены земли: Постановление правительства РФ от 15.03.97 г. №319 // Земля и право: сборник нормативных актов / под общей редакцией В.Х. Улюкаева. — М., 1999. — С. 418.
17. Г/. Об утверждении Порядка организации проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории городских и сельских

поселений, или права их аренды: Постановление Правительства РФ от 05.01.98 г. №2 // Сборник Законодательства РФ. — 1998. — № 2. — С. 441-447.

18. Положение о ведении государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в Российской Федерации: Постановление Правительства РФ № 271 от 11 марта 1999 года // Российская газета. — 1999. — 1 апреля.

19. Градостроительное проектирование / Л.Н. Авдотьин [и др.]. М.: Стройиздат, 1989. — 215 с.

20. Антипов, А. В Организация и оценка эффективности землепользования и землевладения: учебно-практическое пособие /А. В. Антипов, С. И. Носов. -- М.: Рос. экон. Акад., 2000. — 130 с.

21. Кадастр земель населенных пунктов: учебное пособие / В. В. Артеменко [и др.], ГУЗ. — М., 1996. — 55 с.

22. Артеменко В. В. Кадастр земель населенных пунктов: учебник / В. В. Артеменко, П. Ф. Лойко. — М.: Колос 1997. — 167 с.

23. Баскакова, Е.А. Зарубежный опыт государственного управления землями населенных пунктов / Е.А. Баскакова // Тез. док. по итогам НИОКР за 1997 год (13-15 апреля 1981 г.). — М. — 1998. — С. 11-13.

24. Безопасность жизнедеятельности: учебник для вузов / под ред. С.В. Белова. — М.: Высшая школа, 1999. — 448 с.

25. Бородаенко, С. И. Экономическая оценка застроенных территорий /С.И. Бородаенко // Тезисы докладов на научно-практической конференции профессорско-преподавательского состава ГУЗа по итогам НИОКР за 1997 год (13-15 апреля 1981 г.). — М., 1998. — С. 11-13.

26. Научные основы земельного кадастра: учебное пособие / А.А. Варламов [и др.] — М.: ГУЗ, 2000. — 104 с.

27. Варламов, А.А. Земельный кадастр субъекта Федерации / А.А. Варламов, О.Т. Хисматулов, Б. Г. Левин. — Пермь: Денор, 1997. — 272 с.

28. Волков С.Н. Основы землевладения и землепользования: учеб. пособие/ С.Н.Волков, В.Н.Хлыстун, В.Х.Улюкаев.— М.: Колос, 1992. — 144 с.

29. 29 Волков С.Н. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ: учебник / С.Н. Волков, Н.Г. Конокотин, А.Г. Юнусов; под ред. С. Н. Волкова. — М.: Колос, 1998. —462 с.

30. Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении проектов городской, поселковой черты сельского поселения РФ / Госстрой России. — М., 1993. — 11с.

31. Герасин, С.И. Пособие по совершению сделок с земельными участками / С.И. Герасин, Г.А. Карцев, Н.И. Ртищев. — М.: ГЗК РФ, реализации проекта ЛАРИС, Центра земельной реформы, 1999. — 182 с.

32. Гладкий, В.И. Городской кадастр и его картографо-геодезическое обеспечение / В.И. Гладкий, В.А. Спиридонов. — М.: Недра, 1992. — 252 с.

33. Гладкий, В.И. Кадастровые работы в городах / В.И. Гладкий. - Новосибирск Наука. Сиб. Предприятие РАН, 1998. — 281 с.

34. ГОСТ 17.5.1.05-80. Охрана природы. Земли. Термины и определения Введ. 01.07.81.-М.: Изд. Стандартов, 1980.-9 с.

35. Государственное законодательство о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним / сост. П.В. Крошенников. — М.: Спарк, 1999. — 143 с.

36. ГОСТ 7.1-2003. Библиографическая запись. Библиографическое описание. – Взамен ГОСТ 7.1-84: – М.:Изд-во стандартов, 2004. – 44 с.

37. Демьяненко, В.Н. Земля как объект купли-продажи (российская действительность и зарубежный опыт) /В.Н. Демьяненко. — М.: Изд. Центр «Россия молодая», 1992. — 40 с.

38. Дрогицкая, О.Р. Оценка территорий сельских поселений / О.Р. Дрогицкая // Сельское строительство. — 1996. — №9. — С. 34-35.

39. Дрогицкая О.Р. Территориальное развитие сельских поселений Московской области в условиях реконструкции / О.Р. Дрогицкая // Промышленное и гражданское строительство. — 1997. — №4. — С. 36-38.

40. Единая система технологической документации Государственного кадастра Российской Федерации по земельной политике. — М.: Госкомзем Россия, 1999.— С. 101.

41. Законодательство о недвижимости / сост. О.Ю. Скворцов. — М.: ЗАО «Бизнес-школа: Интел-Синтез», 1998. — 480 с.

42. А.А. Варламов. Земельный кадастр в зарубежных странах: учебное пособие / А.А. Варламов, П.Ф. Лойко, С.А. Гальченко, И.В. Подкова: под ред. А.А. Варламова. — М., 1996. — 126 с.: ил.

43. Земельное право России: учебник / Отв. ред. С.А. Богомолов. — М.: НОРМА-ИНФРА-М, 1998. —400 с.

44. Зотов В.Б., Козлов А.А. Управление землепользованием в крупном г.-,- роде (практика, проблемы): монография / Б.З.Зотов. - -М.: Изд-во «Прима-Прос», 1998.-212 с.

45. Инструкция о порядке проведения технической инвентаризации жилого фонда. — М.: 1987. — 23 с.

46. Инструкция по межеванию земель / Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству; Н.В. Комов, [и др.] — М.: Роском- зем, 1996. — 30 с.

47. Инженерно-геодезическое изыскание для строительства. СП-11-104- 97.— М., 1997.—27с.

48. Комов, Н.В., Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне / Н.В.Комов, Д.Б.Аратский. — Н.-Новгород: Изд. Волго-Вятской академии государственной службы, 2000. — 246 с.

49. Землепользования и землеустройства. — М.: Изд. 000 «Институт оценки природных ресурсов», 2001 г.-622 с.

50. Кранц, Л. А. Перспективное сельское расселение Московской области / Л. А. Кранц // Научные труды: Вып. 49. — М., 1969. — С. 168-175: табл.

51. Красов, О.И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Красов. — М.: Белые альвы, 1995.— 144с.

52. Лезов, А.Д. Региональная инвестиционная стратегия: методические рекомендации / А.Д. Лезов. — Н. Новгород: ВВАГС, 1999 г.-17 с.

53. Ломакин, Г.В., Комплексная экономическая оценка территории поселков / Г.В. Ломакин, В.П. Рубченков // Итоги научно-практической работы молодых ученых и специалистов за 1997 год: Научн. тр. — М., 1997. - С. 92-94.

54. Международные стандарты оценки МСО, т.1. — М., 1995. — 81 с.

55. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования: Офиц. изд. — М., 1994. — 80 с.

56. Методические указания по введению единой системы регистрации земельных участков и изменению кадастровых номеров для введения государственного земельного кадастра / Роскомзем. — М., 1994. — 10с.

57. Методические указания по оформлению межевого дела по купле-продаже, обмену, дарению, аренде и наследованию земельного участка (утв. Приказом Мособлкомзема №45 от 01.07.98)

58. Недвижимость в Москве: Приватизация, продажа, аренда. Покупка, обмен: сборник нормативных документов. — М.: Сириус, 1997. — 339 с

59. Эффективность использования земель при застройке населенных пунктов /А.П. Огарков. — М.: Стройиздат, 1987. — 350 с.

60. Основы оценки недвижимости: методическое пособие / Роскомзем. - М., 1995.— 54 с.

61. Оценка недвижимости и плата за землю: учебное пособие / В.В. Артеменко, [и др.] — М.: ГУЗ, 1996. — 65 с.

62. Оценка земельной собственности. / (под общ. ред. Джозефа К. Энкерта), Красногорск: Красная гора, 1993. — 59 с.

63. Оценка объектов недвижимости: теоретические и практические аспекты: учебное пособие / под ред. В.В. Григорьева. — М.: ИНФРА-М, 1997. — 320 с.

64. Оценка рыночной стоимости недвижимости: учебно-практическое пособие. — М.: Дело, 1998. — 384 с.

65. Пособие по совершению сделок с земельными участками. — М.: АО Интердизайн, 1999. — 182 с.

66. Прорвич В.А. Основы экономической оценки городских земель/ В.А. Прорвич. — М.: Дело, 1998. — 366 с.

67. Порядок определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений / Госстрой России. — М.: ГПЦПП, 1994. — 80 с.

68. Рыночная экономика: учебник в 3-х т., т. 2, часть И — Основы бизнеса. — М.: Соминтек, 1992.— 160 с.

69. Сагайдак А.Э. Земельная собственность и рента./ А.Э.Сагайдак. — М.: Агропромиздат, 1991. —78с.

70. Сай С.И. Методы и модели управления земельно-имущественным комплексом крупного города / С.И. Сай. — М.: Фонд развития отечественного книгоиздания им. И.Д. Сытина, РАГС, 2001. — 192 с.

71. Сборник цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательной продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель. — М.: Русслит, 1996. — 320 с.

72. СН и П 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений / Минстрой РФ. — М., 1995 - 14с.

73. Труды ученых Государственного университета по землеустройству: Библиографический указатель 1930-1998 / Государственный университет по землеустройству сост.: ГГ. Тихомирова, Т.В. Рязанова. — М.: Былина 1999- 472 с.

74. Земля и право: сб. нормативных актов / под ред. В.Х. Улюкаева. - М.: Былина, 1999.— 512с.

75. Земельное право и земельный кадастр: учебник / В.Х. Улюкаев, А.А. Варламов, Н.Е. Петров. — М.: Колос, 1996. —191 с.

76. Управление государственной собственностью / под ред. В.И. Кошкина, В.М. Шупыро. — М.: ВШПП, 1997. —490 с.

77. Управление инвестиционно-земельными системами: учебник / под ред. М.В. Климовича, С.Н. Тулюнянц.: Изд. Дом «РЦБ», 1998

78. Бизнес-план. Как развернуть собственное дело / Э.А. Уткин, А.И. Кочеткова. — М.: Ассоциация авторов и издателей «ТАНДЕМ». Издательство ЭКМОС, 1999.— 176с.

79. 79 Анализ, оценка приносящей доход недвижимости / Д. Фридман, Н. Оруэй.--М.: Дело ЛТД, 1995.—480с.

80. Оценка недвижимости: учебное пособие / Г.С. Харрисон. — М.: Месоблупрополиграфиздат, 1994. —470 с.

81. Хлыстун В.Н. Земельные отношения и механизм их регулирования / В.Н. Хлыстун, В.Х. Улюкаев. — М.: Знание, 1991. — 47 с.

82. Черняк А.В. Оценка городской недвижимости / А.В. Черняк. — М.: Русская деловая литература, 1996. — 272 с.

83. Чешев А.С. Земельный кадастр: учебник / А.С. Чешев, И.П. Фесенко. — М.: Приор, 2000. — 368 с.

Приложение И
(обязательное)

Форма протокола для члена ГАК по защите выпускной квалификационной работы

ФИО члена ГАК _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество студента	Показатели качества выпускной квалификационной работы, ее защиты и их оценки										
		Технический уровень (актуальность)	Оригинальность проекта	Уровень применения САПР	Уровень экономической эффективности	Качество пояснительной записки	Качество графического материала	Качество доклада на заседании ГАК	Правильность и аргументированность	Правильность и аргументированность ответов на вопросы	Эрудированность и знания в области профессиональной деятельности	Итоговая оценка

Приложение К
(обязательное)
Бланк рецензии на дипломный проект

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу студента государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Студент(ка) _____
Кафедра _____
Представленная ВКР на тему:
_____
_____
Содержит пояснительную записку на ____ листах и графический материал _____ листов.
Работа по содержанию разделов, глубине их проработке и объему _____
(соответствует, не соответствует)
требованиям к выпускной квалификационной работе.

ОСНОВНЫЕ ДОСТОИНСТВА И НЕДОСТАТКИ ПРОЕКТА

1. Актуальность, значимость темы в теоретическом и практическом плане ____
_____
_____
_____

2. Краткая характеристика структура работы _____
_____
_____
_____
_____

3. Достоинства работы, в которых проявились оригинальные выводы, самостоятельность студента, эрудиция, уровень теоретической подготовки, знание литературы и т.д. _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____
_____
_____

4. Недостатки работы (по содержанию и оформлению) _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

5. Особые замечания, пожелания и предложения _____
_____
_____
_____
_____

Проект заслуживает _____ оценки
(отличной, хорошей, удовлетворительной, не удовлетворительной)

Рецензент _____
(фамилия, имя, отчество, должность, место должности)

_____

Дата: « ____ »_____ 20 ____ г. Подпись: _____

Приложение Л
(обязательное)
Бланк (форма) отзыва руководителя о дипломном проекте

Государственное образовательное учреждение

высшего профессионального образования
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Архитектурно-строительный факультет
Кафедра городского кадастра

Отзыв руководителя о выпускной квалификационной работе

Студента (ки) _____
(фамилия, имя, отчество)
Группа _____
На тему: _____

---

1 Объем работы: количество страниц _____ Графическая часть _____ листов.
2 Цель и задачи дипломного исследования: _____
_____
_____
3 Актуальность, теоретическая, практическая значимость темы исследования:
_____
_____
4 Соответствие содержания работы заданию (полное или неполное): _____
_____
5 Основные достоинства и недостатки дипломной работы: _____
_____
_____
6 Степень самостоятельности и способности дипломника к исследовательской работе (умение и навыки искать, обобщать, анализировать материал и делать выводы):
_____
_____
7 Оценка деятельности студента в период выполнения дипломной работы (степень добросовестности, работоспособности, ответственности, аккуратности и т.п.):
_____
_____
_____
8 Достоинства и недостатки оформления текстовой части, графического, демонстрационного, иллюстративного, компьютерного и информационного материала. Соответствие оформления требованиям стандартов:
_____
_____
9 Целесообразность и возможность внедрения результатов дипломного исследования
_____
_____
10 Общее заключение и предлагаемая оценка квалификационной работы _____
_____
Руководитель _____
(фамилия, имя, отчество, должность, ученая степень, ученое звание)
Дата: « ____» _____ 20 ____ г. Подпись: _____

Рецензия

на Программу итоговой государственной аттестации выпускников специальности 120303 - «Городской кадастр»

Программа разработана заведующим кафедрой городского кадастра, д.с.-н., профессором Калиевым А.Ж., где в соответствии ГОС по направлению подготовки 120000 – Геодезия и землеустройство специальности 120303 – Городской кадастр, утвержденного Министерством образования России 2.03.2000 г., предусмотрена государственная аттестация выпускников в виде:

а) защита выпускной квалификационной работы,

б) государственного экзамена.

В пособии приведены виды деятельности выпускников, профессиональные функции и требования к их подготовленности. Автором разработаны вопросы, выносимые для проверки на государственном экзамене и критерии выставления оценок. В отдельной главе представлены структура квалификационной работы, требования к ее содержанию и примерный список рекомендуемых тем дипломных проектов.

В целом программа итоговой государственной аттестации является необходимым пособием и рекомендуется к изданию.

Профессор, д.т.н. С.Б.Колоколов